

附件 1

建筑自动消防设施及消防 控制室管理标准

编制说明

为进一步提高全省建筑自动消防设施和消防控制室的规范化管理水平，确保建筑自动消防设施完好有效，充分发挥其在防控火灾中的重要作用，预防和减少火灾危害，依据《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施检测技术规程》、《建筑消防设施的维护管理》、《消防控制室通用技术要求》等国家有关消防法律法规和技术标准，制定本标准。

目 录

一、消防控制室基本技术标准.....	1
二、消防控制室值班人员岗位职责.....	3
墙	
三、消防控制室管理制度.....	4
四、消防控制室火灾事故紧急处理程序.....	5
五、建筑自动消防设施维护管理制度.....	6
六、消防控制室各项规章制度制作标准.....	9
七、建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求(暂行)...	11
附录1 《消防控制室值班记录》.....	17
每天	
附录2 《建筑消防设施巡查记录》.....	18
每周	
附录3 《建筑消防设施月度检查记录》.....	20
月	
附录4 《建筑消防设施联动检查记录》.....	22
每周	
附录5 《建筑消防设施故障处理记录》.....	23
附录6 《消防控制室火灾事故紧急处理程序流程图》	24
墙	

消防控制室基本技术标准

一、本标准适用于新建、扩建和改建建设工程内的消防控制室，即《火灾自动报警系统设计规范》规定的集中火灾报警系统、控制中心报警系统中的消防控制室或消防控制中心。

二、消防控制室的设置位置、防火分隔措施和安全疏散条件，以及设备组成、一般要求、消防安全管理信息、控制和显示要求、信息记录要求、信息传输要求和其他要求应符合国家有关消防技术标准和规范的规定。

三、消防控制室应由火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置或其组合设备组成。

四、消防控制室应能监控保护区域内的火灾自动报警系统（包括火灾探测报警系统及联动控制系统）、消火栓系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、防火门及卷帘系统、消防应急照明和疏散指示、消防应急广播、消防设备电源、消防电梯、消防通讯、可燃气体探测报警、电气火灾监控等各类消防系统及相关设备（设施），并能显示相应设备（设施）的动态信息和消防管理信息。

五、消防控制室中各类系统之间的系统兼容性应满足国家有关标准的要求，消防控制室内的消防设备应为符合国家有关准入制度的产品。

六、消防控制室应有建（构）筑物的总平面布局图、建

筑消防设施平面布置图、建筑消防系统图及安全出口布置图、重点部位位置图、消防安全管理规章制度、应急疏散和灭火救援预案、消防安全组织结构图、员工消防安全培训及应急预案演练记录、消防设施一览表等有关管理信息。

七、消防控制室应有相应的系统竣工图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及记录等。

八、消防控制室应有一部用于火灾报警的外线电话。

九、消防控制室应能用同一界面显示周边消防车道、消防登高车操作场地、消防水源位置以及相邻建筑间距、楼层、使用性质等情况；应能显示各个保护区域及主要部位的名称和疏散路线；应能显示火灾自动报警和联动控制系统及其控制的各类消防设备（设施）的名称、物理位置和各消防设备（设施）的准确动态信息。

十、CRT 图形显示器应采用中文标注和中文界面，界面不小于 17" 。

十一、消防控制室应具有各类消防系统及设备（设施）在火灾发生时、日常检查时的动态信息记录、产品维护保养的内容和时间记录、系统程序的进入和退出时间记录、保护区域中监控对象系统内各个消防设备（设施）的制造商、产品有效期历史记录等功能，并具有记录打印或刻录存盘功能，各类存储记录容量不应少于 10000 条，记录备份后方可

被覆盖。

十二、消防控制室应具备与省、市建筑消防设施及火灾报警远程监控系统联网的技术条件，并能按规定的通讯协议格式将相应信息传送到监控中心。

消防控制室值班人员岗位职责

一、遵守控制室的各项规章制度，认真履行岗位操作责任制，对各种消防控制设备进行严密的监视和运用，应当在岗在位，不得擅离职守。

二、熟悉和掌握本系统的工作原理、功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统。

三、负责对消防设施的每日检查，认真记录控制器日运行情况，并认真填写《消防控制室值班记录》，做好交接班工作。

四、掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况，及时发现和处理设备故障，并填写《建筑消防设施故障处理记录》。

五、对消防控制室设备及通讯器材等进行经常性的检查，定期做好系统功能试验，协助技术人员做好修理、维护工作，不得擅自拆除、挪用或停用、保证设备正常运行。

六、经常向单位负责人和保卫部门报告建筑消防设施的运行情况，协助有关领导做好防火、灭火工作。

七、熟练掌握《消防控制室火灾事故紧急处理程序》，火灾情况下能够按照程序开展灭火救援工作。

八、要积极宣传贯彻消防法规、遵守防火安全管理制度，以高度的责任感去完成各项技术工作和日常管理工作。

九、完成消防部门和上级领导布置的工作任务，积极参加消防专业培训，自觉接受消防部门的检查。

消防控制室管理制度

一、消防控制室值班人员应严格遵守消防控制室的各项安全操作规程和各项消防安全管理制度。

二、消防控制室应当实行每日 24 小时专人值班制度，确保及时发现并准确处置火灾和故障报警。

三、消防控制室工作人员每班不得少于 2 人，一名负责值班时报警部位的核实和紧急情况的处置，一名负责自动消防系统的操作，每班连续工作时间不得超过 12 小时。

四、消防控制室值班操作人员，必须经法定省级部门培训合格取得培训证书后，持证上岗，并存放在消防控制室备查，严禁无证上岗。

五、消防控制室工作人员应提前 10 分钟上岗，并做好交接班工作，接班人员未到岗前交班人员不得擅自离岗。

六、消防控制室工作人员要按时上岗，并坚守岗位，尽

职尽责，不得脱岗、替岗、睡岗，严禁值班前饮酒或在值班时进行娱乐活动，因确有特殊情况不能到岗的，应提前向单位主管领导请假，经批准后，由同等职务的人员代替值班。

七、消防控制室的入口处应设置明显的标志；消防控制室应配置火灾事故应急照明、灭火器、消防手电等消防器材，并配备一部专用报警联系外线电话，任何人不得占用，影响消防联络。

八、消防控制室工作人员要爱护消防控制室的设施，保持控制室内的卫生。

九、严禁无关人员进入消防控制室，随意触动设备。

十、消防控制室内禁止吸烟或动用明火，严禁存放易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的杂物。

消防控制室火灾事故紧急处理程序

一、消防控制室值班人员在接到火警显示后，应保持镇定、不得慌乱，并按照相应的处理程序进行工作。

二、消防控制室火灾事故紧急处理程序：

（一）接到控制设备报警显示后，应首先在系统报警点位置平面图中核实报警点所对应的部位；

（二）消防控制室领班派一名值班人员或通知保卫人员迅速赶到报警部位核实情况，领班留在控制室内随时准备实施系统操作；

（三）值班人员和保卫人员现场核实报警部位确实起火

后，应立即通知消防控制室，留在消防控制室的领班应将系统联动控制装置调整到自动状态，并立即拨打电话“119”，向公安消防机构报警，说明发生火灾的单位名称、座落地点、起火部位、联系电话等基本情况；

（四）报警后，消防控制室领班应利用火灾事故广播系统通知有关部门和有关人员组织疏散和自救工作；

（五）消防控制室的领班要监视系统的运行状态，保证火灾情况下自动消防设施的正常运行。

三、消防控制室火警误报处理程序：

（一）接到控制设备报警显示后，应首先在系统报警点位置平面图中核实报警点所对应的部位；

（二）消防控制室领班派一名值班人员或通知现场保卫人员持通讯工具和灭火器，迅速赶到报警部位核实情况，领班留在控制室内随时准备实施系统操作；

（三）值班人员或保卫人员在现场核实为火警误报时，应及时通知消防控制室，留在消防控制室的领班应将系统恢复到正常工作状态，并在值班记录中对误报的时间、部位、原因及处理情况进行详细的记录；

（四）消防控制室领班应及时将系统误报的原因及处理情况向上级领导汇报。

四、消防控制室工作人员应熟悉火灾事故紧急事故处理程序，并应定期进行演练，达到熟练掌握的程度。

建筑自动消防设施维护管理制度

一、建筑自动消防设施的管理应当明确主管部门和相关人员的责任，建立完善的管理制度。

二、消防设施应具有系统竣工图、设备技术资料、使用说明书和培训音像资料、调试开通报告、竣工报告、竣工验收情况表等有关资料，建立技术档案。

三、消防控制室应建立系统的使用操作规程，明确值班人员职责，并做好系统的运行记录，发现故障及时报告主管领导和有关部门进行维修保养，确保系统的完好有效。

四、应做好建筑消防设施的检查维护保养记录。

五、建筑消防设施投入使用后即应保证其处于连续正常运行或准工作状态，不得擅自断电停运或长期带故障工作。

六、应建立建筑消防设施故障报告和故障消除的管理制度。发生故障，应当及时组织修复，并采取有效措施确保安全。

七、建筑消防设施检查分为巡查、月度检查、年度检测三种方式。

八、建筑消防设施巡查可由归口管理消防设施的部门实施，也可以按照工作、生产、经营的实际情况，将巡查的职责落实到相关工作岗位，并应明确各类建筑消防设施巡查部位和内容，填写《建筑消防设施巡查记录》；依照有关规定每日进行防火巡查的单位和设有电子巡更系统的单位，应将

建筑消防设施巡查部位纳入其中，其它单位建筑消防设施巡查应当每周至少一次；建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识开、关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

九、建筑消防设施的月度检查应当每月至少一次，并填写《建筑消防设施月度检查记录》。建筑消防设施的联动检查应当每年至少一次，主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查，并填写《建筑消防设施联动检查记录》。单位不具备检查的专业技术人员和检测仪器设备的，可以委托具备消防检测中介服务资格的单位依照有关技术标准进行检查。

十、建筑消防设施每年应委托具备消防检测中介服务资格的单位依照有关技术标准进行全面检测，出具《建筑消防设施年度检测报告》，检测合格后方可继续使用，并报送主管公安消防机构备查。

十一、从事建筑消防设施月度检查和年度检测的技术人员，应当经消防专业考试合格，持证上岗。

十二、建筑自动消防设施经年度检测合格后，应在消防控制室或设置消防设施部位的醒目位置悬挂《建筑消防设施检测合格证》标牌。

十三、火灾报警系统投入运行 2 年后，其中点型感温、感烟探测器应每隔 3 年由专门清洗单位全部清洗一遍，清洗

后应做响应阈值及其他必要功能试验，并建立相关情况记录，不合格的应及时更换，严禁重新安装使用。

十四、消防设备、器材应根据使用场所的环境条件和产品的技术性能要求及时进行保养和更换；对易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂。

十五、检查发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施检查的人员必须向单位消防安全管理人报告，并填写《建筑消防设施故障处理记录》。

十六、对建筑消防设施存在的问题和故障，当场有条件解决的应立即解决；当场没有条件解决的，应在 24 小时内解决；需要由供应商或者厂家解决，不影响系统正常工作的应在 10 个工作日内解决，影响系统正常工作的应在 5 个工作日内解决，恢复系统正常工作状态；故障排除后，应由消防安全管理人签字认可，故障处理记录存档备查。

消防控制室各项规章制度制作标准

一、消防控制室要结合本单位实际，按照本标准实现统一化管理。

二、《消防控制室值班人员岗位职责》、《消防控制室管理制度》、《消防控制室火灾事故紧急处理程序》、《建筑自动消防设施维护管理制度》和《消防控制室火灾事故紧急处理程序流程图》要统一规格制作成镜框悬挂于消防控制室的墙壁上。〔其中消防控制室建筑面积不小于 15m² 的宜为标准二号图纸的规格（420mm × 594mm），消防控制室建筑面积小于 15m² 的宜为标准三号图纸的规格（297mm × 420mm）〕。

三、消防控制室内的火灾自动报警系统有 CRT 图形显示器，具备智能显示功能的，应保证系统完好，明确显示报警点位置；不具备智能显示功能的，应按以下要求制作系统报

警点位置平面图，以便值班人员查找报警点：1、系统报警点位置平面图，应按照 1: 500 的比例绘制，并按照标准二号图纸的规格（420mm × 594mm），制作成镜框挂于消防控制室的墙壁上；2、系统报警点位置平面图应按照建筑结构分层绘制，图中应标明报警点火灾探测器的类型、手动报警按钮位置、消火栓位置、灭火器设置点等消防设施的位置；3、系统报警点位置平面图的报警点要逐一编号，并在平面图右下角的图例中，详细说明报警点所在的部位。

四、《消防控制室值班记录》、《建筑消防设施巡查记录》、《建筑消防设施月度检查记录》、《建筑消防设施联动检查记录》、《建筑消防设施故障处理记录》等记录表格应制成标准 A4 纸规格，装订成册，集中保管。

五、消防控制室应存有建筑自动消防设施专项技术档案，其内容应包括：1、建筑自动消防设施设计、安装及竣工验收资料；2、公安消防机构检查、审核、验收等出具的有关法律文书；3、建筑自动消防设施名目表及各类产品、系统的使用说明书、系统调试记录等原始技术资料；4、建筑自动消防设施操作管理人员名册及相应的工作职责；5、建筑自动消防设施的操作规程和维护保养管理制度；6、建筑自动消防设施的值班、检查、故障处理、维护保养记录及年度检测报告资料等；7、建筑自动消防设施维护保养合同文本；8、系统操作使用培训图像资料。

六、建筑消防设施的技术资料应长期保存；《消防控制室值班记录》和《建筑消防设施巡查记录》的存档时间不应少于 1 年；《建筑消防设施月度检查记录》、《建筑消防设施联动检查记录》、《建筑消防设施年度检测报告》和《建筑消防设施故障处理记录》的存档时间不应少于 3 年。

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

系统名称	检查项目	检查内容	检查方法	检查要求	备注		
火灾自动报警系统	每日检查	集中报警控制器和区域报警控制器的功能、控制开关的显示灯是否正常	外观检查、巡检测试				
	季度检查	消防控制室主、备电源检查		对备用电源 1~2 次充放电试验, 1~3 次主电源和备用电源自动切换试验			
		火灾探测器	外观	外观检查	无腐蚀、脱落		
			报警功能	用专用加烟（或加温）等试验器分期分批试验探测器的动作	火灾探测器应正常动作，确认灯显示清晰。试验中发现有故障或失效的探测器应及时拆换，每季度试验不应少于探测器总数的 25%		
			显示功能				
		手动报警按钮	外观	外观检查	无腐蚀、脱落		
			报警功能	手动检测	应有报警，信号显示正常		
		消防控制设备	消防控制设备	防排烟设备	自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能	应能够控制设备的启、停，并有信号反馈至消防控制室，且信号清晰	
				电动防火阀			
	电动防火门						
防火卷帘							
室内消火栓							
自动喷水灭火系统							

			卤代烷灭火系统			
			二氧化碳灭火系统			
			干粉灭火系统			
			泡沫灭火系统			

系统名称	检查项目	检查内容		检查方法	检查要求	备注
火灾自动报警系统	季度检查	消防控制设备	火灾事故广播	自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能	应能够控制设备的启、停，并有信号反馈至消防控制室，且信号清晰。	
			火灾事故照明			
			疏散指示标志灯			
			其它控制设备			
		火灾报警控制器	报警记忆	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验	报警记忆功能正常	
			报警显示		有报警信号显示	
			系统自检	手动进行自检试验	系统应能够进行自检	
			火警优先	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验，同时拆下某一火灾探测器	有火警报警显示	
			故障报警		当无火警显示时，故障报警	
			消音复位	手动消音复位	能够手动消音复位	
		主备电源切换	切断主电源	主备电源自动切换，备用电源自动充电		
		区域显示器	报警功能	用专用加烟（加温）等试验器进行模拟火灾报警试验	有报警功能	
			报警显示功能		有报警信号显示	
	消音复位		手动消音复位	能够手动消音复位		
	接地	工作接地	使用专用仪器检测	电阻值应小于 4Ω		
		联合接地		电阻值应小于 1Ω		
		报警控制器接地	外观检查	有明显标志、接地牢固		
	年度检查	可燃气体探测器	按照厂家说明书进行试验		应具有报警功能	
		火灾事故广播设备	进行火灾事故广播试验		不论扬声器当时处于何种工作状态（开或关），都应能紧急切换到火灾事故广播声道上，且音响清晰	
		所有接线端子	外观检查		无松动、破损和脱落	
消防电梯		进行迫降试验		能够强制停于首层		

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

系统名称	检查项目	检查内容	检查方法	检查要求	备注	
自动喷水灭火系统	每日检查	消防泵、备用泵、稳压泵	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏、启闭位置不当等情况存在，一经发现应立即进行维修、校正，使其恢复完好状态。		
		水泵结合器				
		水源控制阀、报警控制装置				
		消防水池、水箱、气压罐	外观检查			无损坏、锈蚀、渗漏。
		电源	外观检查			处于接通状态、电压正常
	每月检查	喷头	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏，周围无异物		
		消防水泵	启动试验	启动运转正常		
		系统控制阀门	外观检查	铅封、锁链完好		
		消防气压给水设备	实际检测	气压、水位正常		
		蓄水池、高位水箱	实地检查	功能正常		
		电磁阀	启动试验	功能正常		
		水泵接合器	外观检查	状态良好		
	每季检查	水流指示器	试验报警	无锈蚀，动作方向与水流方向一致		
		吸水管	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏。		
		末端试水装置	手动打开末端试水装置	可进行管网泄水		
		管网标志	外观检查	标志正确、醒目		

		水力警铃	外观检查	无损坏、锈蚀。	
		管网接头	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏	
		报警阀、试水阀	实际试验	功能正常	
	每年 检查	水源	实际测试	通水能力正常	
		水泵接合器	通水实验	正常	
		过滤器	实际检查	排渣状态完好	
		储水设备	实地检查	结构材料良好	
		系统联动试验	启动试验	系统运行功能正常	

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

系统名称	检查项目	检查内容	检查方法	检查要求	备注
气体 灭火 系统	每日 检查	储存装置	外观检查	工作、运行正常	
		设备状态	外观检查	设备齐全、运行正常	
	每月 检查	灭火剂储存容器及容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄放装置、选择阀、阀驱动装置、喷嘴、信号反馈装置、检漏装置、减压装置等系统组件	外观检查	无碰撞变形及其他机械性损伤，表面应无锈蚀，保护涂层应完好，铭牌和保护对象标志牌应清晰，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整	
		灭火剂和驱动气体储存容器内的压力	外观检查	不得小于设计储存压力的 90 %	

		预制灭火系统的设备状态和运行状况	外观检查	工作、运行正常	
季度检查		可燃物的种类、分布情况,防护区的开口情况	实地检查	应符合设计规定	
		储存装置间的设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定	实地检查	无松动	
		连接管件	实地检查	无变形、裂纹及老化	
		喷嘴孔口	实地检查	应无堵塞	
		高压二氧化碳储存容器逐个进行称重检查	称重检查	灭火剂净重不得小于设计储存量的 90 %	
年度检查		对每个防护区进行 1 次模拟启动试验,并进行 1 次模拟喷气试验	试验检查	系统功能正常	

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

系统名称	检查项目	检查内容	检查方法	检查要求	备注
泡沫灭火	每周检查	泡沫消防泵	启动试验	启动正常	
		备用动力			

火 系 统	每月 检查	泡沫产生器、泡沫喷头 固定式泡沫炮、比例混合 器、泡沫液储罐	外观检查	完好无损	
		泡沫消火栓和阀门	手动操作	开启与关闭自如，无锈蚀	
		压力表、管道过滤器、金属 软管、管道即管件	外观检查	无损伤、无锈蚀	
		动力源和电气设备	启动检查	工作正常	
		水源及水位指示装置	测试检查	工作状况良好	
	年度 检查	系统全部组件及功能	全面检查和试验	系统功能正常，状态良好	

建筑自动消防设施的检验内容、方法及要求（暂行）

系统 名称	检查 项目	检查内容		检查方法	检查要求	备注
临时 高压 给水 系统	每日 检查	消防 水泵	外观	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏	
			功能测试	手动启动水泵。	正常工作	
		水泵结合器		外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏	
		消防水池、水箱、气压罐		外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏	

	季度检查	室内消火栓	消火栓外观	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏
			静水压力	进行最不利点消火栓出水试验	符合规范要求的压力
			出水压力		
			充实水柱		
			消防水喉	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏
			消火栓箱	外观检查	无损坏、锈蚀、渗漏
防排烟系统	季度检查	正压送风防烟系统	外观	外观检查	无损坏、锈蚀
			联动功能	使用专业专用加烟(加温)等试验器进行模拟火灾报警试验	能够在控制室启动风机
			电源	主备电源切换	可自动切换主备电源
		机械排烟	排烟风机	外观检查	无损坏、锈蚀
			排烟口	外观检查	无堵塞现象
			排烟防火阀	外观检查	无损坏、锈蚀
			联动功能	使用专业专用加烟(加温)等试验器进行模拟火灾报警试验	能够在控制室启动排烟风机和排烟阀
通风和空调系统	季度检查	防火阀	外观检查	无损坏、锈蚀,能够手动关闭	
		联动功能	使用专业专用加烟(加温)等试验器进行模拟火灾报警试验	能够在控制室手动停止空调风机并有反馈信号	
				能够在控制室关闭防火阀并有反馈信号	

附录 1

消防控制室值班记录

单位名称:

时间:

火灾报警控制 器日运行 情况 记录	时 间	火灾报警控制 器运行情况		报警性质				消防联动控制器 运行情况			报警、故障部位、 原因及处理情况	值班人 签名	值班人 签名	值班人 签名
		正常	故障	火警	误报	故障 报警	漏报	正常		故障				
								自动	手动					
												时 / 时	时 / 时	时 / 时
火灾报 警控制 器日检 查情况 记录	火灾报警控 制器型号	自检		消音	复位	主电源	备用 电源	检查人			故障及处理情况			
交接班情况记录														

注：1、情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”；2、对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

3、本表为样表，单位可根据控制器数量及值班时段制表。

消防安全管理人（签字）：_____

附录 2

建筑消防设施巡查记录

单位名称:

时间:

巡查项目	巡查内容	巡查情况		
		正常	故障	故障原因及处理情况
消防供电设施	消防电源工作状态			
	自备发电设备状况			
火灾自动报警系统	火灾报警探测器外观			
	区域显示器运行状况、CRT 图形显示器运行状况、火灾报警控制器、消防联动控制器外观和运行状况			
	手动报警按钮外观			
	火灾警报装置外观			
	消防控制室工作环境			
消防供水设施	消防水池外观			
	消防水箱外观			
	消防水泵及控制柜工作状态			
	稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态			
	水泵接合器外观、标识			
	管网控制阀门启闭状态			
消火栓（消防炮）灭火系统	室内消火栓箱及主件			
	室外消火栓外观			
	消防炮外观			
	启泵按钮外观			
自动喷水灭火系统	喷头外观			
	报警阀组外观			
	末端试水装置压力值			

泡沫灭 火系统	泡沫喷头外观			
	泡沫消火栓、泡沫炮外观外观			
	泡沫产生器外观			
	泡沫液贮罐和比例混合器外观			
	泡沫泵工作状态			
气体灭 火系统	气体灭火控制器工作状态			
	气体瓶组或储罐外观			
巡查 项目	巡查内容	巡查情况		
		正常	故障	故障原因及处理情况
气体灭 火系统	喷嘴、选择阀、驱动装置等组件外观			
	紧急启/停按钮外观			
	放气指示灯及警报器外观			
	防护区状况			
防烟 排烟 系统	挡烟垂壁、排烟阀外观			
	送风阀外观			
	送风机工作状态			
	电动排烟窗、自然排烟窗外观			
	排烟机工作状态			
应急照 明和疏 散指示 标志	应急灯外观			
	应急灯工作状态			
	疏散指示标志外观			
	疏散指示标志工作状态			
应急广 播系统	扬声器外观			
	扩音机工作状态			
消防专 用电话	分机电话外观			
	插孔电话外观			
防火分 隔设施	防火门外观			
	防火门启闭状况			
	防火卷帘外观			

	防火卷帘工作状态			
消 防 电 梯	紧急按钮外观			
	轿厢内电话外观			
	消防电梯工作状态			
灭火器	灭火器外观			
	设置位置状况			
其 他 设 施				
巡 查 人 （ 签 名 ）		年 月 日		
消 防 安 全 管 理 人 （ 签 名 ）		年 月 日		
备 注				

注：1、情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”；

2、对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

3、本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况和巡查时间段制表。

附录 3

建筑消防设施月度检查记录

单位名称：

时间：

检测项目		检测内容	实测记录
消防供 电配电	消防配电	试验主、备电切换功能	
	自备发电机组	试验启动发电机组	
	储油设施	核对储油量	
火灾报 警系统	火灾报警探测器	试验报警功能	
	手动报警按钮	试验报警功能	
	警报装置	试验警报功能	
	报警控制器	试验报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和 CRT 显示器的显示功能	
	消防联动控制器	试验联动控制和显示功能	

消防供水设施	消防水池	核对储水量	
	消防水箱	核对储水量	
	稳(增)压泵及气压水罐	试验启泵、停泵时的压力工况	
	消防水泵	试验启泵和主、备泵切换功能	
	管道阀门	试验管道阀门启闭功能	
消火栓 (消防 炮)灭火 系统	室内消火栓	试验屋顶消火栓出水及静压	
	室外消火栓	试验室外消火栓出水及静压	
	消防炮	试验消防炮出水	
	启泵按钮	试验远距离启泵功能	
自动喷水系统	报警阀组	试验放水阀放水及压力开关动作信号	
	末端试水装置	试验末端放水及压力开关动作信号	
	水流指示器	核对反馈信号	
泡沫灭 火系统	泡沫液储罐	核对泡沫液有效期和储存量	
	泡沫栓	试验泡沫栓出水或出泡沫	
气体灭 火系统	瓶组与储罐	核对灭火剂储存量	
	气体灭火控制设备	模拟自动启动, 试验切断空调等相关联动	
机械加压 送风系统	风机	试验联动启动风机	
	送风口	核对送风口风速	
机械排 烟系统	风机	试验联动启动风机	
	排烟阀、电动排烟窗	试验联动启动排烟阀、电动排烟窗; 核对排烟口风速	
检测项目		检测内容	实测记录
应急照明		试验切断正常供电, 测量照度	
疏散指示标志		试验切断正常供电, 测量照度	
应急广 播系统	扩音器	试验联动启动和强制切换功能	
	扬声器	测试音量、音质	
消防专用电话		试验通话质量	
防 火 分 隔	防火门	试验启闭功能	
	防火卷帘	试验手动、机械应急和自动控制功能	
	电动防火阀	试验联动关闭功能	

消防电梯	试验按钮迫降和联动控制功能	
灭火器	核对选型、压力和有效期	
其他设施		
测试人（签名）：	年 月 日	测试单位（盖章）： 年 月 日
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）：		年 月 日

注：1、情况正常在“实测记录”栏中标注“正常”；

2、发现的问题或存在故障应在“实测记录”栏中填写，并及时处置；当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

3、本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况制表。

附录 4

建筑消防设施联动检查记录

消防控制室火灾事故紧急处理程序流程图

