

亳州市消防安全委员会办公室文件

亳防办〔2024〕16号

亳州市消防安全委员会办公室 关于印发《亳州市消防技术服务监督管理规定 (试行)》的通知

全市消防技术服务机构：

为加强消防技术服务机构监管，督促消防技术服务机构规范执业行为，提升消防技术服务质量，建立公平竞争的消防技术服务市场秩序，亳州市消防安全委员会办公室研究制定了《亳州市消防技术服务监督管理规定（试行）》，现印发给你们，请各单位认真学习，贯彻落实。

亳州市消防安全委员会办公室

2024年4月29日



亳州市消防技术服务监督管理规定（试行）

第一条 为规范消防技术服务活动，建立公平竞争的消防技术服务市场秩序，提高消防技术服务质量，根据《中华人民共和国消防法》、《安徽省消防条例》、《社会消防技术服务管理规定》、《注册消防工程师管理规定》等有关法律、法规的规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本市行政区域内从事消防技术服务管理活动，应当遵守本办法。

第三条 本办法所称消防技术服务机构是指从事消防设施维护保养检测、消防安全评估等社会消防技术服务活动的企业。

第四条 本办法所称消防技术服务从业人员，是指依法取得注册消防工程师资格并在消防技术服务机构中执业的专业技术人员，以及按照有关规定取得相应消防行业特有工种职业资格，在消防技术服务机构中从事社会消防技术服务活动的人员。

第五条 消防设施维护保养检测和消防安全评估机构的从业条件、业务范围按照国家有关规定执行。

第六条 消防技术服务机构取得营业执照后，应当将机构和从业人员基本信息录入社会消防技术服务信息系统。机构和人员信息发生变化的，应当在15日内通过社会消防技术服务信息系统予以变更。

第七条 消防技术服务机构应当主动维护公平竞争的市

市场秩序，遵守价格管理法律法规，按照服务内容和标准定价，不得相互串通，故意压低或者哄抬服务价格，杜绝恶性竞争和无序竞争。

第八条 市、县（区）级消防部门应加强社会消防技术服务信息管理，公布消防技术服务机构及其从业人员的有关信息，发布从业、诚信和监督管理信息，并为社会提供有关信息查询服务。

第九条 消防技术服务机构承揽业务，应当与委托方依法签订书面消防技术服务合同。消防技术服务机构和委托方应明确维保范围及各方责任，确保消防设施器材保持完好有效。

第十条 消防技术服务机构不得违法转包、分包消防技术服务项目。

第十一条 消防设施维护保养检测机构应当按照国家标准、行业标准规定的工艺、流程、频次开展维护保养检测，保证经维护保养的建筑消防设施符合国家标准、行业标准。

消防技术服务机构出具的结论文件，可以作为消防部门实施消防监督管理和单位（场所）开展消防安全管理的依据。

第十二条 消防技术服务机构应当依法与从业人员签订劳动合同，加强对所属从业人员的管理。注册消防工程师不得同时在两个以上社会组织执业，不得在其他机关、团体、企业、事业单位兼职。

技术服务机构应当定期登陆全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台），对所属注册消防工程师是否以一、二级注册建造师、注册监理工程师等资格在其他组织执业情况进行

核查。

第十三条 消防技术服务机构出具的书面结论文件应当由技术负责人、项目负责人签名并加盖执业印章，同时加盖消防技术服务机构印章。

消防设施维护保养检测机构对建筑消防设施进行维护保养后，应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在消防设施所在建筑的醒目位置上予以公示。

第十四条 消防技术服务项目完成后，组织实施该项目的消防技术服务机构应编制维保报告（参见附录）并自项目完成之日起5日内出具消防技术服务结论性文件，并在15日内录入社会消防技术服务信息系统。

消防技术服务机构应当在24小时内将服务过程中发现的问题书面告知委托方，制定整改方案，按照合同约定，明确整改责任。委托方要在5个工作日内将隐患整改完毕，确因特殊情况5个工作日无法整改的，要主动向辖区消防部门备案并提供整改方案。

消防技术服务结论性文件由消防技术服务机构和委托方分别存档备查，并在下个月5日内向辖区消防部门进行备案。

消防部门对消防技术服务结论性文件的真实性进行重点检查，依法查处相关违法行为。

第十五条 消防技术服务机构在开展日常消防技术维护保养检测活动中，发现单位在防火间距、消防车道、安全疏散、管道井、电气线路等消防管理领域内存在问题，对单位有建议、

提醒的义务和举报投诉的权利。

第十六条 消防技术服务机构应当如实记录服务情况，对关键环节、内容留存影像或者确认文件等印证资料，根据服务项目建立消防技术服务档案，依照国家规定期限保管。

消防技术服务档案应当包括消防技术服务项目档案目录、项目合同、维保年度计划、执业过程原始记录表单、现场影像资料、书面结论文件和法律、法规规定的其他资料。

第十七条 消防部门应当将本辖区注册及异地注册本地执业的技术服务机构全部纳入监管范围，对社会消防技术服务活动开展监督检查的形式有：

（一）结合日常消防监督检查工作，对消防技术服务质量实施监督抽查；

（二）按季度开展专项检查；

（三）发生火灾事故后实施倒查；

（四）对举报投诉和交办移送的消防技术服务机构及其从业人员的违法从业行为进行核查。

开展社会消防技术服务活动监督检查可以根据实际需要，通过网上核查、服务单位实地核查、机构办公场所现场检查等方式实施。

具体检查内容及处罚条款按照相关法律规定执行。

第十八条 消防部门要建立“黑名单”制度，定期向社会公布消防技术服务机构执业情况，对存在违法违规行为的要纳入“黑名单”，对规范执业的要纳入“白名单”，鼓励社会单位向消防部门提供消防技术服务机构是否规范执业线索。

第十九条 社会消防技术服务机构出具虚假失实文件的，依据《消防法》第六十九条相关规定依法责令停止执业，吊销相应资格。情节严重的，函告市场监管部门吊销营业执照，并对有关责任人员采取终身市场禁入措施。

第二十条 保修期内的建筑消防设施由施工单位进行维护保养应按照国家标准、行业标准规定的工艺、流程、频次开展维护保养检测并出具保修期内维保记录，保证建筑消防设施符合国家标准、行业标准。

第二十一条 本规定自印发之日起施行，在亳州市辖区内从事消防技术服务管理活动的社会消防技术服务机构出具的维保报告应按照附录维保报告模板。

- 附录：1、建筑消防设施维护保养周期、数量表
2、消防技术服务机构维保报告模板

建筑消防设施维护保养周期、数量表

表 1 建筑消防设施维护保养周期、数量表

设施设备	维护周期	检查数量
火灾报警控制器及联动控制器	月	全数
消防控制室图形显示装置	月	全数
火灾显示盘	季	全数
火灾探测器	年	全数，每月不应少于 8%，每季度不应少于 25%
火灾警报器	年	全数，每月不应少于 8%，每季度不应少于 25%
手动火灾报警按钮	年	全数，每月不应少于 8%，每季度不应少于 25%
消防应急广播	年	全数
消防电话	年	全数
消防电梯	年	全数
系统联动测试	年	1次

表 2 消防水源维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
消防水源	月	全数

表 3 消火栓系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
消防水泵及控制柜	月	全数
稳压增压设施	月	全数
高位水箱	月	全数
水泵接合器	季	全数
室内消火栓	年	全数
消火栓按钮	年	全数，每月不应少于 8%，每季度不应少于 25%
管网控制阀	季	全数
系统过滤器	年	全数
消火栓系统功能	年	1次
室外消火栓	季	全数

表 4 自动喷水灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
喷头	月	全数
消防水泵及控制柜	月	全数
稳压增压设施	月	全数
高位水箱	月	全数
湿式报警阀组	季	全数

表 4 自动喷水灭火系统维护保养周期、数量表（续）

设施设备	周期	抽查数量
干式报警阀组	季	全数
预作用报警阀组	季	全数
雨淋报警阀组	季	全数
水流指示器及末端试水装置	季	全数
信号阀	年	全数，每月不应少于 8%，每季度不应少于 25%
湿式系统联动功能测试	季	全数
干式系统联动功能测试	季	全数
预作用系统联动功能测试	季	全数
雨淋系统联动功能测试	季	全数
水幕系统联动功能测试	季	全数
防护冷却系统联动功能测试	季	全数
局部应用系统	季	全数

表 5 水喷雾灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
供水设施	月	全数
系统组件	年	全数
雨淋报警阀组	季	全数
喷头	月	全数
系统功能	年	1次

表 6 细水雾灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
储水箱	月	全数
消防设备	月	全数
储气容器	月	全数
分区控制阀	月	全数
管道及附件	季	全数
水雾喷头	月	全数
系统组件	季	全数
细水雾系统联动功能测试	年	1次

表 7 泡沫灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
泡沫泵及控制柜	月	全数
泡沫液储罐	月	全数
比例混合器（装置）	月	全数
泡沫产生装置	月	全数
水泵接合器	季	全数

表 7 泡沫灭火系统维护保养周期、数量表（续）

设施设备	周期	抽查数量
压力表、过滤器、金属软管	年	全数
管道及附件	年	全数
泡沫消火栓及阀门	月	全数
泡沫喷头	月	全数
低倍数泡沫灭火系统功能测试	年	1次
中倍数泡沫灭火系统功能测试	年	1次
高倍数泡沫灭火系统功能测试	年	1次
泡沫-水喷淋和泡沫喷雾系统	年	1次

表 8 固定消防炮灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
供水设施	月	全数
消防炮	半年	全数
管网及阀门	年	全数
泡沫液罐	月	全数
固定水炮灭火系统功能测试	半年	全数
固定泡沫炮灭火系统功能测试	半年	全数
固定干粉炮灭火系统功能测试	半年	全数

表 9 自动跟踪定位射流灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
供水设施	月	全数
灭火装置	季	全数
控制装置	月	全数
系统功能	年	全数

表 10 气体灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
气体灭火控制器	月	全数
系统组件	季	全数
储存装置	季	全数
驱动装置	季	全数
管道及支架	年	全数
喷嘴	季	全数
模拟启动试验	年	1次

表 11 干粉灭火系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
干粉灭火控制器和组件	月	全数
储存装置	月	全数
管道及支架	年	全数
喷头	季	全数
模拟启动试验	年	1次

表 12 防烟排烟系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
防烟排烟风机及控制柜	季	全数
挡烟垂壁	年	全数
电动排烟窗	年	全数
排烟防火阀	年	全数，每季度不应少于 25 %
送风阀（口）	年	全数，每季度不应少于 25 %
排烟阀（口）	年	全数，每季度不应少于 25 %
消防风管	年	全数
系统联动试验	年	1次

表 13 消防应急照明和疏散指示系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
应急照明控制器	季	全数
应急照明集中电源	年	全数
应急照明配电箱	年	全数
应急照明灯具和疏散指示标志 灯具	年	全数，每月不应少于 8 %，每季度不应少于 25 %
系统功能	年	一次

表 14 防火分隔设施维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
电动防火门	年	全数
防火卷帘	季	全数

表 15 电气火灾监控系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
监控设备	月	全数
剩余电流式电气火灾监控探测器	年	全数
测温式电气火灾监控探测器	年	全数
故障电弧探测器	年	全数

表 16 可燃气体探测报警系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
可燃气体报警控制器	月	全数
可燃气体探测器	年	全数

表 17 消防设备电源监控系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
传感器	年	全数
消防设备电源监控主机	月	全数

表 18 防火门监控系统维护保养周期、数量表

设施设备	周期	抽查数量
防火门监控器主机	月	全数
电动闭门器（电动释放器）	年	全数
控制功能	年	全数

建筑消防设施维护保养 报告书

项 目 名 称： _____

维护保养单位 (盖章)： _____

报 告 日 期： _____

说 明

1、本报告书由建筑消防设施维护保养单位自每月（年）履行完维修、保养工作后制作，五个工作日出具。

2、本报告书包含封面、《消防设施维护保养报告》、《建筑消防设施维护保养记录》及封底，统一使用国际标准 A4 型纸，由消防技术服务机构按照本规范规定的样式制作；纸质版报告书由电子版打印，封面、封底采用 200g 铜版纸印刷，其他页电脑打印，装订成册。报告书由项目负责人、技术负责人审核并签字，加盖建筑消防设施维护保养单位印章、骑缝章。

3、本报告书报告书设定的栏目应逐项填写完整、准确；不需填写的，应在空白处填写“无”。

4、本报告书中的《建筑消防设施维护保养记录》为通用表格，其中检查频次是全数维保的频次，例检查频次为季度时即为一个季度要对该项目全部维保一遍。记录表中的内容应与维保工作人员现场检测内容一致。本表使用时可根据建筑消防设施维保的实际情况填写：不涉及的建筑消防设施维保内容可不打印出来；未列出的建筑消防设施，维护保养单位应根据相关设计文件与技术规范进行补充。

5、《建筑消防设施维护保养记录》应当载明检查测试的设施所在具体位置、名称及编号、型号、数量等，并客观记录其运行的具体数据或状态，同时将实测记录与《建筑消防设施维护保养技术标准》对比判定，在符合和不符合前的“□”内画√。维保报告书应覆盖维保合同范围内所有消防设施。

6、维护保养单位应如实录入各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，不得虚构、伪造或编造事实，否则将承担相应的法律后果。

7、本报告书一式三份，一份维护保养单位存档，一份送委托单位，一份送消防主管部门备案。

消防设施维护保养报告

编号：

共 页 第一页

项目名称			
项目地址			
维保区间	年 月 日至 年 月 日		
建筑消防设施列表	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 消防水源 <input type="checkbox"/> 消火栓系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统 <input type="checkbox"/> 自动跟踪定位射流灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	<input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统 <input type="checkbox"/> 防火分隔设施 <input type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 <input type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统 <input type="checkbox"/> 消防设备电源监控系统 <input type="checkbox"/> 防火门监控系统
项目概况	建筑高度_____；建筑面积_____；层数_____；使用性质_____		
本月维护保养情况简述及结论	（例：本月维护保养了...设施、...设施.....，发现故障或问题...处，已经修复或解决...处，余...处 因为...原因尚未修复或解决，建议.....或拟采取.....措施于...时间前完成。其余均正常。） <div style="text-align: right;"> （消防技术服务机构公章） 签发日期： </div>		
维护保养结果确认	委托单位消防安全责任人或消防安全管理人（签字）： <div style="text-align: right;"> （委托单位公章） </div>		
备注			

技术负责人：

项目负责人：

操作人员：

建筑消防设施维护保养原始记录表

表 1 建筑消防设施维护保养原始记录表

项目名称:

操作人员:

时间:

火灾自动报警系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
火灾报警控制器及联动控制器	外观检查、功能测试					
消防控制室图形显示装置	外观检查、功能测试					
火灾显示盘	外观检查、功能测试					
火灾探测器	外观检查、试验动作、确认灯显示					
火灾报警器	外观检查、声光状态					
手动火灾报警按钮	按下报警试验					
消防应急广播	试验公共广播强制转入火灾应急广播功能、播放功能					
消防电话	对讲通话试验					
消防电梯	检查、测试电梯联动及迫降功能					
系统联动测试	自动状态下，控制功能试验					
消防水源						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
消防水源	水位检查					
消火栓系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验				
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验				
	高位消防水箱	外观检查、水位检查				
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查				
室内消火栓	外观检查，组件完好齐全，漏水情况检查，试验屋顶消火栓出水压力、静压及水质，测试室内消火栓静压					
消火栓按钮	按下报警功能试验					
管网控制阀门	外观检查，阀门灵活性检查					
系统过滤器	外观检查，排渣					
消火栓系统功能	系统功能试验					
室外消火栓	外观检查，组件完好齐全，漏水情况检查，试验室外消火栓出水及静压					

表 2 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

自动喷水灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手 / 自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手 / 自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开 闭状态检查					
湿式报警阀组		外观检查，组件齐全完好，放水试验、启动性能试验					
干式报警阀组		外观检查，组件齐全完好，放水试验、启动性能试验					
预作用报警阀组		外观检查，组件齐全完好，放水试验、启动性能试验					
雨淋报警阀组		外观检查，组件齐全完好，放水试验、启动性能试验					
水流指示器、末端试水装置、喷头		外观检查、系统压力检查，放水试验，试验报警					
信号阀		外观检查，启闭状态及灵活性检查					
湿式系统联动功能测试		系统运行功能测试					
干式系统联动功能测试		系统运行功能测试					
预作用系统联动功能测试		系统运行功能测试					
雨淋系统联动功能测试		系统运行功能测试					
水幕系统联动功能测试		系统运行功能测试					
防护冷却系统联动功能测试		系统运行功能测试					
局部应用系统		系统运行功能测试					
水喷雾灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手 / 自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手 / 自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开 闭状态检查					
系统组件		外观检查，组件齐全完好					
雨淋报警阀组		外观检查，组件齐全完好，放水试验，启动性能试验					

表 3 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

水喷雾灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
喷头	外观检查					
系统功能	系统运行功能测试					
细水雾灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
储水箱	水位检查					
消防水泵	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验					
储气容器	气压检查					
分区控制阀	外观检查、启闭状态检查					
管道及附件	外观检查，组件齐全完好					
喷头	外观检查					
系统组件	外观检查，组件齐全完好					
细水雾系统联动功能测试	系统运行功能试验					
泡沫灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
泡沫泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制功能试验					
泡沫液储罐	外观检查，组件齐全完好					
比例混合器（装置）	外观检查					
泡沫产生装置	外观检查					
水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
压力表、过滤器、金属软管	外观检查、排渣					
管道及附件	外观检查，组件齐全完好					
泡沫消火栓和阀门	启闭灵活性检查					
泡沫喷头	外观检查					
低倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验，检查管道、组件、管件，设施齐全完好					
中倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验，检查管道、组件、管件，设施齐全完好					
高倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验，检查管道、组件、管件，设施齐全完好					
泡沫—水喷淋和泡沫喷雾系统	喷水试验，检查管道、组件、管件，设施齐全完好					

表 4 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

固定消防炮灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
消防炮		外观检查，组件动作灵活性检查					
管道及阀门		阀门性能检查					
泡沫液罐		液位检查					
固定水炮灭火系统功能测试		系统联动模拟喷水试验					
固定干粉炮灭火系统功能测试		系统联动模拟喷水试验					
自动跟踪定位射流灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
灭火装置		外观检查，组件灵活可靠					
控制装置		外观检查，组件齐全有效，压力检查					
系统功能	自动控制	检查跟踪扫描、联动启闭、反馈状况					
	消防控制室手动控制和现场手动控制	检查阀门的启、闭动作及反馈状况					
气体灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
气体灭火控制器		主备电转换、手自动转换检查					
系统组件		外观检查，组件齐全有效，压力检查					
充装量及充装压力		外观检查					
称重检查		外观检查					
驱动装置		外观检查，组件齐全有效，压力检查					
灭火剂输送管道及附件		外观检查，组件齐全有效					
喷嘴		外观检查					

表 5 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

气体灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
模拟启动试验	自动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验				
	手动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验				
干粉灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
干粉灭火控制器和组件	外观检查，组件齐全有效					
储存装置	外观检查					
灭火剂输送管道及附件	外观检查					
喷头	外观检查					
模拟启动试验	自动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验				
	手动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯应工作正常试验				
防烟排烟系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
防烟排烟风机及控制柜	外观检查，组件齐全，手/自动启动运转试验					
挡烟垂壁	外观检查，组件齐全，手/自动启动、复位试验					
电动排烟窗	外观检查，手/自动启动、复位试验					
排烟防火阀	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验					
送风阀（口）	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验					
排烟阀（口）	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验					
消防风管	外观检查					
系统联动试验	系统功能测试					

表 6 建筑消防设施维护保养原始记录表（续）

消防应急照明和疏散指示系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
应急照明控制器	外观检查，功能测试					
应急照明集中电源	自检功能、主、备电源的自动转换功能、故障报警功能、消音功能					
应急照明配电箱	外观检查、电源分配输出功能					
应急照明灯具和疏散指示标志灯具	外观检查					
系统功能	集中控制型	外观检查，功能测试				
	非集中控制型	外观检查，功能测试				
防火分隔设施						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
电动防火门	外观检查，组件齐全，手动启闭防火门试验					
防火卷帘	外观检查，组件齐全，手动操作防火卷帘内外两侧控制器或按钮盒上的控制按钮、速放装置、手动拉链试验					
电气火灾监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
监控设备	外观检查、功能测试					
剩余电流式电气火灾监控探测器	功能测试					
测温式电气火灾监控探测器	功能测试					
可燃气体探测报警系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
可燃气体报警控制器	外观检查，功能测试					
可燃气体探测器	外观检查					
消防设备电源监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
传感器	外观检查、功能测试					
消防设备电源监控主机	外观检查、功能测试					
防火门监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
防火门监控器主机	外观检查、功能测试					
电动闭门器（电动释放器）	外观检查、监视功能测试					
控制功能	外观检查、自动控制功能、消防控制室手动控制功能、现场手动控制功能、故障报警功能试验					

