

# 深圳市住房和建设局 文件 深圳市消防救援支队

## 深圳市住房和建设局深圳市消防救援支队关于印发《深圳市高层建筑消防车通道标识施划指引》的通知

各区（新区）住房建设局、各区（新区）消防救援大队，各有关单位：

根据《深圳市消防安全委员会办公室关于印发〈深圳市“打通生命通道”消防安全专项整治行动方案〉的通知》（深消安委办〔2020〕22号）要求，市住房建设局会同市消防救援支队拟定了《深圳市高层建筑消防车通道标识施划指引》（以下简称《指引》），以切实指导各物业服务企业及相关管理单位做好高层建筑消防车通道标识施划工作。

请各区（新区）住建部门结合《住房建设领域“打通生命通道”消防安全专项整治行动方案》要求，一是督促各物

业服务企业按照《指引》要求做好高层住宅小区和公共建筑消防车通道标识施划工作，于8月底前完成所有社会单位和住宅小区消防车通道标识施划工作；二是在对新建住宅小区项目的消防审查验收过程中，要求相关单位参照《指引》落实施划工作。

请各区（新区）消防救援大队配合推进划线标识工作，依法严肃查处堵塞、占用消防车通道违法行为。

特此通知。

附件：深圳市高层建筑消防车通道标识施划指引



（联系人：市住房建设局宋杰，电话：83785078；

市消防救援支队刘东昱，电话：13603003649）

附件：

## 深圳市高层建筑消防车通道标识施划指引

为进一步推进我市“打通生命通道”消防安全专项整治行动，切实指导各物业服务企业及相关管理单位做好高层建筑消防车通道标识施划工作，现根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）等，制定本施划指引。

### 一、消防车道的设置要求

（一）根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第7.1.2和7.1.3条规定，应设置消防车道的建筑为：

1、高层民用建筑、超过3000个座位的体育馆，超过2000个座位的会堂，占地面积大于3000 m<sup>2</sup>的商店建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道，确有困难时，应沿建筑物的两个长边设置消防车道。

2、工厂、仓库内应设置消防车道。高层厂房、占地面积大于3000 m<sup>2</sup>的甲、乙、丙类厂房和占地面积大于1500 m<sup>2</sup>的乙、丙类厂房应设置环形消防车道，确有困难时，应沿建筑物的两个长边设置消防车道。

注：高层民用建筑指建筑高度大于27m的住宅建筑或建筑

高度大于 24m 的非单层其他民用建筑。

## （二）回车场的设置要求

根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第 7.1.9 条规定，尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场的面积不应小于  $12\text{m} \times 12\text{m}$ ；高层建筑不宜小于  $15\text{m} \times 15\text{m}$ ；供重型消防车使用时，不宜小于  $18\text{m} \times 18\text{m}$ 。

## （三）消防车登高操作场地

根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第 7.2.1 条和 7.2.2 条规定，消防车登高操作场地的设置要求为：

1、高层建筑应至少沿一个长边或周边长度的  $1/4$  且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地。建筑高度不大于 50m 的建筑，连续布置消防车登高操作场地确有困难时，可间隔布置，但间隔距离不宜大于 30m，且消防车登高操作场地的总长度仍应符合上述规定。

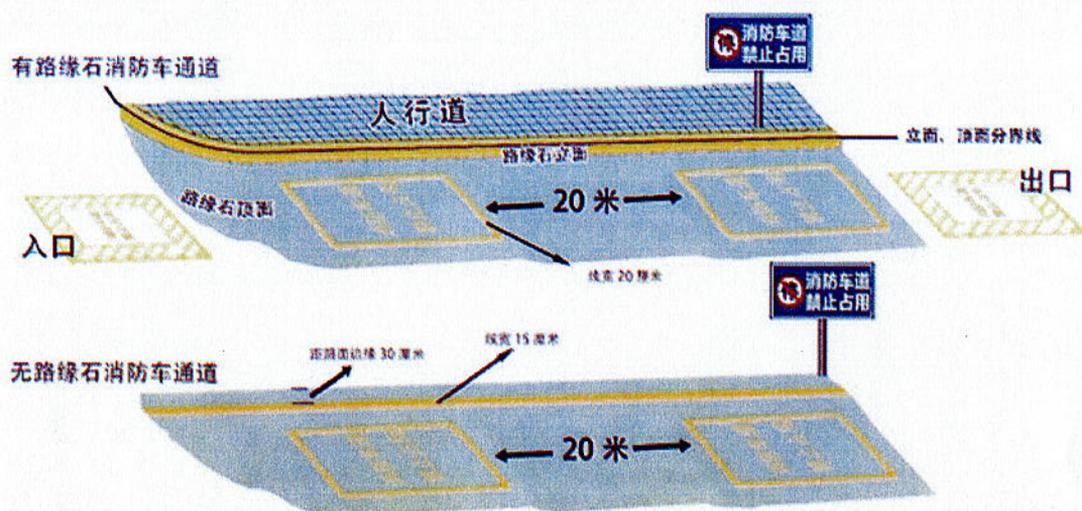
2、消防车登高操作场地的长度和宽度分别不应小于 15m 和 10m。对于建筑高度大于 50m 的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于 20m 和 10m。

## 二、消防车通道标识种类及施划标准

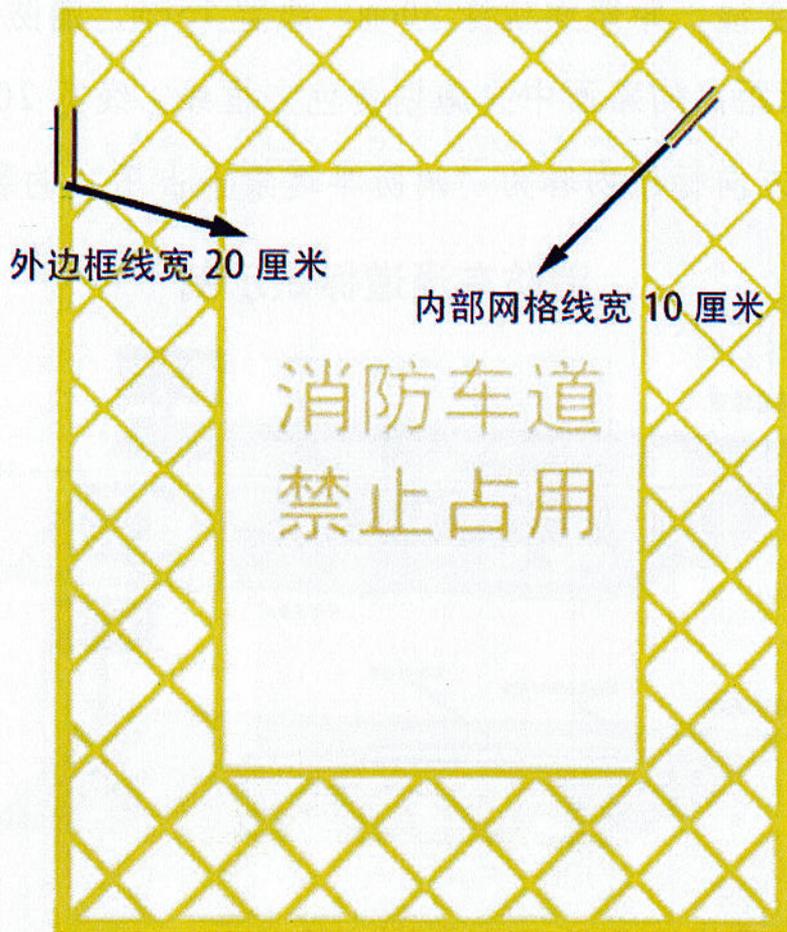
（一）在消防车通道路侧缘石立面和顶面施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线

为黄色单实线，距路面边缘 30cm，线宽 15cm，消防车通道沿途每隔 20 米距离的路面中央施划黄色方框线，线宽 20cm，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样。

### 消防车通道标识示例



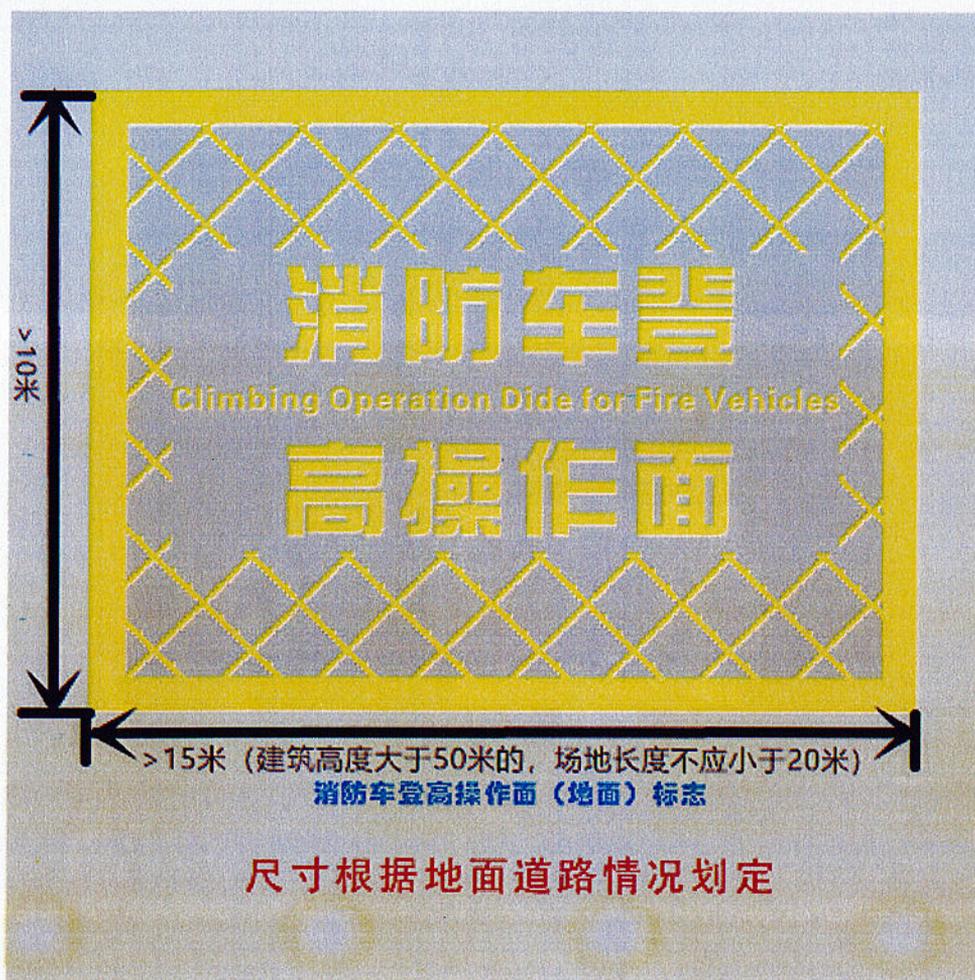
(二) 在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽 20cm，内部网格线宽 10cm，内部网格线与外边框夹角 45°，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样。



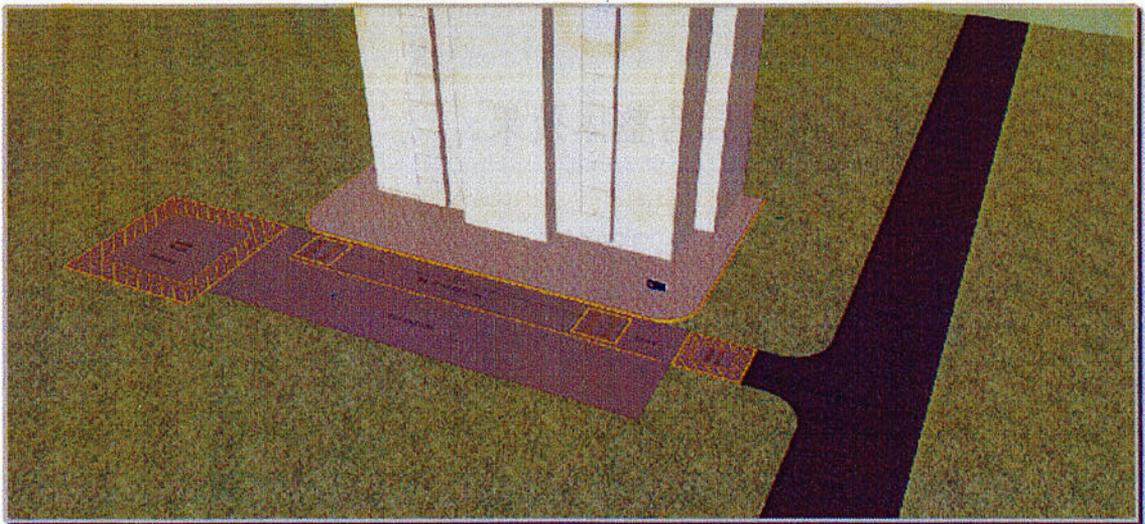
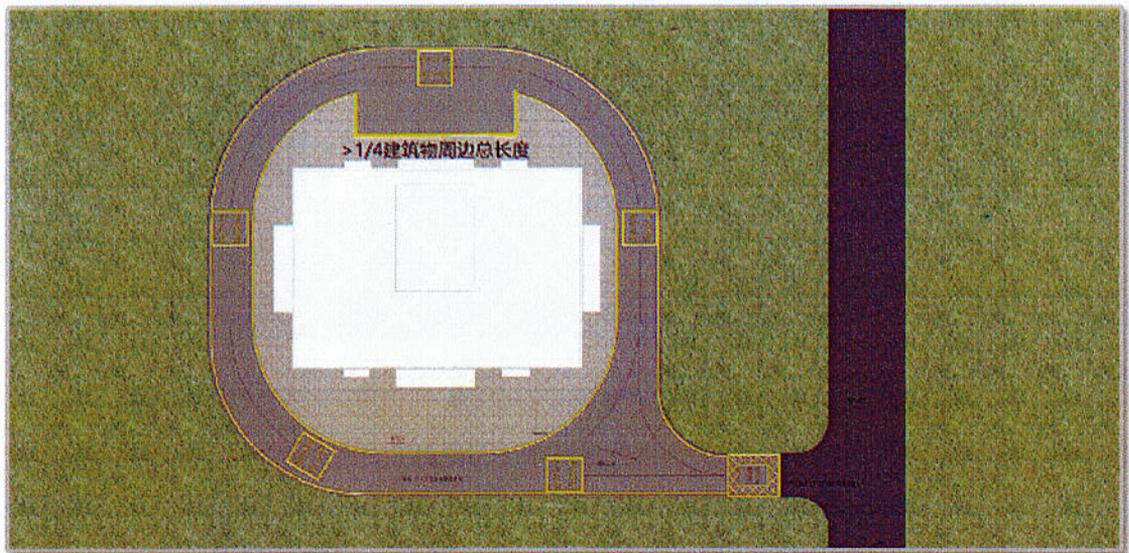
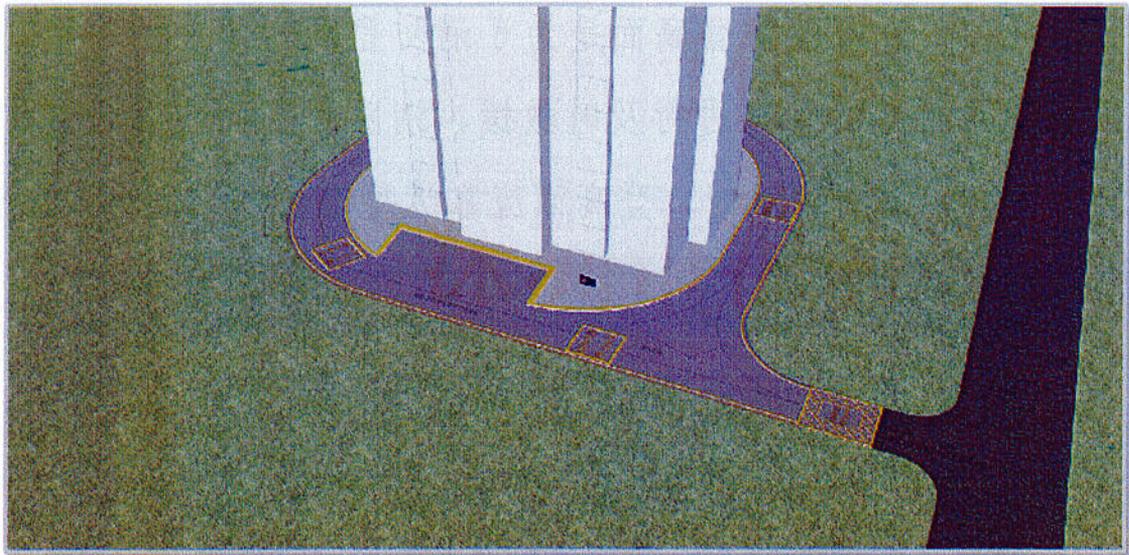
(三) 在消防车道两侧设立告示牌，提示严禁占用，尺寸规格为 300\*400mm，每隔适当距离设一块。



(四) 设置消防登高面是为了消防登高车作业的需要，保证对高层住宅的住户进行及时救援，消防登高面应靠近住宅的公用楼梯，当有困难时，登高面应靠近每套住宅的阳台或主窗。



(五) 完成施划后的整体效果。



## （六）注意事项

- 1、消防车通道标志标线应定期维护并确保鲜明醒目；
- 2、消防车通道的净宽度和净空高度均不应小于4m，转弯半径应满足消防车转弯的要求。对于部分老旧小区因设计方面问题导致车辆通道净宽度本就不满足4m要求的，可结合实际情况施划，尽量保持最大净宽度；
- 3、消防车通道上不得设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物。