

报告编号: XFPG-2023-0506

XXX 培训中心

消防安全检测评估报告

XXX 消防技术有限公司

二零二三年五月六日

Xxx 培训中心

消防安全检测评估报告

法定代表人：xxx

技术负责人：xxx

项目负责人：xxx

二零二三年五月六日

评估人员

	姓名	资格证书号	签字
项目负责人	Xxx	xxx1	
项目组成员	xxx	9401xxx6	
	xxx	xxx20	
	xxx	xxx54	
报告编制人	xxx	xxx616	
	xxx	xxx20	
	xxx	xxx54	
技术负责人	xxx	xxx715	

目录

第一章 编制说明	1
1.1 评估目的.....	1
1.2 评估依据.....	1
1.3 评估范围.....	1
1.4 评估程序.....	2
第二章 委托单位概况	3
第三章 消防安全评估记录表	4
3.1 校外培训机构消防安全管理九项规定的符合性分析.....	4
3.2 建（构）筑物平面布置及内部装修符合性分析.....	9
3.3 安全疏散和避难.....	11
3.4 现有消防设施.....	13
3.5 消防电气.....	15
3.6 消防安全管理.....	16
第四章 存在的主要问题及对策措施与建议	19
第五章 模糊综合评定	20
5.1 风险评定标准.....	20
5.2 指标体系构建.....	21
5.3 评定方法的选择.....	21
5.4 评估结果.....	25
第六章 总结	26
附件	27

第一章 编制说明

1.1 评估目的

本次消防安全检测评估报告是我公司受 xxx 培训中心的委托,结合委托方提供的项目资料和我公司的现场勘察收集相关数据,依据消防安全相关法律法规对该单位进行检测评估分析后,总结委托方现有消防安全现状中存在的问题和不足,并给出相应的解决措施,形成的综合性消防安全检测评估报告。

1.2 评估依据

- (1) 《中华人民共和国消防法》(2021 修订版)
- (2)《校外培训机构消防安全管理九项规定》(教监管厅函(2022)9 号)
- (3) 《人员密集场所消防安全评估导则》(XF/T1369-2016)
- (4) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018 年版)
- (5) 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)
- (6) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50220-2017)
- (7) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)
- (8)《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018)
- (9) 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)

1.3 评估范围

本次评估服务范围为 xxx 培训中心建筑耐火等级、平面布置、防

火分区、安全疏散和避难、消防给水和灭火设施、消防电气设置、消防安全管理等相关内容，并在此基础上适当外延，考虑周边环境对该机构消防安全的影响。

1.4 评估程序

本次消防安全评估工作程序包括：

- (1) 前期准备，收集资料；
- (2) 现场查勘并收集资料；
- (3) 填写消防安全评估记录表；
- (4) 提出现场存在的问题；
- (5) 提出改进的对策措施与建议；
- (6) 督促委托方整改；
- (7) 做出评估结论。

第二章 委托单位概况

xxx 培训中心位于河南省 xxxxx，联系人：xxx 联系方式：xxx，是一所儿童舞蹈培训机构，共有 4 间教室，最多同时容纳 80 名学员。

建筑结构：框架结构。

耐火等级：二级。

建筑分类：该机构所在建筑为设置有商业服务网点的住宅建筑（共 6 层），属于多层民用建筑，xxx 培训中心位于该建筑的二层，有 2 个独立的安全出口，其平面布置图详见附件 7。

建筑面积：360m²。

建造年代：2015 年。

现有消防设施：有 6 个灭火器箱，各内置 2 具 MFZ/ABC4 灭火器；安装有移动终端报警功能的独立式感烟火灾探测报警器；消防疏散和应急指示灯具、应急照明灯具，室内消火栓。

消防安全管理：现场悬挂张贴消防安全承诺书、消防安全制度、消防安全“四个能力”、消防安全工作领导小组、应急疏散示意图，填写了消防器材检查记录表等。

第三章 消防安全评估记录表

3.1 校外培训机构消防安全管理九项规定的符合性分析

根据教育部办公厅、应急管理部办公厅关于印发《校外培训机构消防安全管理九项规定》的通知，校外培训机构依法履行消防安全主体责任，及时发现和整改风险隐患，完善消防安全管理制度，提升本质安全。

表 3-1 校外培训机构消防安全管理安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
一、落实消防安全主体责任					
1	校外培训机构法定代表人或主要负责人或实际控制人是本单位的消防安全责任人，全面负责本单位消防安全管理工作。校外培训机构应当落实消防安全职责，配备专兼职消防安全管理人员，自主购置合格的消防装备器材，组织开展检查巡查、隐患整改、设施维护、宣传教育、疏散演练等工作。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	法定代表人 xx 作为主要负责人，全面负责本单位消防安全管理工作。	符合	
2	全面落实火灾隐患“自知、自查、自改”制度，在公共区域明显位置应张贴《消防安全承诺书》，向社会公开承诺，接受群众监督。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	在公共区域明显位置应张贴《消防安全承诺书》	符合	
3	实行承包、租赁或者委托经营、管理的校外培训机构，在与产权单位签订相关租赁合同时，应依照有关规定明确各方的消防安全责任。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
二、规范场所消防安全设置					

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
4	校外培训机构应当遵守国家消防法律法规，执行标准规范。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	参考本章节其他内容。	符合	
5	校外培训机构应当依法审批登记，设置在符合安全条件的固定场所。面向儿童的校外培训机构的设置场所应当符合现行国家标准《建筑设计防火规范》（GB50016）。培训场所同一培训时段内学生均培训用房建筑面积不少于3平方米，确保不拥挤、易疏散。按国家标准、行业标准设置消防安全标志，在醒目位置张贴消防安全宣传图示。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	该场所符合现行国家标准《建筑设计防火规范》（GB50016）的内容，详见本章其他内容及第四章汇总。	符合	
6	原则上不设置集体宿舍；确需设置时，应当设置在独立建筑内，且不得设置在地下和半地下建筑内。每室居住人数最多不得超过6人，人均使用面积不应小于5平方米。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
7	设有厨房的，应与其他部位进行防火分隔。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
三、严格火灾危险源管理					
8	应当使用合格且符合国家标准的电气设备。电气线路应穿管保护，并敷设在难燃或不燃材料上。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	电气线路穿管保护，并敷设在难燃或不燃材料上。	符合	
9	厨房内使用管道燃气作为燃料时，应当符合燃气管理使用规定，并安装燃气泄漏报警装置。厨房油烟机应当每日清洗，油烟道至少每季度由专业公司清理一次并做好记录。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
10	培训时段内，不得动火动焊作业以及在建筑外部动火作业；其他时段动火动焊应当履行审批流程，并落实防护措施，安排专人监管看护。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
11	开展物理、化学等特色培训的，应当严格遵守化学药剂操作使用有关规程。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
四、严格消防安全疏散条件					
12	安全疏散门应当向疏散方向开启，不得使用转门、卷帘门、推拉门、折叠门和设置金属栅栏。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	疏散门向室外开启。	符合	
13	安全出口、楼梯间、疏散走道应当设置疏散照明灯具和保持视觉连续性的灯光疏散指示标志。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	设有安全出口指示灯具。	符合	
14	每间培训室、集体宿舍应当配备不少于 2 个应急手电，及与培训学员人数相当的过滤式消防自救呼吸器，并在明显部位张贴疏散示意图。三层及以上楼层宜配备逃生绳等避难自救器材。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	未见应急手电和自救呼吸器。	不符合	
15	集体宿舍中两个单床长边之间的距离不能小于 0.6 米，两排床或床与墙之间的走道宽度不应小于 1.2 米。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
五、加强日常防火检查巡查					
16	每月及寒暑假、新班开课前至少组织 1 次防火检查。培训期间，每 2 小时开展不少于 1 次的防火巡查。重点检查电气线路、燃气管道、安全出口、消防设施运行和维护保养情况以	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	及电器使用管理等情况。				
17	对检查巡查发现的问题应当场整改。不能立即整改的，应当及时上报消防安全责任人或管理人，落实人防、物防、技防措施，确保整改期间的安全。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
18	防火巡查检查应当填写检查记录，建立消防安全隐患台账，实行“报告、登记、整改、销号”闭环管理，并由具体实施人员签名存档备查。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
六、加强培训期间值班值守					
19	设有消防控制室的，控制室值班人员应当持有消防行业特有工种职业资格证书，落实 24 小时专人值班，且每班不少于 2 人。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
20	设有集体宿舍的，应当加强夜间巡查，每 2 小时开展不少于 1 次。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》		不涉及	
21	有儿童参加培训的，现场至少明确 1 名工作人员全程在岗值守。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
七、加强消防设施器材管理					
22	严格标准配置灭火器等消防设施器材，并在消防设施器材上设置醒目的标识，标明使用方法。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	干粉灭火器在有效期内，且标明了使用方法。	符合	
23	场所内未设置自动消防设施的，应当设置具有集中平台或移动终端报警功能的独立式感烟火灾探测报警器，有条件的应当设置简易自动喷水灭火系统。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	设有移动终端报警功能的独立式感烟火灾探测器和室内消火栓。	符合	
24	建筑消防设施、器材应当委托	《校外培训机构	消火栓的定期维	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	具有相应资质的消防技术服务机构进行定期维护保养，每年至少全面检测 1 次，确保完好有效。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	修保养和检测由物业单位统一进行，但应自行灭火器送检。		
八、加强宣传教育培训演练					
25	制定灭火和应急疏散预案，明确每班次、各岗位工作人员报警、疏散、扑救初起火灾的职责。有条件的应当建立微型消防站或志愿消防队，提高自救自救能力。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	制定了灭火和应急疏散预案，明确各岗位工作人员报警、疏散、扑救初起火灾的职责。	符合	
26	每季度组织全体工作人员开展不少于 1 次初起火灾扑救和疏散逃生演练。每半年或新班开课组织对学生至少开展 1 次消防安全培训和应急疏散演练。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
27	主动向属地居（村）委会、物业服务企业报备所在位置、人数等基本信息，与周边微型消防站、志愿消防队建立互联互通机制，及时处置初起火灾。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
28	发生火灾时，应当第一时间组织人员疏散。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	由主要负责人 xxx 严格落实该项内容。	符合	
九、严禁下列行为					
29	严禁使用彩钢板建筑，以及在投入使用后擅自搭建、改建、扩建。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	不存在该现象。	符合	
30	严禁在外窗、阳台、安全出口等部位设置影响逃生、灭火救援的铁栅栏、广告牌或门禁等障碍物。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	不存在该现象。	符合	
31	严禁擅自停用、关闭、遮挡消防设施设备，埋压、圈占消火	《校外培训机构消防安全管	不存在该现象。	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	栓，破坏防火分隔，锁闭、堵塞、占用安全出口和消防通道。	《理九项规定》 不存在该现象。			
32	严禁私拉乱接电线，在电气线路上搭、挂物品，超负荷用电或者改变保险装置，空调等大功率用电设备外部电源线采用移动式插座连接，使用电烤炉、红外辐射取暖器、电热毯等电热器具。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	不存在该现象。	符合	
33	严禁在培训场所内及公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口处违规停放电动自行车或充电。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	不存在该现象。	符合	
34	严禁在培训场所内吸烟，使用明火取暖、照明、驱蚊，违规存放、使用易燃易爆危险品。	《校外培训机构消防安全管理九项规定》	不存在该现象。	符合	

采用安全检查表对该机构消防安全管理九项规定进行符合性分析，共 34 项，有 25 项符合规定，8 项不涉及，1 项不符合要求。存在问题主要是：未见应急手电和自救呼吸器。

3.2 建（构）筑物平面布置及内部装修符合性分析

根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）的规定，对该机构建（构）筑物平面布置及内部装修情况进行分析，评估其符合性。

表 3-2 建（构）筑物平面布置及内部装修安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
一、防火分区和层数					
1	单、多层民用建筑（一、二级耐	《建筑设计防	建筑面积为 360	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	火等级)防火分区的最大允许建筑面积为 2500m ² ,裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时,裙房的防火分区可接单、多层建筑的要求确定。	火规范》(GB50016-2014)(2018年版)第 5.3.1 条	m ² ,可划分为一个防火分区。		
二、平面布置					
2	托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所宜设置在独立的建筑内,且不应设置在地下或半地下;当采用一、二级耐火等级的建筑时,不应超过 3 层;采用三级耐火等级的建筑时,不应超过 2 层;采用四级耐火等级的建筑时,应为单层;确需设置在其他民用建筑内时,应符合下列规定: 1 设置在一、二级耐火等级的建筑内时,应布置在首层、二层或三层; 2 设置在三级耐火等级的建筑内时,应布置在首层或二层; 3 设置在四级耐火等级的建筑内时,应布置在首层; 4 设置在高层建筑内时,应设置独立的安全出口和疏散楼梯; 5 设置在单、多层建筑内时,宜设置独立的安全出口和疏散楼梯。	《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)第 5.4.5 条	设置在二级耐火等级的建筑内,布置在二层,有 2 个独立的安全出口。	符合	
3	设置商业服务网点的住宅建筑,其居住部分与商业服务网点之间应采用耐火极限不低于 2.00h 且无门、窗、洞口的防火隔墙和 1.50h 的不燃性楼板完全分隔,住宅部分和商业服务网点部分的安全出口和疏散楼梯应分别	《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)第 5.4.11 条	住宅部分和商业服务网点部分的安全出口和疏散楼梯分别布置。该机构建筑面积 360m ² ,设有 2 个独	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	独立设置。 商业服务网点中每个分隔单元之间应采用耐火极限不低于 2.00 h 且无门、窗、洞口的防火隔墙相互分隔，当每个分隔单元任一层建筑面积大于 200m ² 时，该层应设置 2 个安全出口或疏散门。		立安全出口。符合要求。		
三、内部装修					
4	建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）第 4.0.1 条	内部装修未改动消防设施、安全出口等。	符合	
5	疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）第 4.0.2 条	未采用反光材料。	符合	
6	地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）第 4.0.2 条	顶棚采用 A 级装修材料，其他部不低于 B1 级。	符合	
7	疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。	《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）第 4.0.2 条	疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用的 A 级装修材料。	符合	

采用安全检查表对该机构建（构）筑物平面布置和内部装修进行符合性分析，共 7 项，全部符合规定。

3.3 安全疏散和避难

根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）的

规定，对该机构安全疏散和避难情况进行分析，评估其符合性。

表 3-3 安全疏散和避难符合性安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
1	符合下列条件之一的房间可设置 1 个疏散门： 1 位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间，对于对于医疗建筑、教学建筑，建筑面积不大于 75m ² ； 2 位于走道尽端的房间，建筑面积小于 50m ² 且疏散门的净宽度不小于 0.90 m，或由房间内任一点至疏散门的直线距离不大于 15m、建筑面积不大于 200m ² 且疏散门的净宽度不小于 1.40m。	《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）第 5.5.15 条	每个教室的建筑面积小于 75m ² ，每个教室都有独立安全出口。	符合	
2	多层教学建筑（一、二级耐火等级）位于两个安全出口之间的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于 35 m。楼梯间应在首层直通室外，确有困难时，可在首层采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室。当层数不超过 4 层且未采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室时，可将直通室外的门设置在离楼梯间不大于 15m 处。	《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）第 5.5.17 条	最远疏散距离不大于 35 m。楼梯间在二层通过扩大楼梯间直通室外。	符合	
3	疏散楼梯间应符合下列规定： 1 楼梯间应能天然采光和自然通风，并宜靠外墙设置。靠外墙设置时，楼梯间、前室及合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于 1.0m。 2.楼梯间内不应设置烧水间、可燃材料储藏室、垃圾道。 3.楼梯间内不应有影响疏散的凸出物或其他障碍物。 4.封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，不应设置卷帘。 5.楼梯间内不应设置甲、乙、丙类液体	《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）第 6.4.1 条		不涉及	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	管道。				
4	建筑内的疏散门应符合下列规定：民用建筑的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。除甲、乙类生产车间外，人数不超过 60 人且每樘门的平均疏散人数不超过 30 人的房间，其疏散门的开启方向不限。	《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）第 6.4.11 条	房间疏散门向室外开放。且每个房间疏散人数不超过 30 人。	符合	

采用安全检查表对该机构安全疏散和避难进行符合性分析，共 4 项，其中 3 项符合要求，1 项不涉及。

3.4 现有消防设施

表 3-4 现有消防设施安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
1	A 类火灾场所应选择水型灭火器、磷酸铵盐干粉灭火器、泡沫灭火器或卤代烷灭火器。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 4.2.1 条	配置手提式干粉灭火器。	符合	
2	灭火器应设置在位置明显和便于取用的地点，且不得影响安全疏散。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 5.1.1 条	灭火器便于取用，不影响疏散。	符合	
3	灭火器的摆放应稳固，其铭牌应朝外。手提式灭火器宜设置在灭火器箱内或挂钩、托架上，其顶部离地面高度不应大于 1.50m；底部离地面高度不宜小于 0.08m。灭火器箱不得上锁。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 5.1.3 条	灭火器的摆放合理。	符合	
4	A 类火灾场所中危险级手提式灭火器的最大保护距离为 15m。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第	每 15m 范围内可见灭火器。	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
		5.2.1 条			
5	一个计算单元内配置的灭火器数量不得少于 2 具。每个设置点的灭火器数量不宜多于 5 具。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 6.1 条	一个设置点为 2 具或 4 具。	符合	
6	A 类火灾场所中危险级灭火器的最低配置级别为 2A,单位灭火级别最大保护面积为 75m ² /A。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 6.2.1 条	现场配备的 MFZ/ABC4 灭火器。	符合	
7	灭火器设置点的位置和数量应根据灭火器的最大保护距离确定,并应保证最不利点至少在 1 具灭火器的保护范围内。	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）第 7.1.3 条	现场每个教室均在灭火器保护范围内。	符合	
8	每次送修的灭火器数量不得超过计算单元配置灭火器总数量的 1/4。超出时,应选择相同类型和操作方法的灭火器替代,替代灭火器的灭火级别不应小于原配置灭火器的灭火级别。	《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）第 5.1.2 条	送检数量符合要求。	符合	
9	需维修、报废的灭火器应由灭火器生产企业或专业维修单位进行。	《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）第 5.1.4 条	该年度内由郑州市江河消防器材有限公司承接。	符合	
10	灭火器的配置、外观等应每月进行一次检查。	《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）第 5.2.1 条	现场见消防器材检查记录表。	符合	
11	灭火器的检查记录应予保留。	《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）第 5.2.4 条	由主要负责人 xxx 严格落实该内容。	符合	
12	存在机械损伤、明显锈蚀、灭火剂泄露、被开启使用过或符合其他维	《建筑灭火器配置验收及检查规	由主要负责人 xxx 严格	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
	修条件的灭火器应及时进行维修。	范》（GB50444-2008）第 5.3.1 条	落实该项内容。		

采用安全检查表对该机构现有消防设施进行符合性分析，共 12 项，全部符合规定。

3.5 消防电气

表 3-5 消防电气符合性安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
1	建筑内消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间不应少于 0.50h。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）第 10.1.5 条	采购安装符合要求的应急照明灯具和疏散指示标志。	符合	
2	可燃材料仓库内宜使用低温照明灯具，并应对灯具的发热部件采取隔热等防火措施，不应使用卤钨灯等高温照明灯具。配电箱及开关应设置在仓库外。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）第 10.2.5 条		不涉及	
3	除建筑高度小于 27m 的住宅建筑外，民用建筑、厂房和丙类仓库的下列部位应设置疏散照明： 1 封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室、消防电梯间的前室或合用前室、避难走道、避难层（间）； 2 观众厅、展览厅、多功能厅和建筑面积大于 200m ² 的营业厅、餐厅、演播室等人员密集的场所； 3 建筑面积大于 100m ² 的地下或半地下公共活动场所； 4 公共建筑内的疏散走道。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）第 10.3.1 条	疏散走道均设为疏散照明。	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
4	疏散照明灯具应设置在出口的顶部、墙面的上部或顶棚上；备用照明灯具应设置在墙面的上部或顶棚上。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）第 10.3.4 条	疏散照明灯设在出口顶部。	符合	
5	灯光疏散指示标志，并应符合下列规定： 1 应设置在安全出口和人员密集的场所的疏散门的正上方； 2 应设置在疏散走道及其转角处距地面高度 1.0m 以下的墙面或地面上。灯光疏散指示标志的间距不应大于 20m；对于袋形走道，不应大于 10m；在走道转角区，不应大于 1.0m。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）第 10.3.5 条	灯光疏散指示标志设在疏散走道、转弯处，且设置符合规范要求。	符合	
6	出口标志灯应设置在敞开楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间、防烟楼梯间前室入口的上方。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）第 3.2.8 条	出口标志灯设在封闭楼梯间前室入口的上方。	符合	
7	保持视觉连续的方向标志灯应符合下列规定： 1) 应设置在疏散走道、疏散通道地面的中心位置； 2) 灯具的设置间距不应大于 3m。 方向标志灯箭头的指示方向应按照疏散指示方案指向疏散方向，并导向安全出口。	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）第 3.2.9 条	方向指示灯设在疏散通道上，且间距不大于 3m，并导向安全出口。	符合	

采用安全检查表对该机构消防电气进行符合性分析，共 7 项，有 1 项不涉及，其他均符合要求。

3.6 消防安全管理

表 3-6 消防安全管理安全检查表

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
1	任何单位和个人都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位和成年人都有参加有组织的灭火工作的义务。	《中华人民共和国消防法》第五条	详见消防安全管理制度	符合	
2	机关、团体、企业、事业等单位应当履行下列消防安全职责： （一）落实消防安全责任制，制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程，制定灭火和应急疏散预案； （二）按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效； （三）对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查； （四）保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准； （五）组织防火检查，及时消除火灾隐患； （六）组织进行有针对性的消防演练； （七）法律、法规规定的其他消防安全职责。 单位的主要负责人是本单位的消防安全责任人。	《中华人民共和国消防法》第十六条	详见消防安全管理制度，由主要负责人 xxx 严格落实该内容。	符合	
3	任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材，不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距，不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。	《中华人民共和国消防法》第二十八条	不存在该现象。	符合	
4	任何人发现火灾都应当立即报警。任何单位、个人都应当无偿为报警提供便利，不得阻拦报警。严禁谎报火警。	《中华人民共和国消防法》第四十四条	由主要负责人 xxx 在该机构监督执	符合	

序号	检查内容	检查依据	实际情况	检查结果	备注
			行。		

采用安全检查表对该机构消防安全管理符合性进行分析，共 4 项，均符合要求。

第四章 存在的主要问题及对策措施与建议

序号	问题	对策措施与建议	备注
1	未见应急手电和自救呼吸器；	每间教室应当配备应急手电及与培训学员人数相当的过滤式消防自救呼吸器；	已整改

第五章 模糊综合评定

5.1 风险评定标准

风险等级	名称	量化范围	风险等级描述
一级	低风险	85, 100	几乎不可能发生火灾，火灾风险性低，火灾风险处于可接受的水平，风险控制重在维护和管理。
二级	中风险	65, 85	可能发生一般火灾，火灾风险性中等，火灾风险处于可控制的水平，在适当采取措施后可达到接受水平，风险控制重在局部整改和加强管理。
三级	高风险	25, 65	可能发生较大火灾，火灾风险性较高，火灾风险处于较难控制的水平，应采取措施加强消防基础设施建设和完善消防管理水平。

四级	极高风险	0, 25	可能发生重大或特大火灾，火灾风险性极高，火灾风险处于很难控制的水平，应当采取全面的措施对建筑的设计、主动消防设施进行完善，加强对危险源的管控、增强消防管理和救援力量。
----	------	-------	---

火灾风险分级和火灾等级的对应关系为：

一、极高风险：特别重大火灾、重大火灾。

特别重大火灾是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤，或者 1 亿元以上直接财产损失的火灾；重大火灾是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接财产损失的火灾；

二、高风险：较大火灾。

指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接财产损失的火灾；

三、中风险：一般火灾。

指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接财产损失的火灾。

四、低风险：几乎不发生火灾。

5.2 指标体系构建

（一）一级指标

包括火灾危险源、建筑防火性能、内部消防管理和消防保卫力量。

（二）二级指标

包括客观因素、人为因素、建筑特性、被动防火措施、主动防火措施、支援力量和消防团队。

（三）三级指标

包括电气火灾、周边环境、气象因素、用火谨慎、防火致灾、吸烟不慎、火灾荷载、建筑高度、建筑用途、建筑面积、人员荷载、内装修、消防扑救条件、防火间距、防火分隔、防火分区、疏散通道、耐火等级、消防给水、灭火器材配置、防排烟系统、疏散引导系统、火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防设施维护、消防安全责任制、消防应急预案、消防培训与演练、隐患整改落实、消防组织管理机构等相关内容。

5.3 评定方法的选择

采用模糊综合检测评估方法，综合考虑系统间各因素的相互作用，检测评估结果能动态地反映整体安全性，确定各风险因素的风险等级。

评估单元	指标	权重	评分标准				打分(分)	备注
火灾危险源	电气火灾	0.4	电线	0.3	使用年限为0-3年	7-10分	7	
					使用年限为3-8年	3-7分		
					使用年限>8年	0-3分		
		用电设备	0.4	最大使用荷载与设计荷载比值为0-0.8	7-10分	10		
				最大使用荷载与设计荷载比值为0.8-1	3-7分			
				最大使用荷载与设计荷载比值>1	0-3分			
	防护	0.3	有漏电保护	10分	10			
无漏电保护			0分					
周边环境	0.2	无较大火灾危险性的建筑，无临时建筑，无可燃绿化带		7.5-10分	10			

				无较大火灾危险性的建筑，无临时建筑，有可燃绿化带	5-7.5分		
				无较大火灾危险性的建筑，有临时建筑	2.5-5分		
				有较大火灾危险性的建筑	0-2.5分		
用火不慎	0.2	电器	0.4	使用不经常，电器少	7.5-10分	8	
				使用不经常，电器多	5-7.5分		
				使用经常，电器少	2.5-5分		
				使用经常，电器多	0-2.5分		
		明火	0.3	使用不经常，明火少	7.5-10分	10	
				使用不经常，明火多	5-7.5分		
				使用经常，明火少	2.5-5分		
				使用经常，明火多	0-2.5分		
吸烟不慎	0.2	场馆内不许吸烟			7.5-10分	10	
		允许吸烟，有专用吸烟区，有人巡视			5-7.5分		
		允许吸烟，有专用吸烟区，无人巡视			2.5-5分		
		允许吸烟，无专用吸烟区			0-2.5分		

建筑 防火 单元	建筑性质	0.25	<p>根据建筑火灾危险性分类评分</p> <p>厂房和仓库：</p> <p>甲类 1—2 分</p> <p>乙类 3--4 分</p> <p>丙类 5--8 分</p> <p>丁戊类 9-10 分</p> <p>民用建筑：</p> <p>超高层建筑、《高度超过 250 米》 1 分</p> <p>超高层建筑、《高度超过 100 米低于 250 米》 2 分</p> <p>一类高层建筑 3-5 分</p> <p>二类高层建筑 6-8 分</p> <p>单多层建筑 9-10 分</p> <p>城市综合体：</p> <p>建筑面积大于 10 万 1-2 分</p> <p>建筑面积 3-10 万 3-5 分</p> <p>建筑面积 1-3 万 6-8 分</p> <p>建筑面积小于 1 万 9-10 分</p> <p>汽车库、修车库、停车场：</p> <p>一类 3-5 分</p> <p>二类 6-8 分</p> <p>三、四类 9-10 分</p> <p>地下建筑 平方米单位：</p> <p>建筑面积大于 2 万平方米 3--5 分</p> <p>建筑面积小于 2 万平方米 6--10 分</p>	8	
	建筑耐火等级	0.15	<p>主要建筑物的耐火等级一级 9--10 分</p> <p>主要建筑物的耐火等级二级 7--8 分</p> <p>主要建筑物的耐火等级三级 5--6 分</p> <p>主要建筑物的耐火等级四级 3--4 分</p> <p>主要建筑物的耐火等级不符合要求或大量使用易燃建筑材料 0--2 分</p>	8	
	建筑总平面布局	0.1	<p>建筑之间的防火间距全部符合要求 10 分</p> <p>主要建筑之间的防火间距符合要求 4--9 分</p> <p>主要建筑之间的防火间距不满足要求 0--3 分</p>	8	
	建筑平面布置	0.1	<p>建筑内部平面布置全部符合要求 10 分</p> <p>主要建筑内部平面布置符合要求 4--9 分</p> <p>主要建筑内部平面布置不满足要求 0--3 分</p>	9	

	安全疏散体系	0.15	<p>主要建筑物的安全疏散出口形式，数量，宽度，和距离完全符合标准 9--10 分</p> <p>主要建筑物的安全疏散出口形式，数量，宽度和距离部分符合标准，但不会影响大部分人员逃生 6--8 分</p> <p>主要建筑物的安全疏散出口形式，数量，宽度和距离部分符合标准，但会影响大部分人员逃生 3--5 分</p> <p>建筑物的安全疏散出口形式，数量，宽度，距离基本不符合标准，会影响大部分人员逃生 0--2 分</p>	8	
	消防设施	0.15	<p>消防设施布置、安装全部符合要求 10 分</p> <p>消防设施布置、安装基本符合要求 4--9 分</p> <p>消防设施布置、安装距不满足要求 0--3 分</p>	7	
	建筑保温外墙装饰内部装修	0.1	<p>1、所有建筑物使用燃烧性能为 A 级，或没有使用可燃的装修和保温材料 10 分</p> <p>2、主要建筑物使用燃烧性能为 B1 级的保温和装修材料 5--9 分</p> <p>3、主要建筑物使用燃烧性能为 B2 级的保温和装修材料 3--4 分</p> <p>4、主要建筑物使用燃烧性能为 B3 级的装修和保温材料或者使用虚假或者无合格报告的装修材料 0--2 分</p>	8	
内部消防管理	消防安全责任制	0.2	<p>1、消防安全责任制符合要求 10 分</p> <p>2、消防安全责任制部分缺失项 5--9 分</p> <p>3、消防安全责任制有严重缺失项 0--4 分</p>	9	
	消防设施安全疏散的维护管理	0.2	<p>1、符合法规要求 10 分</p> <p>2、有部分缺失项 5--9 分</p> <p>3、有严重缺失项 0--4 分</p>	9	
	消防安全教育培训和宣传	0.2	<p>1、符合法规要求 10 分</p> <p>2、有部分缺失项 5--9 分</p> <p>3、有严重缺失项 0--4 分</p>	9	
	火灾隐患整改	0.2	<p>1、符合法规要求 10 分</p> <p>2、有部分缺失项 5--9 分</p> <p>3、有严重缺失项 0--4 分</p>	8	
	消防应急条件及准备	0.2	<p>1、符合法规要求 10 分</p> <p>2、有部分缺失项 5--9 分</p> <p>3、有严重缺失项 0--4 分</p>	8	

5.4 评估结果

评估单元	火灾危险源	建筑防火	内部消防管理	风险评定标准
单元权重	0.3	0.4	0.3	0-25分，结论为极高风险； 25-65分，结论为高风险； 65-85分，结论为中风险； 85-100分，结论为低风险。
评估单元总分范围《评估子项分数乘以子项权重》，《总和乘以单元权重》	0--30	0--40	0--30	
评估对象总分范围《各评估单元总分相加》	100			
各评估单元得分	26.20	37.10	25.10	
总分	88.84			

经分类、分项测算，该单位模糊综合评定得分为 88.4 分，评估结论为低风险。该机构几乎不可能发生火灾，火灾风险性低，火灾风险处于可接受的水平，风险控制重在维护和管理。

第六章 总结

此次评估工作由我公司 xxx 为项目负责人，于 2023 年 3 月 13 日进行现场查勘并收集资料后，按照相关法律法规的规定，对 xxx 培训中心消防安全管理九项规定、建筑防火、平面布置、内部装修、安全疏散和避难、消防设施、消防电气、消防安全管理分为 6 个子项进行了评估，共发现 1 处火灾隐患或消防安全问题，均已提出改进的对策措施与建议，并于 2023 年 3 月 17 日将评估情况以书面形式对委托单位进行了反馈。业主制定整改计划后积极配合整改。

根据现场复查情况，企业已将存在的问题按照第四章评估组提出的对策措施与建议整改完毕，详见附件 9（整改后照片）。

评估组提供的问题经委托方整改后，该项目**火灾风险低**，其**消防安全符合消防安全相关法律法规的规定**，委托方在后续经营过程中应加强消防安全管理，强化落实消防安全责任制，提高消防安全“四个能力”建设，定期组织消防应急演练，预防火灾隐患的发生。

