

# 临沂市行政审批服务局文件

临审服发〔2021〕27号

---

## 临沂市行政审批服务局 关于进一步规范施工图设计文件审查 提高服务水平 的通知

各县区行政审批服务局，罗庄区、河东区、平邑县住房和城乡建设局，高新技术产业开发区园区建设办公室，综合保税区安全生产监管办公室，各施工图审查机构，各有关单位：

为贯彻省、市全面开展工程建设项目审批制度改革工作部署，落实省优化提升工程建设项目审批制度改革专项小组办公室《关于印发〈关于全面规范工程建设项目审批中介服务管理的指导意见〉的通知》（鲁建审改字〔2020〕14号）和山东省住房和城乡建设厅山东省财政厅《关于切实做好政府购买施工图审查服务工作的通知》（鲁建设函〔2021〕4号）等有关要求，进一步优化营商

环境，提高我市施工图设计文件审查服务水平，现将有关要求通知如下：

### 一、深入推进多图联审，提高审查效率

依托临沂市建设工程数字化多图联审系统(下称“多图联审系统”),建设单位通过“一个入口”进行网上申报施工图审查文件(包括建筑、人防、消防、技防和供水、供电、燃气、热力、排水、通信等专营设施相关内容),实现“一次申报、一网通办、一次办好”。施工图审查机构(含消防、人防、技防等)和专营单位对同一项目施工图设计文件进行并联审查,缩短审查周期。

施工图审查机构和专营单位要按照规定时限完成审查工作,不断提高审查时效。

1、工程勘察文件,甲级项目不超过5个工作日,乙级及以下项目不超过4个工作日,复审不超过3个工作日。

2、施工图设计文件(含消防、人防、技防等)审查,一般房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图首次审查不超过7个工作日,大型房屋建筑工程、市政基础设施工程首次审查不超过10个工作日,市级、县级重点项目施工图首次审查不超过5个工作日;复审不超过3个工作日。

3、供水、供电、燃气、热力、排水、通信专营单位审查不超过3个工作日。

### 二、全面落实一次性告知,优化施工图审查流程

政府购买施工图设计文件审查部门要严格落实施工图设计文件审查容缺受理、告知承诺制、分段图审等制度,向服务对象一次性告知施工图审查办事流程,能即时委托审查的即时委托,

不能即时委托的最多不超过 1 个工作日委托。

施工图审查机构要牢固树立服务意识，切实提高工作效率，严格执行审查时限，实行“并联审查、限时办结”，技术审查的初审、复审意见须一次性全面、准确地向服务对象告知。要不断提升图审审查质量，应当严格按照住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号，第 46 号修改）《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》（建质〔2013〕87 号）《山东省人民防空工程施工图设计文件审查管理实施细则》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等相关规定进行技术审查，审查意见要准确、明确、客观，有法律、法规依据，尤其是对于涉及地基基础和结构安全的强制性条文内容应加强复核复审，对设计单位是否将工程质量规范标准强制性条文纳入设计文件进行审查，确保不漏审、不错审、不补审。加强对容易造成群众投诉或舆情等社会问题的研究，通过防投诉舆情一张网的形式制定负面清单以减少相关问题的出现；加强对关系到重大公共利益和生命安全隐患问题的研究，对危险化工、易燃易爆车间厂房等容易事故的项目，提出重点审查方案。

### **三、创新审查服务方式，推动施工图审查提质增效**

各施工图审查机构要认真学习、总结、使用新技术、新方法，统一审查尺度和标准，主动提供审查前的咨询服务和帮办服务。在持续深化推行“管家式店小二式服务”、“跟踪式服务”、“首问负责制”、“社会监督员制度”、“技术服务到一线”、“定期回访制度”的基础上，不断延伸服务链条、拓宽服务渠道、创新服务方式、推进贴心服务；通过“多图联审系统”，对施工图审查过程中出现

的高频次强制性条文定期统计、分析、汇总，找出质量控制薄弱点，定期上报给各县区行政审批服务局、住房和城乡建设局。在推行数字化多图联审的基础上，积极引入人工智能相关技术，研发人工智能审图系统，开展基于 BIM 技术的人工智能审图，推动施工图审查从二维向三维审查转变，实现 BIM 技术的广泛应用和建设工程的高质量发展。要积极配合主管部门优化完善“多图联审系统”，实现“多图联审系统”与各级监管平台、工程建设项目审批系统等平台的信息共享共用，打破“数据孤岛”，增强应用性、统一性和信息化、便利化程度，最大程度地提升数字化审图数据的应用价值。

#### **四、实施施工图分类审查，推进施工图审查差异化管理**

在坚持数字化多图联审的基础上，按照特殊建设工程（《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定情形）施工许可前审查、简易低风险工程（《临沂市取消社会投资简易低风险建设项目施工图审查的实施方案》第二条规定情形）免于审查、一般建设工程（特殊建设工程和简易低风险小型项目除外）施工许可后审查的方式，对不同工程分类实施差异化的施工图审查和管理。积极探索进一步提高施工图管理效率的措施，实现工程建设全过程图纸数字化管理，推进工程审批全过程数字化转型。

#### **五、落实经费保障，做好政府购买服务工作**

政府购买施工图审查服务是贯彻中央和省委、省政府放管服改革决策，强化政府公共服务职能，减轻企业负担、优化发展环境、建设服务型政府的必然要求，也是推动勘察设计行业供给侧结构性改革的有效措施，各县区施工图审查政府购买服务职能部

门要进一步提高认识，认真实施政府购买施工图审查服务制度，做好政府购买施工图审查计划编报、购买活动实施和购买服务考核工作，完善施工图审查费拨付协调机制，及时将施工图审查费纳入部门预算予以保障，及时足额支付图审服务费用。

#### 六、培育施工图审查服务机构，推进多审合一

充分发挥政策引领作用，优化人才引进、继续教育等方面措施，培育一批综合实力强、服务信誉好的施工图审查机构。对我市现有房屋建筑和人防工程施工图审查机构，鼓励通过充实技术人员、自愿整合和专业技术培训等措施，达到《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，第46号修改）等相关规定条件，建立综合图审机构，深入推进施工图审查多审合一。

临沂市行政审批服务局

2021年7月13日

（此件主动公开）

