

托育服务中心消防安全评估报告

项目编号：[2023]ZZCAXF0001

XXX消防科技有限公司

注 意 事 项

- 1、消防安全评估报告无“单位章”无效。
- 2、复制消防安全评估报告未重新加盖“单位章”无效。
- 3、消防安全评估报告无评估人员、技术负责人、批准人、执业人员签章无效。
- 4、消防安全评估报告涂改未加盖印章无效。
- 5、消防安全评估报告或复制消防安全评估报告未加盖骑缝章无效。
- 6、本报告有效期为一年。单位若擅自改变建筑结构，房屋使用性质等，则本报告的分析结果和结论不再适用，建议重新进行检查评估。
- 7、本评估报告旨在如实反映委托方之评估项目在评估期间的消防安全状况、协助委托单位提高消防安全意识，重视和积极参与消防工作，本报告不对该评估项目将来可能出现的未知情况做任何的预测。
- 8、对本报告若有异议，可于收到报告日起十五日内向评估单位提出，逾期不予受理。

托育服务中 心消防安全评估报告

项目编号：[2023]ZZCAXF0068

法定代表人：李X

技术负责人：李X

项目负责人：XX

报告完成日期：2023年05月29日

(公章)

	姓名	资格证书号	职业资格	签字
项目 负责 人	XX	202	一级注册消防 工程师	
项目 组成 员	XX	202174	一级注册消防 工程师	
	XX	193600043	四级消防设施 操作员	
	XXX	18360008	四级消防设施 操作员	
报告 编制 人	XX	200000402	一级注册消防 工程师	
报告 审核 人	XX	200000574	一级注册消防 工程师	
批准 人				

目录

消防安全评估报告	1
一、 消防安全评估项目概况	1
二、 消防安全基本情况	1
三、 消防安全评估方法及现场检查方法	1
四、 消防安全评估内容	2
五、 评估依据	2
六、 消防安全评估结论	4
单元评估结果汇总表	5
七、 消防安全对策、措施及建议	错误！未定义书签。
八、 附件	7
1. 消防安全评估现场检查记录表	7
2. 评估公司资料	14
3. 其他附件	错误！未定义书签。

消防安全评估报告

一、消防安全评估项目概况

XXX托育服务中心位于XX市XX路与XX路交叉口东南角XX路街道西街社区党群服务中心三楼，场所服务面积700平方米，服务项目为托育服务、教育咨询服务。建筑为框架结构，耐火等级为二级。建筑一层是西街社区日间照料服务中心，二层为西街社区党群服务中心办公场所。此次评估范围为三层托育服务中心的建筑防火单元、安全疏散设施单元、建筑消防设施单元。

二、消防安全基本情况

XXXX托育服务中心现有3个托班；使用性质为幼儿托育、照护服务、教育咨询服务。

XXXX托育服务中心消防设施有：应急照明及安全疏散标志灯具，灭火器等。应急照明及安全疏散指示标志灯具为自带电源非集中控制型标志灯具。

XXXX托育服务中心对本场所内的消防安全进行管理。

三、消防安全评估方法及现场检查方法

本次评估采用安全检查表进行定性分析评价，通过检查XX市建XXX托育服务中心建筑防火情况、安全疏散以及消防安全设施的配置

管理进行全面分析。通过评估，发现消防安全存在的问题并提出解决的对策、措施和建议。

四、消防安全评估内容

（一）建筑防火单元

1. 建筑总平面布局
2. 平面布置
3. 建筑内部装修
4. 防火构造
5. 配电线路敷设

（二）安全疏散设施单元

1. 安全出口
2. 疏散走道
3. 应急照明及疏散指示标志
4. 防火分隔

（三）消防设施单元

1. 灭火器

我公司通过全面、系统的检查、测试、评估，该单位消防安全方面应达标 69项，其中A项 0 项，B项 47项，C项22 项（详见消防安全评估检查表）。

五、评估依据

1. 《中华人民共和国消防法》
2. 《河南省消防条例》
3. 《建筑消防设施检测技术规程》XF 503—2004
4. 《建筑设计防火规范》GB50266-2016
5. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
6. 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
7. 《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444-2008
8. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
9. 《人员密集场所消防安全管理》GB/T40248-2021

单元不合格项汇总表

评估单元名称：建筑防火单元

序号	检查项	检查项类型	不合格程度 ^a	检查项的具体不合格情况
1	灭火救援窗的设置	B	B ₂	未设置救援窗
2	消防车道的设置形式及满足消防车通行的情况	B	B ₁	未标识
a应说明检查结果是部分不合格（B ₁ 或C ₁ ），还是完全不合格（B ₂ 或C ₂ ）				

评估单元名称：安全疏散设施单元

序号	检查项	检查项类型	不合格程度 ^a	检查项的具体不合格情况
1	应急照明的设置	B	B ₂	未设置A型灯具
2	安全出口标志和疏散指示标志设置	B	B ₂	未设置A型灯具
a应说明检查结果是部分不合格（B ₁ 或C ₁ ），还是完全不合格（B ₂ 或C ₂ ）				

评估单元名称：消防设施单元

序号	检查项	检查项类型	不合格程度 ^a	检查项的具体不合格情况
1	/	/	/	/
a应说明检查结果是部分不合格（B ₁ 或C ₁ ），还是完全不合格（B ₂ 或C ₂ ）				

五、消防安全评估结论

消防安全评估判定标准

消防安全评估中，以法律法规、部门规章和消防技术标准的强制条款为依据的检查项为关键项（B项），其他检查项为一般项（C项）。

关键项和一般项的检查结果分为合格、部分不合格（B₁或C₁）、完全不合格（B₂或C₂）。按照各评估单元中所有B项和C项的检查结果，计算每个评估单元的单元合格率。计算时将C项折算至B项，两个C₁相当于一个B₁项，两个C₂相当于一个B₂项。检查项的总折算项数N为B项项数与C项项数的一半之和。检查项的单元合格率R按下式计算：

$$R = [1 - (1/2N_1 + N_2) / N] \times 100\%$$

式中：R ——单元合格率；

N ——检查项的总折算项数；

N₁ ——折算后 B₁ 项的项数；

N₂ ——折算后 B₂ 项的项数。

等级	分级标准	描述性说明
合格	不存在 A 项, 且每个评估单元的单元合格率 $R \geq 85\%$	火灾隐患较少, 发生火灾的可能性较小或火灾事故的危害较小。消防安全管理制度较完善并严格落实, 建筑防火符合规范要求, 消防设施基本完好有效, 安全疏散设施基本能保证火灾时人员疏散要求。
一般	不存在 A 项, 且每个评估单元的单元合格率 $R \geq 60\%$, 且至少一个评估单元的合格率 $60\% \leq R < 85\%$	存在一般性火灾隐患, 有发生火灾的可能性或火灾发生后将造成一定的危害。消防安全管理制度不够完善或落实不全面; 建筑防火存在部分不符合规范情况; 消防设施和安全疏散设施存在一些问题。
差	存在 A 项, 或至少一个评估单元的单元合格率 $R < 60\%$	存在较大火灾隐患, 发生火灾的可能性较大或火灾事故后果较严重。消防安全管理制度很不完善或落实不到位; 建筑防火重大违规情况; 消防设施和安全疏散设施无法保证火情的存在及时有效控制或火灾时人员的安全疏散。

XXXXX托育服务中心评估结论等级为: 合格 符合国家消防安全规定。

单元评估结果汇总表

单元名称	总项数		合格项数		部分不合格项数		完全不合格项数		单元合格率
	B项	C项	B项	C项	B1项	C1项	B2项	C2项	
建筑防火单元	13	3	11	3	1	0	1	0	89.6%
安全疏散设施单元	19	5	17	5	0	0	2	0	90.6%

消防设施单元	15	14	15	14	0	0	0	0	100%
消防安全管理单元	/	/	/	/	/	/	/	/	/

七、消防安全对策、措施及建议

一、建筑防火单元

- 1、针对未设置救援窗的问题，建议增设救援窗标识。
- 2、针对消防车道未标识问题，建议增加消防车道标识。

二、安全疏散设施单元

- 1、针对未设置A型灯具的问题，建议更换安装A型灯具。
- 2、确保一个疏散楼梯为单独使用。

三、消防设施单元

- 1、建议增加水灭火设施和自动报警设施。

四、其他建议

- 1、加强安全用电管理，确保用电安全。
- 2、加强消防安全检查，落实消防安全责任。
- 3、制定消防灭火和应急疏散预案，定期或不定期组织灭火和应急疏散演练。

八、附件

1. 消防安全评估现场检查记录表

评估单元名称：建筑防火单元 检查时间：2023年05月06日 检查人：XX

序号	检查项	现场检查方法	抽样位置及抽样数量	检查项类型	检查结果			备注
					合格	部分不合格	完全不合格	
建筑总平面布局								
1	与相邻建筑的防火间距、同一建筑不同部位之间的间距	资料核对 现场测量	建筑四周	B	√			
2	消防车道的设置形式及满足消防车通行的情况	资料核对 现场测量	建筑四周	B		√		未标识
3	灭火救援窗的设置	资料核对 现场测量	建筑外墙	B			√	未设置救援窗
平面布置								
1	防火分区面积	资料核对 现场测量	建筑内	B	√			
2	建筑内的防火隔墙	现场抽查	建筑内	C	√			
3	防烟分区的划分、面积	资料核对 现场测量	建筑内	B	√			
4	挡烟垂壁等防烟分隔设施的高度、燃烧性能	资料核对 现场抽查	建筑内	B	/			
5	老年人活动场所的设置	现场查看	建筑内	B	/			
建筑内装修								
1	开关、插座、配电箱、高温照明灯具的防火隔热措施	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			
2	装修是否影响疏散走道和安全出口、疏散门、避难层（间）等的疏散能力	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			
3	装修对消防设施的影响	现场查看	建筑内	B	√			
4	内部装修情况	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			

防火构造								
1	防火墙、房间隔墙和疏散走道两侧的隔墙等防火隔墙的做法	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			
2	防火墙、防火隔墙的管道穿越等开口部位的防火封堵情况	现场勘查	建筑内	C	√			
3	防火门窗、防火卷帘的设置位置、耐火性能等情况	资料核对 现场勘查	建筑内	B	√			
配电线路敷设								
1	架空电力线及非消防配电的敷设情况	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			
2	消防配电线路的连续供电情况	现场勘查	建筑内	C	√			
3	消防配电线路电线电缆选用及敷设情况	资料核对 现场抽查	建筑内	B	√			
建筑防火单元现场检查结果合计								
B项检查结果合计					11	1	1	
C项检查结果合计					3	0	0	

评估单元名称：安全疏散设施单元 检查时间：2023年05月06日 检查人：XX

序号	检查项	现场检查方法	抽样位置及抽样数量	检查项类型	检查结果			备注
					合格	部分不合格	完全不合格	
安全出口								
1	安全出口的数量	现场勘查 现场测量	建筑内外	B	√			
2	安全出口的位置	现场勘查	建筑内	B	√			
3	安全出口的距离	现场测量	建筑内	B	√			
4	疏散门的开启方向	现场勘查	建筑内	B	√			
5	房间内任一点至疏散门的距离	现场测量	建筑内	B	√			
6	房间疏散门到至疏散楼梯距离	现场测量	建筑内	B	√			
6	安全出口的宽度	现场测量	建筑内	B	√			
疏散楼梯								
1	疏散楼梯及前室的通畅性及安全性（如甲乙类管道、烧水间、障碍物等）	现场勘查	建筑内	B	√			
2	疏散楼梯的形式	现场勘查	建筑内	B	√			
3	疏散楼梯的宽度	现场勘查 现场测量	建筑内	B	√			
4	疏散楼梯间距和数量	现场勘查 现场测量	建筑内	B	√			
5	疏散楼梯内装修	现场勘查	建筑内	B	√			
疏散走道								
1	疏散走道的设置形式	现场勘查	建筑内	B	√			
2	疏散走道的宽度	现场勘查 现场测量	建筑内	B	√			
3	疏散走道的通畅性	现场勘查	建筑内	B	√			
4	疏散走道与其他部位的分隔	现场勘查	建筑内	B	√			
应急照明及疏散指示标志								

1	应急照明的设置	现场勘查	建筑内	B			√	未设置A型灯具
2	安全出口标志和疏散指示标志设置	现场勘查	建筑内	B			√	未设置A型灯具
3	应急照明及疏散指示标志是否被遮挡	现场勘查	建筑内	C	√			
4	应急照明及疏散指示标志的完好有效情况	现场勘查	建筑内	C	√			
5	应急照明的连续供电时间及照度情况	现场测试	建筑内	C	√			
6	疏散指示标志的连续供电时间	现场测试	建筑内	B	√			
7	消防应急照明灯具状态。	现场抽查	建筑内	C	√			
8	应急转换时间	现场抽查	建筑内	C	√			
安全疏散设施单元现场检查结果合计								
B项检查结果合计					17	0	2	
C项检查结果合计					5	0	0	

评估单元名称：消防设施单元 检查时间：2023年05月06日 检查人：XX

序号	检查项	现场检查方法	抽样位置及抽样数量	检查项类型	检查结果			备注
					合格	部分不合格	完全不合格	
消火栓系统								
1	消火栓系统管网	消火栓系统管网畅通和阀门是否开启。	现场勘查	建筑内	B	/		
		消火栓泵前后进、出口管网压力。	现场勘查	建筑内	C	/		
		消火栓管网管径尺寸	现场勘查	建筑内	B	/		
		管网的防冻措施。	现场勘查	建筑内	C	/		
2	室内消火栓和消火栓箱	消火栓规格、数量和设置位置	现场勘查	建筑内	B	/		
		消火栓箱安装是否牢固，有无标志，组件是否齐全，箱门开关情况。	现场勘查 功能测试	建筑内	C	/		
		消火栓周围环境。	现场勘查	建筑内	C	/		
		消火栓栓口的安装位置，栓口高度和方向。	现场勘查	建筑内	C	/		
		消火栓静水压力。	现场勘查 功能测试	建筑内	B	/		
		消火栓动压。	现场勘查 功能测试	建筑内	B	/		
		软管卷盘	现场勘查 功能测试	建筑内	B	/		
3	室外消	消火栓规格、数量和	现场勘查	建筑内	B	/		

	火栓	设置位置。							
自动喷水灭火系统									
4	喷头	喷头设置部位和类型。	现场勘查	建筑内	B	/			
		喷头安装情况。	现场勘查	建筑内	C	/			
		喷头周围环境。	现场勘查	建筑内	C	/			
火灾自动报警系统									
1	火灾探测器	探测器的设置和选型。	现场勘查	建筑内	B	/			
		探测器安装是否牢固，是否有松动、脱落、丢失和被遮挡现象。	现场勘查	建筑内	C	/			
		探测器的设置和选型。	现场勘查	建筑内	B	/			
2	火灾探测器功能试验	点型感烟、感温探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
		线型光束感烟探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
		线型感温探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
		火焰（或感光）探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
		管路采样的吸气式感烟探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
		可燃气体探测器。	现场勘查功能测试	建筑内	B	/			
3	手动报警按钮	手动报警按钮设置部位和数量。	现场勘查	建筑内	B	/			
		手动报警按钮安装情况。	现场勘查	建筑内	C	/			
4	火灾报警装置	火灾报警装置安装。	现场勘查	建筑内	C	/			

	报警区域内 设置情况。	现场勘查	建筑内	C	/			
灭火器								
1	灭火器配置的数量和类型。	现场勘查	建筑内	B	√			
2	灭火器设置位置。	现场勘查	建筑内	C	√			
3	灭火器的位置和铭牌。	现场勘查	建筑内	C	√			
4	灭火器有效期。	现场勘查	建筑内	B	√			
5	灭火器铭牌或“灭火器 维修合格证”情况。	现场勘查	建筑内	B	√			
6	灭火器筒体及组件。	现场勘查	建筑内	C	√			
7	喷射软管情况。	现场勘查	建筑内	C	√			
8	压力表指针范围。	现场勘查	建筑内	B	√			
建筑消防设施单元现场检查结果合计								
B项检查结果合计						15	0	0
C项检查结果合计						14	0	0

2. 评估公司资料