



北京消防技术服务机构监管系统培训

北京市消防救援总队

消防技术服务机构监管系统的创新特点（以下简称监管系统）

- 1、只有授权人员才能使用监管系统，机构和人员信息都是从部局的“社会消防技术服务信息系统”（shhxf.119.gov.cn）自动导入的。如果机构人员数量变动导致不符合从业条件，监管系统会自动关闭机构管理员账号。人员的频繁变动也会自动跟踪标红。因此，服务机构要随时关注本机构部局系统中的公示生效状态。
- 2、监管系统自动导入消防“双随机一公开”监督检查系统中的甲方单位和维保检测项目信息，服务机构在录入项目时，需要如实关联。监管系统会自动按机构录入的关联情况，汇总统计在线执业覆盖率。
- 3、根据应急管理部7号令，监管系统中项目负责人必须由注册消防工程师担任，现场测试人员必须是消防设施操作员，技术负责人不能担任某个具体项目的负责人。

消防技术服务机构监管系统的创新特点（以下简称监管系统）

- 4、监管系统涵盖维保和检测，维保计划和检测计划内容根据相关国家标准自动生成，项目负责人不能修改，全部完成后才能生成报告。
- 5、为了确保执业人员在项目现场，在项目执行中，监管系统会同时校验操作员和项目负责人的地理位置和人脸身份，项目负责人需要全程在现场指导和管理操作员的工作。项目地理围栏的异常变动情况也会自动跟踪标红。
- 6、监管系统针对检测项目中的检测项现场录入结果、子项和单项，会根据相关标准自动给出判断，如果与用户填写的判断结果不符合，会自动跟踪标红。



01

机构、人员和账号设置

系统进入

在电脑端打开浏览器（推荐谷歌浏览器），输入 <http://xf119.yfydsj.com/>，使用总队派发的机构管理员账号密码在电脑端登录系统。第一时间修改密码，再进行后续工作。

注意，这个账号密码是机构管理员账号，不是用来登录APP的！如万一忘记，必须向总队申请后重置。



The screenshot shows the login interface of the '北京市消防技术服务机构监督管理系统' (Beijing Fire Technical Service Institution Supervision and Management System). It features a dark blue background with a grid pattern and a central login form. The form includes fields for '用户名' (Username), '密码' (Password), and '验证码' (Verification Code). A red box highlights the '验证码' field, which contains the number '4702'. Below the form is a large red '登录' (Login) button. The system logo and name are displayed at the top of the page.

电脑端界面



查看机构和人员信息



- 1、机构和人员信息都是从部局的“社会消防技术服务信息系统” (shhxf.119.gov.cn) 自动导入的。如果人员数量变动导致不符合从业条件，系统会自动关闭机构管理员账号。
- 2、根据质量管理体系的相关要求，在北京执业的服务机构，一个机构在部局系统只能指定1名技术负责人，技术负责人不能负责某个项目，只能做技术审核工作。如果有多名技术负责人的，尽快在部局系统更新。



序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1		一级	项目负责人	69	2021年08月11日-2024年08月11日
2		一级		180	2021年06月17日-2024年06月17日
3		一级	项目负责人		2020年10月26日-2023年10月26日
4		一级	项目负责人	00267	2021年12月01日-2024年12月01日
5		一级	技术负责人		2021年12月01日-2024年12月01日
6		一级	项目负责人		2021年07月05日-2024年07月05日
7		一级	项目负责人	455	2021年12月16日-2024年12月16日
8		一级	项目负责人		2022年01月18日-2025年01月18日
9	李炳诚	一级	项目负责人	100000	2021年12月16日-2024年12月16日

标注机构实际办公地址

机构系统管理员在登录系统后，需要尽快完善机构实际办公地址信息和确认工商注册信息。



消防技术服务机构列表

输入机构名称

省 市 区

搜索

序号	机构名称	工商注册地址	服务类型	实际办公地址	操作
1	清大东方消防技术服务有限公司	广渠东路3号院中水电国际大厦8层801	消防设施维护保养检测/消防安全评估	未标记	基本信息
2	燧人消防科技有限公司	北京市朝阳区广渠门外大街8号23层东座2705	消防设施维护保养检测/消防安全评估	未标记	基本信息
3	北京达飞安评管理顾问有限公司	北京市朝阳区北苑路168号中安盛大厦15层	消防安全评估	未标记	基本信息

设置机构人员的APP和微信端账号

管理服务机构信息

查看机构基本信息

查看机构人员信息

管理机构人员账号

机构管理员在员工姓名一栏，点击选择，只能从部局系统中已备案人员中选择，并自行设置APP和微信端账号和密码。

添加企业人员账号

员工姓名:

Q 选择

操作员证书编号/注册号:

账号:

只允许3-30位的数字和字母

注: 账号添加后不能修改, 请谨慎填写!

密码:

请输入6-20位密码

类别:

保存

返回

账号角色分为：现场维保检测人员（具备消防设施操作员证书）、项目负责人（具备注册消防工程师证书）。项目负责人使用微信号工作，不需要使用app。现场维保检测人员只能使用app。（现场演示）

注意，系统根据人员持证情况，自动分配类别，不能修改！

员工姓名:	操作员测试	Q 选择
操作员证书编号/注册号:	操作员证书测试	
账号:	只允许3-30位的数字和字母 注: 账号添加后不能修改, 请谨慎填写!	
密码:	请输入6-20位密码	
类别:	<input checked="" type="checkbox"/> 现场维保检测人员	

员工姓名:	注册人员测试	Q 选择
操作员证书编号/注册号:	100000	
账号:	只允许3-30位的数字和字母 注: 账号添加后不能修改, 请谨慎填写!	
密码:	请输入6-20位密码	
类别:	<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人	

关注微信服务号，下载APP

- 1、通过关注微信号，通过微信号下载维保APP和检测APP。为了数据的安全性，APP只有安卓版本的，不支持苹果系统。
- 2、现场维保检测人员账号只能使用APP，项目负责人只能使用微信号。因此，项目负责人不需要下载APP。



微信服务号名称：**设施维保管理系统**



上传人员身份底图

APP和微信端账号开通后，可以进入我的菜单-人脸信息登记上传身份底图，总队审核通过后才能使用APP和微信号。

注意，为了与复杂的实际现场照片快速比对成功，底图拍摄时尽量背景白色，不要戴口罩等遮挡。证书要清晰显示照片、姓名。



APP权限设置

APP使用前，需要打开位置信息，还要把位置信息、拍照等权限打开，在手机-系统设置里设置，否则会造成无法拍照，定位失败等问题。

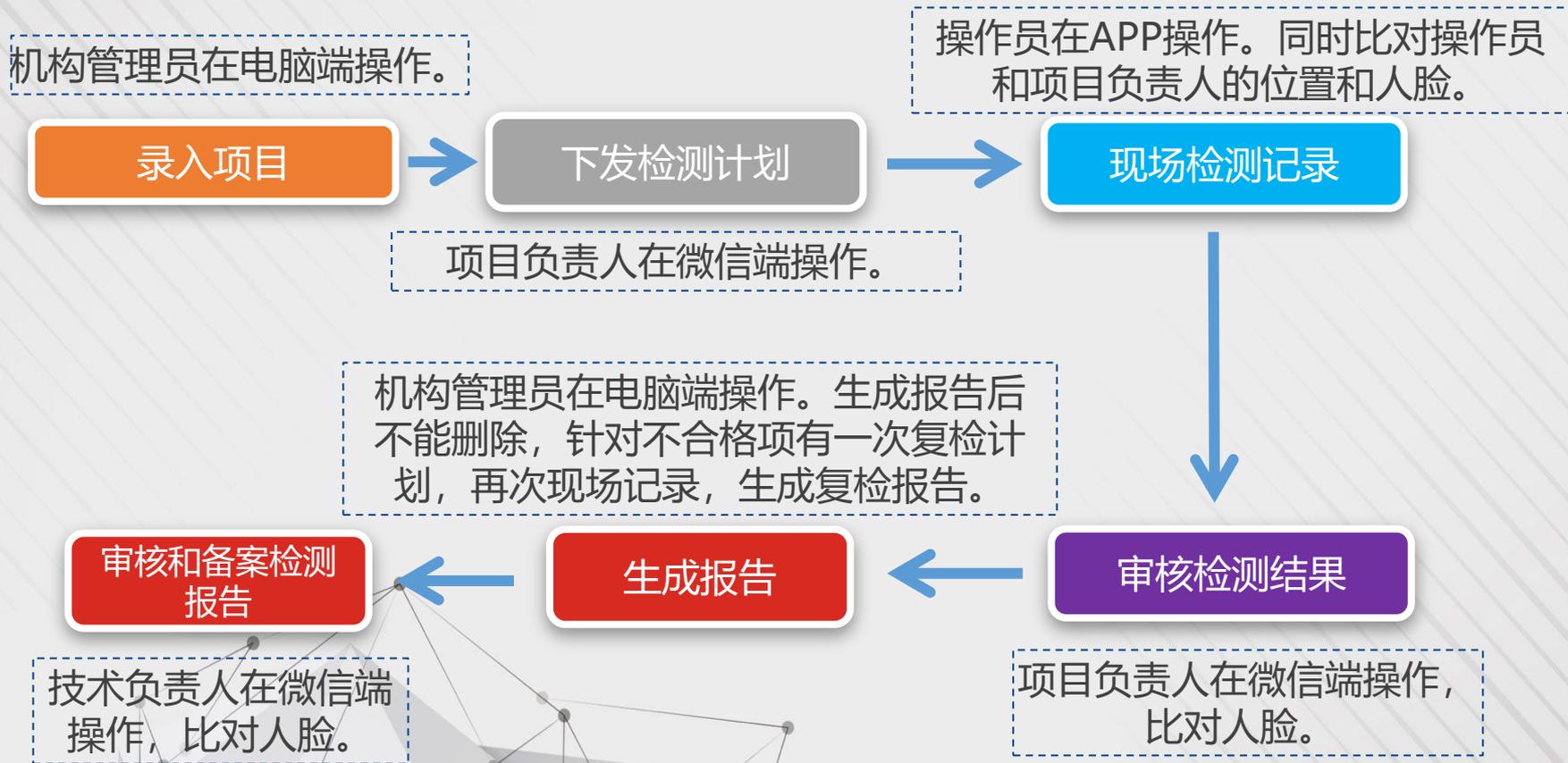




02

检测模块功能介绍

检测基本流程



录入甲方单位

管理甲方单位



管理甲方信息

管理甲方联系人

查看甲方微信账号

在录入检测项目之前，需要先填入甲方单位和对应的联系人。

添加甲方

甲方名称:

枫蓝国际中心物业管理公司

所属城市:

北京市

市辖区

海淀区

详细地址:

西直门外大街16号

保存

返回

录入检测项目

管理检测服务活动

管理检测服务项目

查看检测服务计划

生成检测报告

查看检测报告

备案检测报告

- 1、管辖归属指这个项目归哪个支队管理，项目信息和备案后报告会推送给这个支队。
- 2、检测报告严格按照合同的期限出具，超出期限后不能生成。
- 3、系统在选择项目负责人时，下拉框里已过滤掉技术负责人。
- 4、合同附件至少要上传检测范围页，就是检测合同约定需要检测哪些消防系统。

上传合同附件:

拖拽文件到这里 ...
支持多文件同时上传

选择...

保存

返回

实际项目是否都录入监管系统

*项目场所名称:

*项目场所消防安全等级标注:

*关联双随机检测项目:

消防安全重点防火单位

消防安全重点单位: 社会信用代码, 请输入

注意: 名字至少输入2个字, 选择后, 系统会自动填入对应的消防管辖、详细地址信息, 用户可自行核对选择是否有误。

单位类型: 重点单位

- 部消防局
地址: 宣武区广安门南街70号
单位类型: 重点单位
- 部消防局招待所
地址: 北京市西城区广安门南街70号
单位类型: 重点单位
- 北京市局消防局培训基地
地址: 大兴工业开发区
单位类型: 一般重点单位

1、安全等级标注是与消防“双随机一公开”监督检查系统的社会单位建立关联，用户根据实际选择。选择后，系统会显示相关信息，用户可以检查是否关联正确。

2、关联双随机检测项目是与消防“双随机一公开”监督检查系统已录入的检测项目建立关联，根据实际选择。

3、系统会自动与消防“双随机一公开”监督检查系统比对，服务机构的检测项目是否都录入监管系统。

项目负责人在微信端下发检测计划



- 1、机构管理员在电脑端录入检测项目基本信息后，项目负责人能在微信端看到此项目，并根据系统自动生成的检测计划派发给操作员。
- 2、每个待检测的消防系统（例如自动喷水灭火系统）可以选择多个操作员进行检测。检测计划只能派发给消防设施操作员。
- 3、检测计划下发后，如果需要修改检测人员的工作分配，点击修改计划。

操作员使用检测APP接收和执行检测计划流程

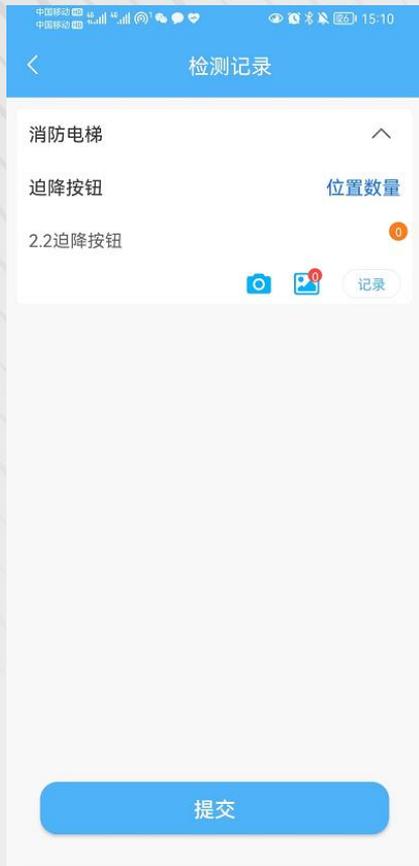


操作员在检测APP使用说明



- 1、操作员在APP端接收下发的计划，可以一次选择一个，多个，或者全部消防设施建立测试任务。
- 2、消防设施较多时，建议不要全选，应建立多个测试任务，这样一次提交的数据量不会太大，提交较快。
- 3、记录还未提交，中途中断退出APP，可以点击“继续现场记录”继续记录。
- 4、APP支持无网操作，除了接收计划和提交检测记录，在现场记录检测结果时，不需要联网就能操作。

操作员使用APP记录测试结果



1、为了方便输入，在子项设置了位置数量，保存后，该子项下的检测项可以选择使用，提高记录速度。

2、检测项的记录结果有合格、不合格、不具备测试条件和现场无此设备。操作员需要按照实际，对比右上角检测说明，如实填写。如果数据对比得出的评判结果，与用户填写结果不符，系统会自动跟踪记录。

3、除了现场无此设备的检测结果，其他每个检测项需要拍摄至少一张现场照片。

APP删除已提交记录



- 1、在发现提交错误时，可以在查询历史记录里找到这条记录，删除。然后在接收下发计划里重新勾选对应的消防设施，重新填写和提交。
- 2、如果是项目负责人已审核通过的记录，需要项目负责人在微信端先退回到待审核，并关闭审核状态，操作员在APP端才能删除错误记录。

项目负责人在微信端比对位置和人脸



- 1、项目负责人在微信端，处理操作员提交的开始检测申请和提交检测结果申请。
- 2、处理时，会进行位置校验和人脸比对。
- 3、如果不及时处理，项目负责人无法审核检测记录。
- 4、微信号能第一时间向项目负责人推送需要处理的提醒。

项目负责人在微信端审核APP提交结果



1、项目负责人在微信端，消防检测-待审核里审核APP提交的结果。

2、“计划完成统计”显示计划已完成，可以进入“审核检测记录”。

3、点击按钮开启和关闭审核，可以重新允许或者禁止APP提交或删除测试结果。

4、需要逐一完成检测项、子项、单项、综合评定和审核计划。系统会根据相关标准，自动给出判定结果，如果用户强行修改，系统会自动跟踪标红。

项目负责人退回已审核通过的记录



1、审核通过后如果发现需要修改的检测记录，可以进入“已审核”，退回到待审核状态，然后进入“待审核”菜单列表，点击关闭审核按钮，可以重新允许操作员使用APP提交或删除检测记录。

机构管理员在电脑端生成检测报告

管理检测服务活动

管理检测服务项目

查看检测服务过程

生成检测报告

查看检测报告

备案检测报告

- 1、项目负责人在微信端审核检测计划通过后，机构管理员在电脑端根据检测APP上传的结果生成检测报告和原始记录。
- 2、因为数据量较大，点击“生成报告”后，需要等待几分钟，才能在查看检测报告中看到结果。
- 3、检测结果中不合格项（发现的问题）和不能测试项会显示在报告里，报告生成后不能删除。
- 4、超过项目的检测期限，不能生成检测报告。只能在项目列表中注销检测项目，重新录入检测项目。
- 5、如果针对不合格项进行复检，可以建立复检计划，复检计划只能进行一次。

项目列表

添加

项目名称	甲方名称	检测企业
省	市	状态
项目类型	所属总队	管辖归属

搜索

- 管理现场作业人员
- 管理甲方单位
- 管理维保服务活动
- 管理检测服务活动
 - 管理检测服务项目
 - 查看检测服务计划
 - 查看提交申请处理
 - 生成检测报告
 - 查看检测报告
 - 备案检测报告
- 管理服务机构信息
- 账号信息

ID	项目名称	城市	检测企业	签订日期	是否直传报告	项目负责人	状态	操作
1503	测试上传报告3	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-04-01	是	注册人员3	进行中	更新 注销 特殊申请
注销								已完成
注意：注销后不能恢复，请谨慎操作。								进行中
注销原因：								更新 注销 特殊申请
注销操作人员：								

注销

返回

通过系统生成的检测报告样式

建筑消防设施检测报告

项目名称	测试检测APP2				
项目地址	西直门				
委托单位(建设单位)	业主2	联系人	业主2	电话	13800138000
维保单位(施工单位)	/	联系人	/	电话	/
检测对象 消防设施 概况	建筑总面积	2000.00m ²	建筑层数	地上10层,地下0层	
	使用功能	国家机关单位	建筑高度	45.00m	
有关文件	验收文件				
检测机构	北京检测维保机构	项目负责人及 证书编号	注册人员3-1111111		
检测类型	<input checked="" type="checkbox"/> 年度检测 <input type="checkbox"/> 其他检测 <input type="checkbox"/> 竣工检测 <input type="checkbox"/> 其他	技术负责人及 证书编号	注册人员1-注册号1		
检测范围及 内容	消防电梯				
检测依据	国家规范				
检测日期	2022-04-01至2022-04-10				

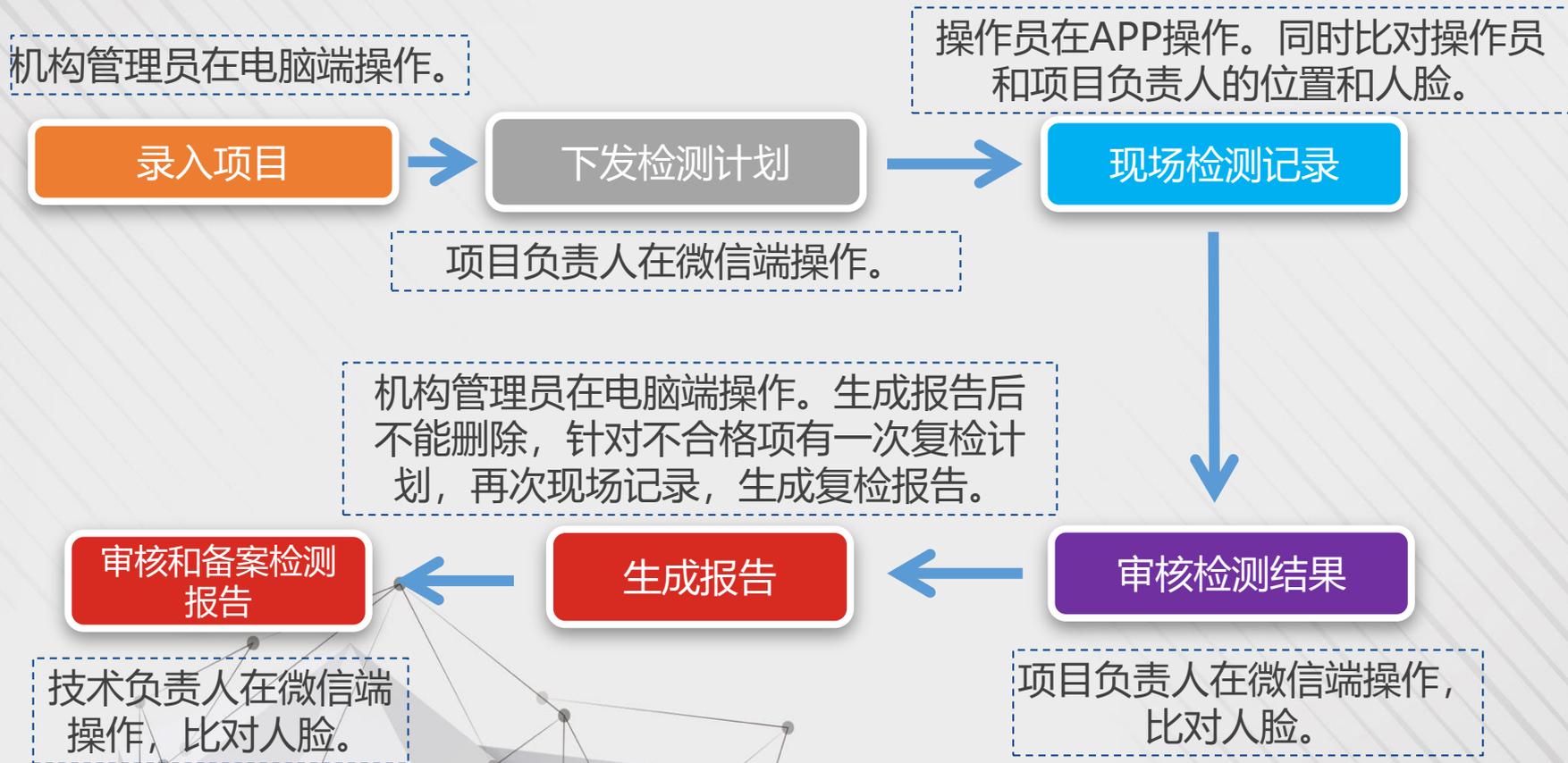
检测单项	检测项总 数	不合格检测项总数			评定
		A (>0)	B (>2)	C (>4)	
<input type="checkbox"/> A.1消防应急照明和疏散指示系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.2消防应急广播系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.3消防专用电话系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.4电气火灾监控系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.5消防设备电源监控系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.6独立式感烟探测器	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.7防火分隔设施	0	0	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> A.8消防电梯	6	0	0	1	合格
<input type="checkbox"/> A.9消防救援窗口	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.10消防给水	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.11消火栓系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.12自动喷水灭火系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.13水喷雾灭火系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.14细水雾灭火系统	0	0	0	0	
<input type="checkbox"/> A.15消防炮	0	0	0	0	

技术负责人在微信端审核和备案检测报告



- 1、技术负责人在微信端对通过系统生成检测报告进行技术审核和备案，需要进行人脸比对。
- 2、审核通过后，系统会将报告推送给项目管辖归属选择的支队。
- 3、备案后的检测报告不能被删除和修改！
- 4、检测报告备案完成后，打印出来，加盖公司公章和注册工程师的执业印章后，并签字后，送给甲方，并留存备案。

检测基本流程

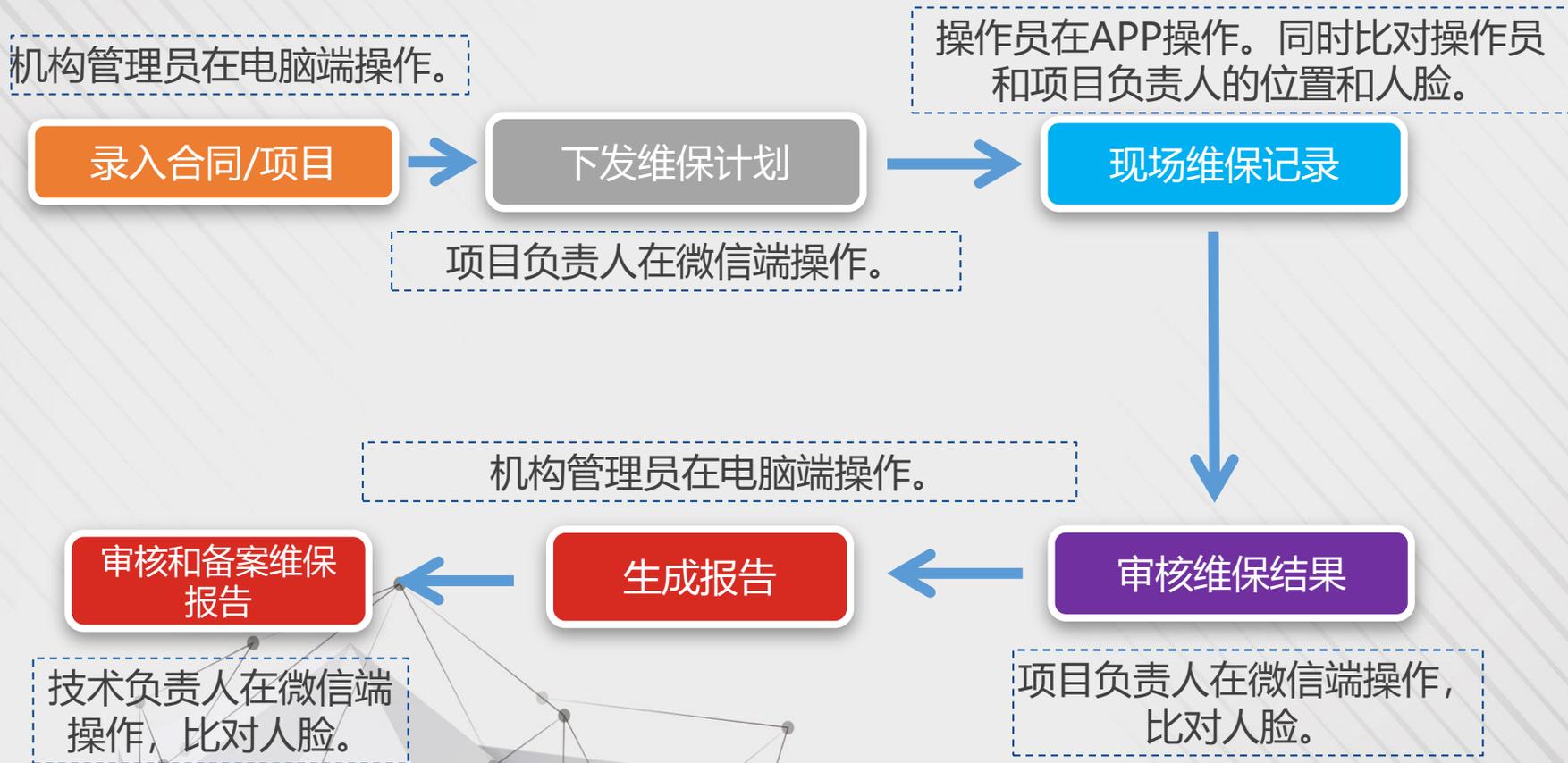




03

维保功能模块介绍

维保基本流程



录入甲方单位

 管理甲方单位 

管理甲方信息

管理甲方联系人

查看甲方微信账号

在录入维保合同之前，需要先填入甲方单位和对应的联系人。

添加甲方

甲方名称:

所属城市:

详细地址:

 保存

 返回

录入维保合同

≡ 管理维保服务活动

管理服务合同

管理合同对应项目

管理维保服务计划

查看现场提交记录

生成维保报告

- 1、录入合同时**需要选择**先前录入的甲方单位和对应的联系人。
- 2、合同附件至少要上传维保范围页，就是合同约定需要维保哪些消防系统。

上传合同附件:

拖拽文件到这里 ...
支持多文件同时上传

选择 ...

单个附件大小不超过50M。

保存 返回

录入合同对应项目

≡ 管理维保服务活动

管理服务合同

管理合同对应项目

管理维保服务计划

查看现场提交记录

生成维保报告

查看维保报告

1、针对一份合同，可以建立一个或多个项目（适用于银行、电信等打包项目）。每个项目按月出具一份维保报告。

2、录入项目时要指定维保月份的起止，不能超过合同的起止日期。例如合同的起止日期是2021年4月25日-2022年4月24日，那么维保月份的起止可以是2021年4月-2022年3月，也可以是2021年5月-2022年4月。

3、系统在选择项目负责人时，下拉框里已过滤掉技术负责人。

*首次维保日期（月）：

2022-01

*末次维保日期（月）：

2022-12

*维保总次数：

12

保存

返回

实际项目是否都录入监管系统

*项目场所名称: 平安里
提示: 报告书项目概况中场所名称栏以此项为准, 请注意填写!

*项目场所消防安全等级标注: 没有对应关系

*关联双随机维保项目: 没有对应关系

*项目场所统一社会信用代码: NULL
如果属于民办非企业, 没有统一社会信用代码, 请输入NULL。

*项目场所消防管辖: 轨道交通支队

提示: 报告书封面中间白名称栏以该项为准, 请注意填写!

*服务机构项目负责人:

*项目场所名称:

*项目场所消防安全等级标注:

*关联双随机维保项目:

*项目场所统一社会信用代码:

*项目场所消防管辖:

消防安全重点防火单位

消防安全重点单位: 消防局

注意: 名字至少输入2个字, 选择后, 系统会自动填入对应的消防管辖, 详细地址信息, 用户可自行核对选择是否有误。

- 中国人民武装警察部队消防局招待所
地址: 广安门南街70号
单位类型: 重点单位
- 部消防局
地址: 宣武区广安门南街70号
单位类型: 重点单位
- 部消防局招待所
地址: 北京市西城区广安门南街70号
单位类型: 重点单位
- 北京市局消防局培训基地
地址: 丰台工业研究院

1、安全等级标注是与消防“双随机一公开”监督检查系统的社会单位建立关联, 用户根据实际选择。选择后, 系统会显示相关信息, 用户可以检查是否关联正确。

2、关联双随机检测项目是与消防“双随机一公开”监督检查系统已录入的维保项目建立关联, 根据实际选择。

3、系统会自动与消防“双随机一公开”监督检查系统比对, 服务机构的维保项目是否都录入监管系统。

录入维保服务项目重要信息

- 1、重要信息包括：录入建筑物信息、合同约定需要维保的消防系统、项目的地理位置。
- 2、如果填写不完整，无法下发维保计划！

ID	项目名称	城市	技术服务机构	签订日期	是否直传报告	添加建筑物	添加消防系统	项目负责人	标注项目位置	状态	操作
141681	广场维保	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-04-15	否	未添加	未添加	注册人员4	去标注	进行中	更新 终止 特殊申请
141677	测试直接上传报告	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	是	未添加	未添加	注册人员3	去标注	进行中	更新 终止 特殊申请
141667	测试排查维修2	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	否	已添加	已添加	注册人员3	已标注	进行中	更新 终止 特殊申请

建筑物信息录入：

- 1、建筑面积是地上和地下的和，系统会校验。
- 2、如果服务合同约定的只是建筑物的一部分，需要在备注栏说明，会体现在报告中。

项目名称： 维保项目1

总建筑面积（平方米）： 5000

新建

导出

注：添加的建筑物必须是共用同一套自动消防设施的相关建筑物。如果服务合同约定的只是建筑物的一部分，请在备注栏说明。

ID	建筑名称	建筑面积（平方米）	地上面积（平方米）	地下面积（平方米）	地上层数	地下层数	建筑高度（米）	供水设施	备注	操作
236305	1号楼	5000	3000	2000	5	1	23	详情		修改 删除

项目名称： 维保项目1

消防系统：

- 消防供电配电
 - 无分类
 - 消防配电柜（箱）
 - 消防用电设备最末一级配电箱
 - 自备发电机组
 - EPS应急电源
 - 火灾报警系统
 - 控制中心报警系统
 - 控制器类产品
 - 吸气式感烟火灾探测器
 - 可燃气体探测器
 - 报警控制器
 - 火灾探测器
 - 手动报警按钮
 - 火灾声光警报装置
 - 消防联动控制器

[查看详情](#)

消防系统录入：

1、根据实际情况勾选，系统会根据勾选的消防系统自动生成维保计划。

2、维保计划下发后，消防系统不能被修改，包括新增和删除。

如果需要修改，必须先删除已下发的维保计划。

项目负责人在微信端下发维保计划

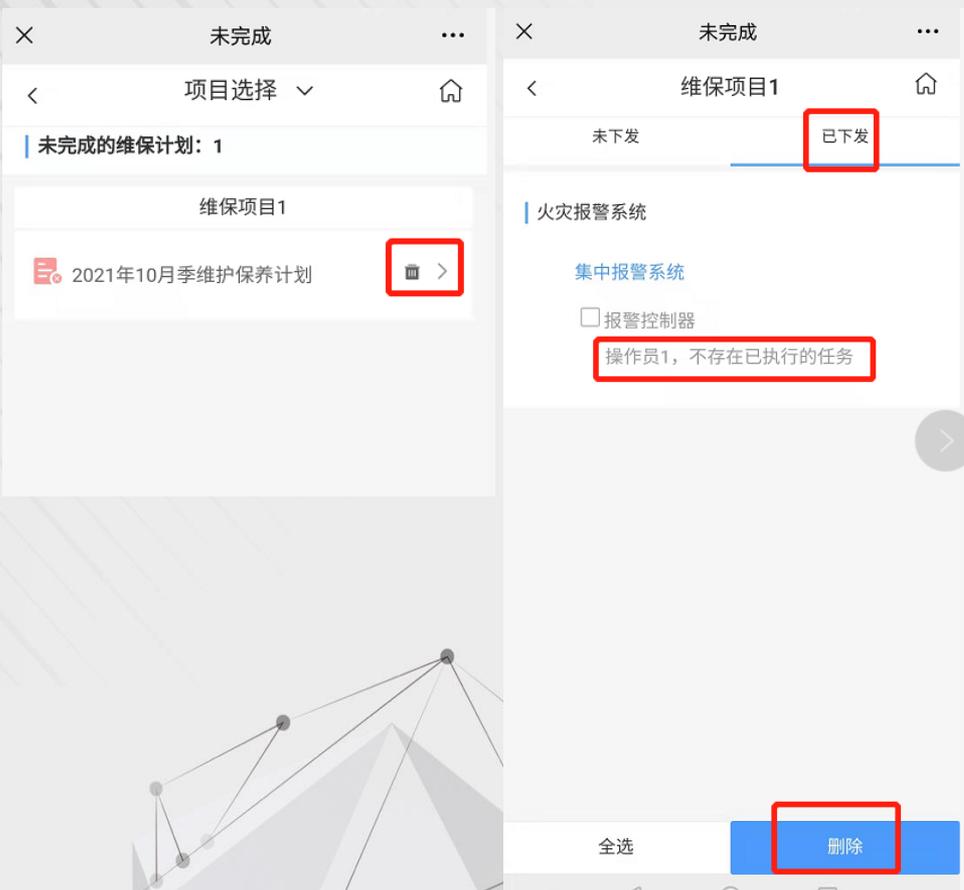


1、机构管理员在电脑端录入维保项目全部信息后，项目负责人能在微信端看到此项目，并根据系统自动生成的维保计划派发给操作员。计划只能派发给消防设施操作员。

2、只能创建当月的计划。

3、计划的类别有月、季、年。每个年度至少包括3个季计划和1个年计划。

项目负责人在微信端删除已下发的维保计划



- 1、如果计划还没有下发，项目负责人可以在微信端的“未完成”里直接删除已下发的维保计划。
- 2、如果已下发给操作员，操作员还未执行，项目负责人可以未完成----已下发里找到要删除的设施，直接删除。
- 3、如果操作员已在APP端执行，操作员在维保APP端删除此任务后，项目负责人再在微信端-已下发中删除，最后删除整个计划。

操作员使用维保APP接收和执行维保计划流程



操作员使用APP说明



接收下发计划

- 待开始工作
- 继续记录
- 排查维修
- 查询历史记录
- 工作日志
- 我的设置



- 1、消防设施较多时，建议不要全选，应建立多个测试任务，这样一次提交的数据量不会太大，提交较快。
- 2、维保任务创建后，需要项目负责人在微信端及时同意，操作员在APP端才能开始维保工作。
- 3、记录还未提交，中途中断退出APP，可以点击“继续记录”继续记录。
- 4、维保记录完成后，需要项目负责人在微信端及时同意，操作员在APP端才能提交成功。
- 5、APP支持无网操作，除了接收计划和提交维保记录，在现场记录维保结果时，不需要联网就能操作。

APP记录测试结果

测试任务

设施名称 报警控制器

维保内容 b.试验电源部分主、备电源切换功能,和备用电源充、放电功能

能检查 不能检查

关闭主电源, 备电能否自动投入

能 不能

显示状态及指示灯点亮

正常 不正常

测试结果是否符合测试要求

符合 不符合

+

提交

测试任务

设施名称 消防用电设备最末一级配电箱

维保内容 a.状态、标志

能检查 不能检查

不能检查原因

消防设施与当前测试规范不匹配

不具备测试条件

不在合同范围内

现场无此设备

1、现场设施与系统预置测试规范不一致时, 应按照国家和行业相关标准规范, 自行录入测试项名称, 设施位置, 并如实填写测试过程和结果。
2、不具备测试条件时, 需要说明原因, 并拍照甲方签字上传。

测试结果是否符合测试要求

符合 不符合 不适用

保存

1、点击“+”可以记录文本，图片和视频。文字和图片会体现在报告中。

2、消防设施有多个时，点击“添加下一个”。

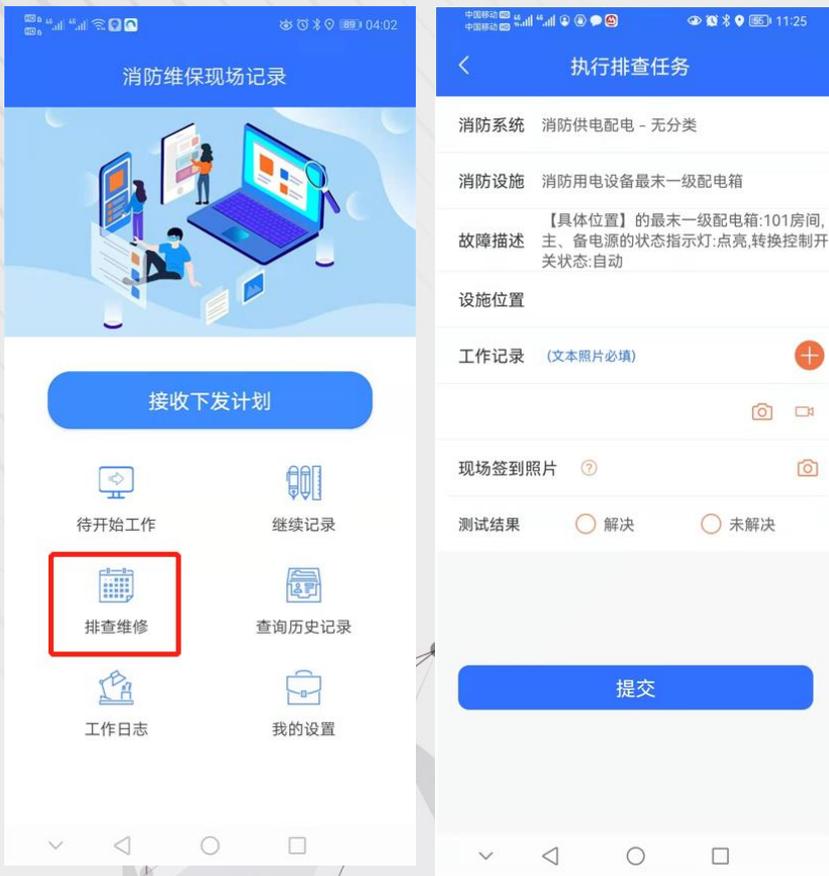
3、不能检查时，可以选择与当前规范不匹配，如实填写和判断。如果是不具备测试条件、不在合同范围内和现场无此设备，系统自动判断成不适用。

APP重新提交测试结果



1、如果发现已提交的数据有错误，需要项目负责人在微信端审核不通过。然后操作员在维保APP点击“查询历史记录”，找到对应的记录，点击修改，可以重新填写和提交。

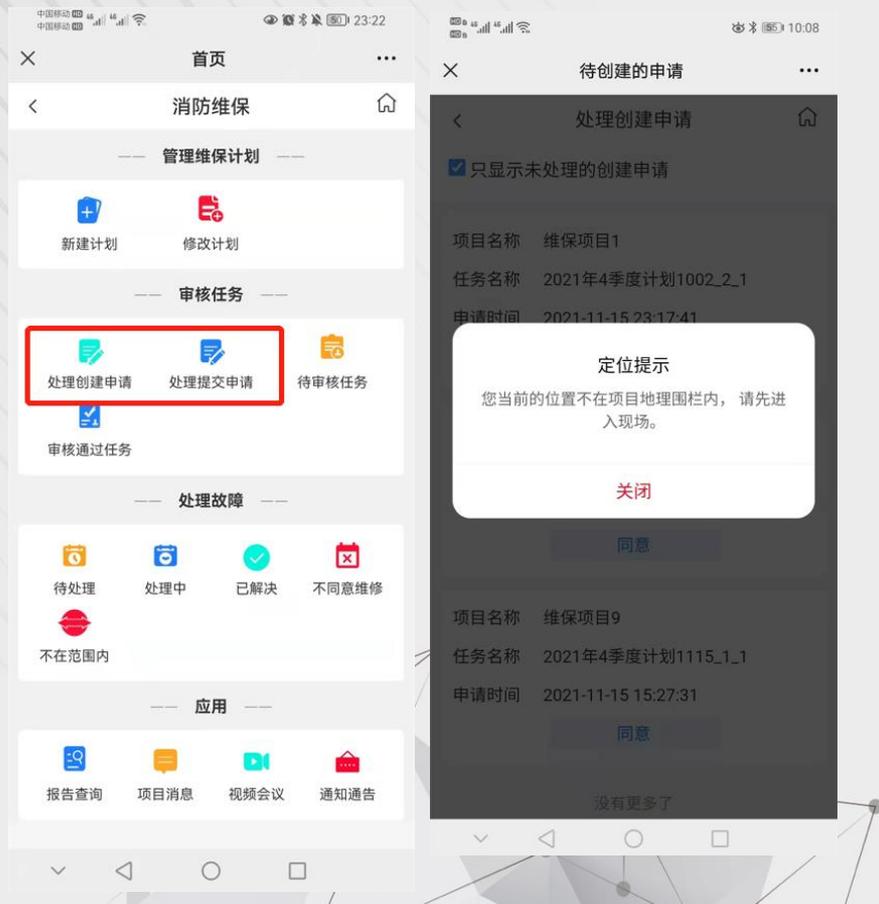
APP提交排查和维修任务



1、项目负责人在处理提交的设施故障时，可以下发排查和维修任务。故障及处理会体现在维保报告中。

2、操作员在维保APP点击“排查维修”，测试结果选择“解决”，可以关闭此设施故障，不再体现在后续的维保报告中。

项目负责人在微信端比对位置和人脸



- 1、项目负责人在微信端，处理操作员提交的创建维保任务申请和提交维保结果申请。
- 2、处理时，会进行位置校验和人脸比对。
- 3、如果不及时处理，操作员无法进行下一步。

项目负责人审核APP提交结果



1、项目负责人在微信端，消防维保-待审核里审核APP提交的任务。系统给出了合格标准，方便审核。

2、如果存在测试故障（不符合项），项目负责人必须给出处理方式，例如排查、与业主沟通中等。一般可以选择与业主沟通，然后再点击“待处理”，决定是否下发排查或者维修任务。

项目负责人退回已审核



- 1、审核通过后发现需要修改的，可以进入“审核通过任务”，退回到待审核状态，然后选择审核不通过。
- 2、操作员在维保APP，查看“历史记录”里，点击修改，重新填写后提交。

机构管理员在电脑端生成维保报告

≡ 管理维保服务活动

管理服务合同

管理合同对应项目

管理维保服务计划

查看现场提交记录

生成维保报告

查看维保报告

备案维保报告

- 1、维保计划全部完成，项目负责人在微信端审核通过后，可以生成维保报告。请务必在当月完成并提交当月下发的计划任务，因此选中生成报告的任务的提交日期不能晚于报告日期的月份的最后一天，否则将不能生成报告！
- 2、需要备注说明的，可以填写在备注说明里。

通过系统生成的维保报告样式

建筑消防设施维护保养情况表

项目概况	场所名称	平安里		
	地址	西城区		
建筑消防设施概况	场所负责人	业主录入测试1	联系方式	13800138003
	维保建筑概况	总建筑面积2000平米。 1、2号楼，建筑面积2000平米。地上6层，2000平米。地下0层，0平米。建筑高度23米。 建筑物使用功能：国家机关单位		
维护保养概况	重点部位	无消防水池和消防水箱。 <input type="checkbox"/> 消防水箱设置位置：_____ 容量：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 消防水池设置位置：_____ 容量：_____ m ³		
	维护保养项目范围	<input checked="" type="checkbox"/> 消防供电配电 <input type="checkbox"/> 火灾报警系统 <input type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 <input type="checkbox"/> 消防供水设施 <input type="checkbox"/> 消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 机械加压送风系统 <input type="checkbox"/> 机械排烟系统 <input type="checkbox"/> 应急照明和疏散指示系统 <input type="checkbox"/> 应急广播系统 <input type="checkbox"/> 消防专用电话 <input type="checkbox"/> 防火分隔 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/> 探火管灭火装置 <input checked="" type="checkbox"/> 其他消防设施		

消防技术服务机构意见	04月故障记录： 排查中的故障有1项 1. 消防供电配电： 消防用电设备最末一级配电箱(1)—b. 试验主、备电自动切换功能：自动切换功能不正常。 备注：故障。判定结果是不符合。 后续处理：2022年04月08日 18:07:43 与业主协商中。2022年04月08日 18:10:14 由操作员1排查中。2022年04月08日 18:10:56 由操作员1排查中。2022年04月09日 13:59:31 由操作员1排查中。2022年04月09日 14:02:51 由操作员1排查中。2022年04月09日 14:11:49 由操作员1排查中。
	(维护保养机构印章) 2022年04月09日
消防技术服务机构备注说明	(维护保养单位印章) 2022年04月09日

技术服务
执业印章

(项目负责人执业印章)

项目负责人签字:

(技术负责人执业印章)

技术负责人签字:

项目负责人: 注册人员3 现场维保人员: 操作员1等

共 5 页 第 2 页

2022 年 04 月 09 日

委托
单位
意见

(委托单位印章)

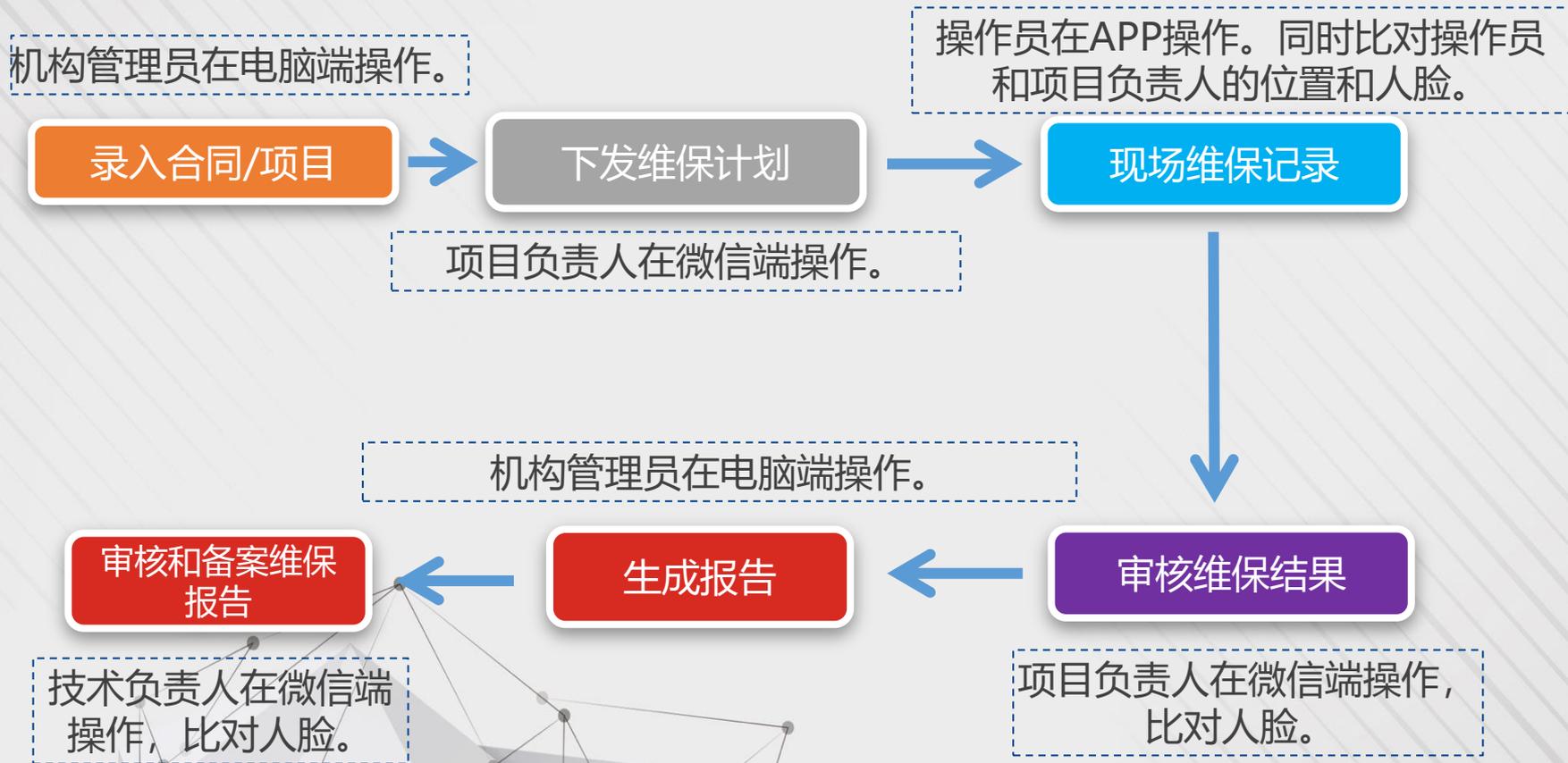
2022 年 04 月 09 日

技术负责人在微信端审核和备案维保报告



- 1、技术负责人在微信端对通过系统生成维保报告进行技术审核和备案，需要进行人脸比对。
- 2、备案通过后，系统会将报告推送给项目管辖归属选择的支队。
- 3、备案后的报告不能被删除和修改！
- 4、维保报告备案后，打印出来，加盖公司公章和注册工程师的执业印章，并签字后，送给甲方，并留存备案。

维保基本流程





04

特殊情况处理

不能携带手机情况（如保密单位等），机构管理员在电脑端特殊申请

管理维保服务活动

管理维保合同

管理合同对应项目

管理维保计划

查看现场提交记录

生成维保报告

查看维保报告

备案维保报告

管理测试故障

查看工作日志

1、对于维保项目，在管理合同对应项目里，点击操作里的特殊申请，总队审核通过后，不需要使用APP，可以直接上传本公司自行编制的报告。

项目名称	城市	技术服务机构	签订日期	是否直传报告	添加建筑物	添加消防系统	项目负责人	标注项目位置	状态	操作
广场维保	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-04-15	否	未添加	未添加	注册人员4	去标注	进行中	更新 终止 特殊申请
测试直接上传报告	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	是	未添加	未添加	注册人员3	去标注	进行中	更新 终止 特殊申请
测试排查维修2	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	否	已添加	已添加	注册人员3	已标注	进行中	更新 终止 特殊申请
测试排查维修	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	否	已添加	已添加	注册人员1	已标注	进行中	更新 终止 特殊申请
测试直接上传报告	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2021-11-01	是	已添加	已添加	注册人员1	已标注	进行中	更新 终止 特殊申请
测试自主录入业主及联系人	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-01-01	是	未添加	未添加	注册人员1	去标注	进行中	更新 终止 特殊申请

特殊申请

项目名称: 测试直接上传报告

选择申请: 直接上传本公司自行编制的报告



[查看申请记录](#)

*原因

说明材料(非必填):

不能携带手机情况（如保密单位等），机构管理员在电脑端特殊申请

管理检测服务活动

管理检测服务项目

查看检测服务计划

查看提交申请处理

生成检测报告

查看检测报告

备案检测报告

1、对于检测项目，在管理合同对应项目里，点击操作里的特殊申请，提交甲方单位出具的证明材料，总队审核通过后，不需要使用APP，可以直接上传本公司自行编制的报告。

项目列表

添加

项目名称	甲方名称	检测企业
省	市	状态
项目类型	所属总队	管辖归属

搜索

ID	项目名称	城市	检测企业	签订日期	是否直传报告	项目负责人	状态	操作
1503	测试上传报告3	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-04-01	是	注册人员3	进行中	更新 注销 特殊申请
1502	测试检测APP2	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-04-01	否	注册人员3	已完成	
1496	测试上传报告2	北京市-市辖区	北京检测维保机构	2022-03-01	是	注册人员1	进行中	更新 注销 特殊申请

特殊申请

项目名称: 测试直接上传报告

选择申请: 直接上传本公司自行编制的报告



[查看申请记录](#)

*原因

说明材料(非必填):

特殊申请通过后生成维保报告

管理维保服务活动

管理维保合同

管理合同对应项目

管理维保计划

查看现场提交记录

生成维保报告

查看维保报告

备案维保报告

管理测试故障

查看工作日志

1、如果之前已特殊申请自行上传报告，总队审核通过后，选择计划性质，上传当月的PDF格式的维保报告。

生成技术服务报告书

直接

维护保养

2022-04

搜索

注意：请务必在当月完成并提交当月下发的计划任务，因此选中生成报告的任务的提交日期不能晚于报告日期的月份，否则将不能生成报告！

直接上传报告

计划性质：

月计划

计划对应日期：

计划日期月份

上传报告：

选择...

注意：

1.上传报告文件格式必须是PDF，且不超过50M。

报告结论

/

生成报告

特殊申请通过后生成检测报告和原始记录

管理检测服务活动

管理检测服务项目

查看检测服务计划

查看提交申请处理

生成检测报告

查看检测报告

备案检测报告

1、如果之前已特殊申请自行上传报告，总队审核通过后，录入计划名称，上传PDF格式的检测报告和原始记录。

直接上传报告

检测计划名称:

上传报告:

上传原始记录:

注意：上传文件格式必须是PDF，大小不超过50M。

报告结论:

报告结论



生成报告

特殊申请通过后备案维保报告

≡ 管理维保服务活动

管理维保合同

管理合同对应项目

管理维保计划

查看现场提交记录

生成维保报告

查看维保报告

备案维保报告

管理测试故障

1、如果之前已特殊申请自行上传报告，总队审核通过后，技术负责人在电脑端审核和备案维保报告。

项目名称	机构名称	报告属性	报告生成形式	报告完成日期	实际备案日期	操作
测试排查维修2 (项目id: 141667)	北京检测维保机构	季计划	系统生成	2022-04-09		查看报告
测试自主录入业主及联系人 (项目id: 141645)	北京检测维保机构	月计划	直接上传			查看报告 备案报告
测试直接上传报告 (项目id: 141646)	北京检测维保机构	月计划	直接上传			查看报告 备案报告

特殊申请通过后备案检测报告

管理检测服务活动

管理检测服务项目

查看检测服务计划

查看提交申请处理

生成检测报告

查看检测报告

备案检测报告

1、如果之前已特殊申请自行上传报告，总队审核通过后，技术负责人在电脑端审核和备案检测报告。

项目名称	计划名称	检测企业	报告生成形式	报告完成日期	实际备案日期	检测类别	操作
测试检测APP2	2022年度检测计划	北京检测维保机构	系统生成	2022-04-10	2022-04-10	年度检测	检测报告 原始记录 备案日志
测试上传报告	测试计划2	北京检测维保机构	直接上传	2022-03-25	2022-03-27	竣工检测	检测报告 原始记录 备案报告



今天会在“新系统使用答疑群（北京消防）”中上传培训课件以及常见问题处理方法。

明天会在“新系统使用答疑群（北京消防）”下发各服务机构的电脑端的账号密码。请各服务机构第一时间登录系统后，修改密码。

后续使用监管系统中发现的问题，在“新系统使用答疑群（北京消防）”里提出，由系统技术支持人员答复。



谢谢!