

目 次

前言.....	II
引言.....	III
1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	1
3 术语和定义.....	1
4 总体要求.....	1
5 评估程序.....	2
6 收集资料.....	2
7 制定计划.....	2
8 评估实施.....	2
9 评估判定.....	4
10 评估报告.....	5
附录 A（规范性附录） 大型商业综合体建筑防火单元评估表.....	7
附录 B（资料性附录） 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表.....	12
附录 C（资料性附录） 大型商业综合体消防安全管理单元评估表.....	20
附录 D（规范性附录） 消防安全教育培训和消防安全知识提问.....	38
附录 E（规范性附录） 消防安全评估报告封面格式.....	39
附录 F（规范性附录） 消防安全评估报告著录项格式.....	40
附录 G（规范性附录） 单元评估结果汇总表.....	42
附录 H（规范性附录） 消防安全评估报告著录项格式.....	43
参考文献.....	45

引 言

近年来，随着社会经济高速发展，商业综合体规模日趋庞大、功能愈发多样复杂，其火灾荷载大、人员疏散困难、火灾风险高、安全管理难度大等消防现实问题一直是社会和政府关注的重点。为进一步提升该类场所的消防安全管理，政府要求社会单位落实自我检查、自我评估、自我隐患整改等主体责任，因此，一套包括检查方法、评估要素、结果判定等系统性内容的评估体系成为社会单位的迫切需求，特别是适用于大型商业综合体消防安全评估的内容体系成为推动和规范社会单位消防安全管理的亟需，在此背景下大型商业综合体消防安全评估导则应运而生。

大型商业综合体消防安全评估导则

1 范围

本文件规定了大型商业综合体消防安全评估的总体要求以及评估程序、收集资料、制定计划、评估实施、评估判定、评估报告的实施步骤和内容方法。

本文件适用于总建筑面积50000m²（含）以上的商业综合体的消防安全现状评估，总建筑面积小于50000m²的商业综合体的消防安全评估可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50084 自动喷水灭火系统设计规范
- GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
- DB13/T 1138 社会单位消防安全“四个能力”建设指南

3 术语和定义

GB 50016、GB 50084、GB 50116、DB13/T 1138 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

商业综合体 **commercial complex**

本导则中的商业综合体是指集购物、住宿、餐饮、娱乐、展览、交通枢纽等两种或两种以上功能于一体的单体建筑和通过地下连片车库、地下连片商业空间、下沉式广场、连廊等方式连接的多栋商业建筑组合体。

3.2

检查项 **check item**

对各评估单元的评估内容进行现场检查设立的检查表条目。

注：检查项是对大型商业综合体进行消防安全评估的基本内容。

3.3

部分不合格项 **partly unqualified item**

状态偏离相关法律法规及消防技术标准要求的检查项。

3.4

完全不合格项 **unqualified**

状态完全不符合相关法律法规及消防技术标准要求的检查项。

4 总体要求

- 4.1 消防安全评估人员应依照消防法律、法规、规章、标准，遵循科学公正、独立客观、安全准确、诚实守信的原则，独立开展消防安全评估，并对其作出的消防安全评估结果负责。
- 4.2 涉及专家评审、性能化评估、规范组回复或解释的特殊消防设计及相关针对性技术措施内容应数检查。
- 4.3 装修材料、外墙保温材料、防火涂料的防火性能等难以在现场进行功能测试验证的检查项，可采纳符合消防技术标准的证明文件、出厂合格证明及见证取样检测报告等证明文件，并应填写说明。
- 4.4 消防安全评估应科学划分评估单元，根据大型商业综合体具体情况，一般可分为建筑防火单元，消防设施及器材单元和消防安全管理单元。
- 4.5 消防安全评估方法包括实地查看、设施测试、资料核查、提问考核等，评估人员可以根据项目具体情况选择合适的评估方法。

5 评估程序

大型商业综合体消防安全评估工作流程应包括以下内容：

- 收集评估资料；
- 制定评估计划；
- 实施消防安全评估；
- 开展评估判定
- 编制评估报告。

6 收集资料

开展评估工作前，应准备下列资料：

- 建筑总平面图；
- 建筑平面图；
- 设施设备相关资料；
- 消防安全管理制度；
- 建筑合法性证明文件；
- 其他有关资料。

7 制定计划

制定评估计划应开展下列工作：

- 明确消防安全评估对象和评估范围，组建评估组；
- 确定评估对象适用的消防法律法规、技术标准规范；
- 确定评估单元；
- 确定评估方法。

8 评估实施

大型商业综合体的评估内容可分为建筑防火单元评估、建筑消防设施及器材单元评估、消防安全管理单元评估三个评估单元。

8.1 建筑防火单元

建筑防火单元的评估可参照附录A进行并填写，抽查数量和比例建议参考如下标准：

- 对防火间距、消防车道、消防车登高面及消防车登高操作场地全数检查；
- 对消防控制室、消防水泵房、特殊场所全数检查；
- 对于建筑外保温及外墙装饰全数检查；
- 评估抽查的防火分区数不少于总数的 1/5，且不少于 4 个防火分区，抽查的防火分区应位于不同楼层，其中首层、顶层、标准层和地下层必查；
- 对于评估抽查抽中的防火分区内的建筑构件的燃烧性能和耐火极限进行全数检查；对于评估抽查抽中的防火分区内钢结构构件的防火保护措施全数检查；
- 对于评估抽查抽中的防火分区内进行过装修改造的部位全数检查；
- 对于评估抽查抽中的每个防火分区内至少 1 处用于防火分隔的防火墙、防火卷帘、防火门、窗、竖向管道井和其他有防火分隔要求的部位进行检查；
- 对于评估抽查抽中的每个防火分区内至少 1 处防烟分区进行检查；
- 对建筑内设计防爆要求的场所和重点场所全数检查；
- 对于评估抽查抽中的每个防火分区内至少 1 处安全出口、疏散门、疏散走道进行检查；
- 对于评估抽查抽中的每个防火分区内至少 20%的消防应急照明和疏散指示标志进行检查；
- 抽查被抽中的每个防火分区内的消防电梯；
- 对避难层、避难间、避难走道、停机坪进行全数检查。

8.2 建筑消防设施及器材单元

建筑消防设施及器材单元的评估可参照附录B进行并填写，抽查数量和比例建议参考如下标准：

- 消防水源、消防水池、消防水箱、水泵接合器、消防水泵、消防给水设备、报警阀组、消防电源全数检查；
- 室外消火栓及取水口全数检查；
- 全数检查每个供水分区最不利处室内消火栓，对于评估抽查抽中的防火分区内至少 2 个室内消火栓；
- 抽查被抽中的每个防火分区内至少 10 个的喷头；
- 抽查被抽中的每个防火分区内至少 10 个火灾探测器；
- 抽查 10%消防电话，且不少于 4 处；
- 全数检查消防应急广播设备、火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置；
- 抽查被抽中的每个防火分区内至少 2 个防烟分区的排烟系统（宜 1 个自然排烟方式 1 个机械排烟方式）；
- 抽查被抽中的每个防火分区内至少 2 个疏散楼梯的正压送风系统；
- 柴油发电机房、变配电室全数检查；
- 除自动喷水灭火系统外其他自动灭火系统设施全数检查；
- 抽查被抽中的每个防火分区内至少 3 个灭火器配置点的灭火器。

8.3 消防安全管理单元

消防安全管理单元评估要素可参照附录C进行并填写，对人员履责情况、操作程序、消防安全教育培训和消防安全知识掌握情况可抽查相关人员进行询问（询问内容可参照附录D）或要求其进行操作，抽查数量和比例建议参考如下标准：

- 对于单位消防安全责任人、消防安全管理人、消防控制室值班员，应进行全数检查；

- 对于部门负责人抽查比例不低于 20%；
- 对于普通员工，应分岗位抽查，总数在 50 人以上的，抽查总数不应少于 10 人；总数不足 50 人的，抽查总数不应少于 5 人；员工总数不足 5 人的，全数检查。

9 评估判定

9.1 判定方法

- 9.1.1 对照检查情况填写附录 A、附录 B、附录 C，并开展评估判定。
- 9.1.2 判定检查项分为 3 类，分别是直接判定项(A 项)、关键项(B 项)与一般项(C 项)。

9.2 建筑防火单元、消防设施及器材单元的评估

- 9.2.1 以国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的内容为依据的检查项为直接判定项(A 项)。
- 9.2.2 以国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的内容为依据的检查项为关键项 (B 项)。
- 9.2.3 以国家工程建设消防技术标准中其他非强制性条文规定的内容为依据的检查项为一般项(C 项)。

9.3 消防安全管理单元的评估

- 9.3.1 消防安全管理单元的评估中，以下内容为 A 类项：
 - 未依法确定消防安全责任人、管理人的；
 - 人员密集场所违反消防安全规定，使用、储存易燃易爆危险品的；
 - 未依法建立专(兼)职消防队的；
 - 一年内发生一次较大以上(含)火灾或两次以上(含)一般火灾的。
- 9.3.2 以大型商业综合体消防安全管理规则(试行)中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的条款为依据的检查项为关键项 (B 项)。
- 9.3.3 其他条款为依据的检查项为一般项(C 项)。

9.4 计算方法

- 9.4.1 A 类项检查结果分为合格(√)和不合格(*), A 类项不合格可直接判定评估结论等级为差。
- 9.4.2 关键项和一般项的检查结果分为合格(√)、部分不合格(B₁或 C₁)、完全不合格(B₂或 C₂)。按照各评估单元中所有 B 项和 C 项的检查结果,计算每个评估单元的单元合格率。计算时,将 C 项折算至 B 项,两个 C₁项相当于一个 B₁项,两个 C₂项相当于一个 B₂项。检查项的总折算项数 N 为 B 项项数与 C 项项数的一半之和。检查项的单元合格率 R 按照式(1)计算:

$$R = \left\{ 1 - \frac{0.5N_1 + N_2}{N} \right\} \times 100\% \dots\dots\dots(1)$$

式中:

- R——单元合格率;
- N——检查项的总折算项数;
- N₁——折算后B₁项的项数;
- N₂——折算后B₂项的项数。

9.5 结论分级

根据评估判定情况分别对评估单元给出结论登记，具体分级标准见表1。

表1 评估结论分级标准

等级	分级标准	描述性说明
好	直接判定项均为合格， 单元合格率 $R \geq 85\%$	火灾隐患较少，发生火灾的可能性较小或火灾事故的危害较小。（消防安全管理制度较完善并严格落实/建筑防火符合规范要求/消防设施器材基本完好有效）
一般	直接判定项均为合格， 单元合格率 $R \geq 60\%$	存在一般性火灾隐患，有发生火灾的可能性或火灾发生后将造成一定的危害。（消防安全管理制度不够完善或落实不完全到位/建筑防火存在部分不符合规范情况/消防设施器材存在一些问题）
差	直接判定项存在不合格， 或单元合格率 $R < 60\%$	存在较大火灾隐患，发生火灾的可能性较大或火灾事故后果较严重。（消防安全管理制度很不完善或落实不完全到位/建筑防火重大违规情况/消防设施器材无法及时有效控制）

10 评估报告

10.1 报告结构

消防安全评估报告结构至少应包括下列内容：

- 封面；
- 著录项；
- 目录；
- 正文；
- 附件。

10.2 报告封面

消防安全评估报告的封面格式按附录E。

10.3 报告著录项

消防安全评估报告的著录项格式按附录F。著录项分两页布置。第一页署明消防安全评估机构的法定代表人、技术负责人、评估项目负责人等主要责任者姓名，下方为报告编制完成的日期及消防安全评估机构公章用章区；第二页为评估人员名单，评估人员均应亲笔签名。

10.4 报告正文

消防安全评估报告的正文内容至少应包括：

- 消防安全评估项目概况：给出评估目的，界定评估对象；
- 消防安全基本情况：综述评估对象的消防安全情况；
- 消防安全评估方法及现场检查方法：说明采用的评估方法和现场检查方法；
- 消防安全评估内容：详细介绍评估单元、评估依据及各评估单元的现场检查情况、检查发现的消防安全问题清单等内容，并给出各单元的不合格项汇总表；

- 消防安全评估结论：根据各单元的评估结果填写单元评估结果汇总表，相关格式内容可参照附录 G，依据式（1）计算单元合格率 R，并按照第 6 章规定确定被评估对象的评估结论等级；
- 消防安全对策、措施及建议：根据场所特点、现场检查和定性、定量评估的结果，针对各评估单元存在的问题提出对策、措施及建议，其内容包括但不限于管理制度、消防设施设备设置、安全疏散以及隐患整改等方面。消防安全对策、措施及建议的内容应具有合理性、经济性和可操作性。

10.5 报告附件

评估报告附件为消防安全评估过程的支持性文件，至少应包括下列内容：

- 消防安全评估现场检查记录表；
- 建筑合法性证明文件；
- 单位确定/变更消防安全责任人和管理人备案书；
- 自动消防系统操作人员资格证书；
- 特有工种、特种设备操作人员等的执业资格证书；
- 建筑消防设施维护保养合同；
- 建筑消防设施检测报告；
- 消防安全管理文件目录；
- 其他支持性文件。

附 录 A
(规范性附录)
大型商业综合体建筑防火单元评估表

表A.1给出了大型商业综合体建筑防火单元评估内容。

表 A.1 大型商业综合体建筑防火单元评估表

评估单元	评估内容	评估项	评估项类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注(抽查或核查部位)
建筑类别及耐火等级	耐火等级	核实建筑耐火等级, 查阅相应资料, 查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限是否与建筑类别一致	A	《建筑设计防火规范》第 5.1.2 条	实地查看 资料核查		
		查阅相应资料, 查看钢结构构件防火处理	A	《建筑设计防火规范》第 5.1.2 条	实地查看 资料核查		
总平面布局	防火间距	测量防火间距	A	《建筑设计防火规范》第 3.4.1 条、第 5.2.2 条	实地查看		
	消防车道	查看设置位置, 车道的净宽、净高、转弯半径是否符合规范要求, 是否有树木等障碍物	A	《建筑设计防火规范》第 7.1.8 条	实地查看		
		查看设置形式, 坡度、承载力、回车场等	B	《建筑设计防火规范》第 7.1.8 条、第 7.1.9 条	实地查看		
	消防车登高面	查看登高面的设置, 是否有影响登高救援的裙房, 首层是否设置楼梯出口, 登高面上各楼层消防救援口的设置	A	《建筑设计防火规范》第 7.2.3 条、第 7.2.4 条、第 7.2.5 条	实地查看		
	消防车登高操作场地	查看设置的高度、宽度、坡度、承载力, 是否有影响登高救援的树木、架空管线等	A	《建筑设计防火规范》第 7.2.2 条	实地查看		
平面布置	消防控制室	查看设置位置、防火分隔、安全出口, 测试应急照明	A	《建筑设计防火规范》第 6.2.7 条、第 8.1.7 条	实地查看		
		查看管道布置、防淹措施	B	《建筑设计防火规范》第 8.1.8 条	实地查看		
	消防水泵房	查看设置位置、防火分隔、安全出口, 测试应急照明	A	《建筑设计防火规范》第 8.1.6 条	实地查看		

表 A.1 大型商业综合体建筑防火单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估项类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注(抽查或核查部位)
平面布置	消防水泵房	查看防淹措施	B	《建筑设计防火规范》第 8.1.8 条	实地查看		
	特殊场所设置	查看歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，锅炉房，空调机房，厨房、设备用房设置位置、防火分隔设置部位	A	《建筑设计防火规范》第 5.4.4 条、第 6.2.2 条	实地查看		
建筑保温及外墙装饰防火	建筑外墙和屋面保温	核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式，查阅报告，核实保温材料的燃烧性能	B	《建筑设计防火规范》第 6.7.1 条至第 6.7.10 条	实地查看 资料核查		
	建筑外墙装饰	查阅有关防火性能证明文件	C	《建筑设计防火规范》第 6.7.12 条	资料核查		
建筑内部装修防火	装修情况	现场核对装修范围、使用功能	B	《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	实地查看		
	装修材料	查阅有关防火性能证明文件、施工记录	A	《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	资料核查		
	电气安装与装修	查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施	B	《建筑内部装修设计防火规范》第 4.0.16 条、第 4.0.17 条	实地查看		
	对消防设施影响	查看是否影响消防设施的使用功能	B	《建筑内部装修设计防火规范》第 4.0.1 条、第 4.0.2 条	实地查看		
	对疏散设施影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量、测量疏散宽度	A	《建筑内部装修设计防火规范》第 4.0.3 条至第 4.0.6 条	实地查看		
防火分隔	防火分区	核对防火分区位置、形式及完整性	A	《建筑设计防火规范》第 5.3.1 条	实地查看		
	防火墙	查看设置位置及方式，查看防火封堵情况	A	《建筑设计防火规范》第 6.1.1 条	实地查看		
	防火卷帘	查看设置类型、位置防火封堵严密性，测试手动、自动控制功能，依靠自重自动关闭功能，并核对相关证明文件	B	《建筑设计防火规范》第 6.5.3 条	实地查看 资料核查		

表 A.1 大型商业综合体建筑防火单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估项类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注(抽查或核查部位)
防火分隔	防火门、窗	查看设置位置、类型、开启方式，核对设置数量，检查安全质量	B	《建筑设计防火规范》第 6.5.1 条	实地查看		
		测试常闭防火门的自闭功能，常开防火门、窗的联动控制功能	C	《建筑设计防火规范》第 6.5.1 条、第 6.5.2 条	实地查看		
	竖向管道井	查看设置位置和检查门的设置	B	《建筑设计防火规范》第 6.2.9 条	实地查看		
		查看井壁的耐火极限、防火封堵严密性	C	《建筑设计防火规范》第 6.2.9 条	实地查看		
	其他防火分隔要求的部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵	A	《建筑设计防火规范》第 6.2.5 条	实地查看		
防烟分隔	防烟分区	核对防烟分区设置位置、形式及完整性	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.2.4 条	实地查看		
	分隔设置	查看防烟分隔材料燃烧性能，测试活动挡烟垂壁的降落功能	C	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.2.2 条	实地查看		
安全疏散	安全出口	查看设置形式、位置和数量	A	《建筑设计防火规范》第 5.5.1 条	实地查看		
		查看疏散楼梯间、前室的防烟措施	A	《建筑设计防火规范》第 6.4.1 条、《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3 章	实地查看		
		查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况	A	《建筑设计防火规范》第 6.2.9 条	实地查看		
		查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔	A	《建筑设计防火规范》第 5.5.5 条、第 6.4.4 条	实地查看		
		测量疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积	A	《建筑设计防火规范》第 5.5.21 条、第 6.4.5 条	实地查看		
	疏散门	查看疏散门的设置位置、形式和开启方向	A	《建筑设计防火规范》第 6.4.11 条	实地查看		

表 A.1 大型商业综合体建筑防火单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估项类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注(抽查或核查部位)	
安全疏散	疏散门	测量疏散宽度	A	《建筑设计防火规范》第 5.5.21 条	实地查看			
	疏散走道	查看疏散走道内是否设有影响疏散的装饰物, 疏散指示和应急照明设施是否按照相关规定设置, 内装修材料是否符合相关要求	A	《建筑设计防火规范》第 10.3 条、《建筑内部装修设计防火规范》第 5 章	实地查看			
		测量疏散走道宽度。对大空间卖场, 应测试步行疏散距离是否满足规范要求	B	《建筑设计防火规范》第 5.5.21 条	实地查看			
	消防应急照明和疏散指示标志	查看类别、型号、数量、安装位置、间距	B	《建筑设计防火规范》第 10.3.5 条	实地查看			
		查看设置场所, 测试应急功能及照度	B	《建筑设计防火规范》第 10.3.6 条	实地查看			
		查看特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志	B	《建筑设计防火规范》第 10.3.6 条	实地查看			
		抽查消防应急照明、疏散指示标志、消防安全标志, 并核对对其证明文件	B	《建筑设计防火规范》第 10.3.7 条	实地查看 资料核查			
	消防电梯	消防电梯	查看设置位置、数量	A	《建筑设计防火规范》第 7.3.2 条	实地查看		
			查看前室门的设置形式, 测量前室的面积	A	《建筑设计防火规范》第 7.3.5 条	实地查看		
			查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等, 测试消防电梯的联动功能	A	《建筑设计防火规范》第 7.3.6 条	实地查看		
查看消防电梯载重量、电梯井的防水排水, 测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用的操作按钮			B	《建筑设计防火规范》第 7.3.8 条	实地查看			
查看轿厢内装修材料			C	《建筑设计防火规范》第 7.3.8 条	实地查看			

表 A.1 大型商业综合体建筑防火单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估项类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查或核查部位）
避难设施	避难层（间）	查看避难层（间）的设置位置、面积、消防设施设置情况和内装修情况	A	《建筑设计防火规范》第 5.5.23 条	实地查看		
	避难走道	查看避难走道的防火分隔措施、走道宽度、避难走道入口处的前室设置、消防设施、内装修材料	A	《建筑设计防火规范》第 6.4.14 条	实地查看		
特殊消防设计单元	特殊设计内容	特殊设计项	A	特殊消防设计的针对性技术措施内容	资料核查 实地查看		专家评审和性能化报告中提到的消防安全措施，必查

适用规范问题：表中所列规范均为最新版本。若建筑按照旧版规范进行设计、施工，应参照消防设计审核、验收意见书中规范版本进行评估，若综合体未经过消防审批，应按照出具建筑施工图的时间确定规范版本进行评估。同时可结合实际，在评估报告中对综合体按照新版规范提供工作建议。

附 录 B
(资料性附录)

大型商业综合体消防设施及器材单元评估表

表B.1给出了大型商业综合体消防设施及器材单元的评估内容。

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
消防水源 供水设施	供水水源	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施(码头、消防车道)	A	《消防给水及消火栓系统技术规范》第4.4.5条、第4.4.7条等	实地查看		
		查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第4.2.2条等	实地查看		
	消防水池	查看设置位置、水位显示与报警装置	A	《消防给水及消火栓系统技术规范》第4.3.9条等	实地查看		
		核对有效容量	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第4.3.2条等	实地查看		
	消防水箱	查看设置位置、水位显示与报警装置	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.2.2条、第5.2.6条等	实地查看		
		核对有效容量	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.2.1条	实地查看		
		查看确保水量的措施,管网连接	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.2.6条等	实地查看		
	水泵接合器	查看数量、设置位置、标识,测试充水情况	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.4.3条、第5.4.7条、第5.4.9条等	实地查看 设施测试		
	消防水泵	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除设施、截止阀、信号阀等的规格、型号、数量,吸水管、出水管上的控制阀状态	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.1.13条等	实地查看		
		查看吸水方式	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第5.1.12条	实地查看		
		测试水泵手动和自动启停	A	《消防给水及消火栓系统技术规范》第11.0.5条	设施测试		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
消防水源 供水设施	消防水泵	测试主、备电源切换和主、备泵启动、故障切换	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 11.0.17 条等	设施测试		
		查看消防水泵启动控制装置	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 11.0.1 条等	实地查看		
		测试水锤消除设施后的压力	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 5.5.11 条等	设施测试		
	消防给水设备	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，管网连接	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 5.3.2 条、第 5.3.3 条、第 5.3.4 条等	实地查看		
		测试稳压泵的稳压功能	B		设施测试		
消火栓系统	室外消火栓及取水口	查看数量、设置位置、标识	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.3.2 条、第 7.3.3 条、第 7.3.4 条等	实地查看		
		测试压力、流量	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 3.3.2 条、第 7.2.8 条	设施测试		
		消防车取水口	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 4.3.7 条	实地查看		
	室内消火栓	查看同层设置数量、间距、位置	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.4.5 条、第 7.4.6 条、第 7.4.7 条、第 7.4.10 条等	实地查看		
		查看消火栓规格、型号	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.4.1 条、第 7.4.2 条等	实地查看		
		查看栓口设置	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.4.8 条	实地查看		
	系统功能	测试压力、流量（有条件时应测试在模拟系统最大流量时最不利点压力）	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.4.12 条、第 3.5.2 条	设施测试		
		测试压力开关或流量开关自动启泵功能	B	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 11.0.4 条	设施测试		
		测试消火栓箱启泵按钮报警信号	C	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 11.0.19 条	设施测试		
		测试控制室直接启动消防水泵功能	A	《消防给水及消火栓系统技术规范》第 11.0.7 条	设施测试		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)	
自动喷水灭火系统	报警阀组	查看设置位置及组件	C	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.2.6条等	实地查看			
		测试系统流量、压力	A	《自动喷水灭火系统设计规范》第5.0.1条、第9.1.5条等	设施测试			
		查看水力警铃设置是否在有人值守位置，测试水力警铃喷头压力及警铃声强	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.2.8条等	实地查看 设施测试			
		查看控制阀状态	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.2.7条	实地查看			
		测试压力开关动作后，消防水泵及联动设备的启动，信号反馈	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第11.0.1条	设施测试			
		排水设施设置情况	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.2.6条	实地查看			
	喷头	查看喷头设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.1.1条、6.1.2条、第6.1.3条等	实地查看			
		查看喷头安装间距，喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第7.1.2条、第7.1.6条等	实地查看			
	系统功能	测试报警阀、水力警铃动作情况	C	报警阀动作，水力警铃应鸣响	设施测试			
		测试水流指示器动作情况	C	应有反馈信号显示	设施测试			
		测试压力开关动作情况	A	打开试水阀放水，压力开关应动作，并有反馈信号显示	设施测试			
		测试消防水泵的远程手动、压力开关连锁启动情况	A	应启动消防水泵，并应有反馈信号显示	设施测试			
		查看、测试系统中的末端试水装置	B	《自动喷水灭火系统设计规范》第6.5.2条等	实地查看 设施测试			
	火灾自动报警系统	系统形式	查看系统的设置形式	B	《火灾自动报警系统设计规范》第3.2.1条等	实地查看		
		火灾探测器	测试其报警功能	A	《火灾自动报警系统设计规范》第4.1.6条等	设施测试		
查看设置位置			B	《火灾自动报警系统设计规范》第6.2.1条等	实地查看			

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
火灾自动报警系统	火灾探测器	查看规格、选型，短路隔离器的设置	B	《火灾自动报警系统设计规范》第5.1.1条、第3.1.6条等	实地查看		
		核对同区域数量	B	《火灾自动报警系统设计规范》第6.2.2条、第6.2.4条等	实地查看		
	消防通讯	测试消防电话通话功能	A	《火灾自动报警系统设计规范》第6.7.1条等	设施测试		
		查看消防电话设置位置、核对数量	C	《火灾自动报警系统设计规范》第6.7.4条等	实地查看		
		测试外线电话	B	《火灾自动报警系统设计规范》第6.7.5条	设施测试		
	布线	查看其线缆选型、敷设方式及相关防火保护措施	B	《火灾自动报警系统设计规范》第11.2.2条、第11.2.3条等	实地查看		
	应急广播及警报装置	功能实验	B	《火灾自动报警系统设计规范》第4.8.6条、第4.8.9条、第6.5.2条等	设施测试		
		查看设置位置、核对同区域数量	B	《火灾自动报警系统设计规范》第6.5.1条、第6.6.1条	实地查看		
	火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置	查看设备选型、规格	B	《火灾自动报警系统设计规范》第3.1.5条、第3.2.3条等	实地查看		
		查看设备布置	C	《火灾自动报警系统设计规范》第6.1.2条、第6.1.3条等	实地查看		
		查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能	A	《火灾自动报警系统设计规范》第3.2.3条、第3.2.4条等	实地查看		
		查看对相关设备联动控制功能	A	《火灾自动报警系统设计规范》第4.1.1条等	设施测试		
		消防电源及主、备切换	A	《火灾自动报警系统设计规范》第10.1.1条等	设施测试		
		消防电源监控器的安装	C	《火灾自动报警系统设计规范》第3.4.2条	实地查看		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
火灾自动报警系统	系统功能	故障报警	B	显示位置准确, 有声、光报警并打印	实地查看		
		测试探测器报警、手动报警	A	显示位置准确, 有声、光报警并打印, 启动相关联动设备, 有反馈信号	设施测试		
		测试设备联动控制功能	A	《火灾自动报警系统设计规范》第 4.1.1 条等	设施测试		
防烟排烟系统及通风、空调系统防火	系统设置	查看系统的设置形式	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.1.1 条等	实地查看		
	自然排烟	查看设置位置	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.3.2 条、第 4.3.3 条等	实地查看		
		查看外窗开启方式, 测量开启面积	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.3.5 条	实地查看		
	机械排烟正压送风	查看设置位置、数量、形式	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.3.6 条、第 4.4.12 条等	实地查看		
		测试电动、手动开启和复位	A	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 5.1.2 条、第 5.2.2 条等	设施测试		
	排烟风机	查看设置位置和数量	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.4.4 条、第 4.4.1 条、第 4.4.2 条等	实地查看		
		查看种类、规格、型号	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.6.3 条等	实地查看		
	管道	管道布置、材质及保温材料	A	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.3.7 条、第 4.4.7 条等	实地查看		
	防火阀排烟防火阀	查看设置位置、型号	A	《建筑防烟排烟系统技术标准》第 4.4.10 条等	实地查看		
		测试功能	C	关闭和复位正常	设施测试		
	系统功能	测试远程直接启动风机	A	正常启停, 并有信号反馈	设施测试		
		测试风机的联动启动、电动防火阀, 电动排烟窗, 排烟、送风口的联动功能	B	动作正确	设施测试		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
防烟排烟系统及通风、空调系统防火	系统功能	联动测试, 查看风口气流方向, 实测风速, 楼梯间、前室、合用前室余压	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第3.3.6条、第3.4.4条、第4.4.12条等	设施测试		
		测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈	B	《建筑防烟排烟系统技术标准》第5.1.5条、第5.2.7条等	设施测试		
消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式	A	《建筑设计防火规范》第10.1.1条、第10.1.4条等	实地查看		
	柴油发电机房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	A	《建筑设计防火规范》第5.4.13条等	实地查看		
		查看储油间的设置	A		实地查看		
		测试应急照明	A	《建筑设计防火规范》第10.3.3条	设施测试		
	变配电房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	A	《建筑设计防火规范》第6.2.7条等	实地查看		
		测试应急照明	A	《建筑设计防火规范》第10.3.3条等	设施测试		
	消防配电	查看消防用电设备是否设置专用供电回路	A	《建筑设计防火规范》第10.1.6条	实地查看		
		查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置	A	《建筑设计防火规范》第10.1.8条	实地查看		
		查看配电线路敷设及防护措施	A	《建筑设计防火规范》第10.1.10条	实地查看		
	用电设施	查看架空线路与保护对象的间距	A	《建筑设计防火规范》第10.2.1条	实地查看		
		开关、灯具等装置发热情况和隔热、散热措施	A	《建筑设计防火规范》第10.2.4条	实地查看		
	电气火灾监控系统	电气火灾监控系统的设置	C	《建筑设计防火规范》第10.2.7条	实地查看		
	建筑灭火器	配置	查看灭火器类型、规格、灭火级别	A	《建筑灭火器配置设计规范》第4.2.1—4.2.3条等	实地查看	
布置		测量灭火器设置点距离	A	《建筑灭火器配置设计规范》第5.2.1条、第5.2.2条等	实地查看		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
建筑灭火器	布置	查看灭火器设置点位置、摆放和使用环境	B	《建筑灭火器配置设计规范》第 5.1.1 条、第 5.1.3 条、第 5.1.4 条等	实地查看		
		查看设置点的设置数量	B	《建筑灭火器配置设计规范》第 6.1.1 条、6.1.2 条	实地查看		
气体灭火系统	防护区	查看保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类	B	《气体灭火系统设计规范》第 3.2.4 条、第 3.2.8 条、第 3.2.10 条、第 6.0.4 条等	实地查看		
		估算防护区几何尺寸、开口面积	C		实地查看		
		查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况	B	《气体灭火系统设计规范》第 3.2.5 条、第 3.2.6 条、第 3.2.9 条等	实地查看		
		查看疏散通道、标识和应急照明	B		《气体灭火系统设计规范》第 6.0.1 条、第 6.0.2 条等	实地查看	
		查看防护区出入口处声光警报装置设置和安全标志	B	实地查看			
		查看排气或泄压装置设置	C	《气体灭火系统设计规范》第 3.2.7 条、第 3.2.8 条等	实地查看		
		查看专用呼吸器具配备	C	《气体灭火系统设计规范》第 6.0.11 条	实地查看		
	储存装置间	查看设置位置	C	《气体灭火系统设计规范》第 4.1.1 条	实地查看		
		查看通道、应急照明设置	B	《气体灭火系统设计规范》第 6.0.5 条	实地查看		
	灭火剂储存装置	查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志	C	《气体灭火系统设计规范》第 4.1.1 条等	实地查看		
		查验灭火剂充装量、压力、备用量	C	《气体灭火系统设计规范》第 3.1.6 条、第 3.1.7 条等	实地查看		
	驱动装置	查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志	C	《气体灭火系统设计规范》第 4.1.6 条等	实地查看		
	管网	查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式	B	《气体灭火系统设计规范》第 4.1.9 条	实地查看		
	喷头	查看规格、型号和安装位置、方向	B	《气体灭火系统设计规范》第 3.1.12 条、第 3.1.13 条、第 4.1.8 条等	实地查看		
		核对设置数量	C		实地查看		

表B.1 大型商业综合体消防设施及器材单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注 (抽查部位)
气体灭火系统	系统功能	测试灭火剂主、备用量切换	B	切换正常	设施测试		
		模拟自动启动系统	A	电磁阀、选择阀动作正常，有信号反馈	设施测试		
特殊消防设计单元	特殊设计内容	特殊设计项	A	特殊消防设计的针对性技术措施内容	资料核查 实地查看		专家评审和性能化报告中提到的消防安全措施，必查

适用规范问题：表中所列规范均为最新版本。若建筑按照旧版规范进行设计、施工，应参照消防设计审核、验收意见书中规范版本进行评估，若综合体未经过消防审批，应按照出具建筑施工图的时间确定规范版本进行评估。同时可结合实际，在评估报告中对综合体按照新版规范提供工作建议。

附 录 C
(资料性附录)

大型商业综合体消防安全管理单元评估表

表C.1给出了大型商业综合体消防安全管理单元评估内容。

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注(抽查部位)
消防安全 责任	一般规定	商业综合体的消防安全责任人，应由该场所法人单位的法定代表人或非法人单位的主要负责人担任。	A	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第七条	资料核查 提问考核		
		消防安全责任人应确定本场所的消防安全管理人，组织实施本场所的消防安全管理工作。	A	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第七条、第九条、第十条、第十一条	资料核查 提问考核		
		实行承包、租赁或委托经营、管理时，承包、租赁场所的承租人是其承包、租赁范围的消防安全责任人。	A	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第八条	资料核查 提问考核		
		商业综合体的消防安全责任人、消防安全管理人、专兼职消防管理人员、消防设施操作人员应接受消防安全培训，消防安全管理人宜具备注册消防工程师执业资格。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第十二条	资料核查 提问考核		
		商业综合体的消防安全责任人、消防安全管理人应报当地消防救援机构备案。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第十条	资料核查 提问考核		
		对于有两个或两个以上产权者和使用者的商业综合体，除依法履行自身消防管理职责外，对消防车道、涉及公共消防安全的疏散设施和其他建筑消防设施应明确统一管理责任者，并应符合 GA/T 1245 的规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》第十条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	单位消防安全职责	<p>商业综合体的产权单位或委托管理单位应履行下列消防安全职责：</p> <p>a) 明确消防安全责任人及其职责，制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案，进行消防工作检查考核，保证各项规章制度落实；</p> <p>b) 建立消防档案，确定消防安全重点部位，设置防火标志，实行严格管理；</p> <p>c) 组织员工进行消防安全培训，定期组织开展灭火和应急疏散演练；</p> <p>d) 保证防火检查巡查、消防设施和器材维护保养、建筑消防设施检测、火灾隐患整改、专职或志愿消防队建设等消防工作所需资金的投入；</p> <p>e) 按照相关标准配备消防设施和器材，设置消防安全标志，配备应急逃生设施和疏散引导器材，定期检查维修；</p> <p>f) 定期开展防火检查、巡查，及时消除火灾隐患；</p> <p>g) 定期召开消防安全工作例会，研究本单位消防工作，处理涉及消防经费投入、消防设施和器材购置、火灾隐患整改等重大问题；</p> <p>h) 积极采用消防远程监控、电气火灾监测、物联网技术等物防、技防措施；</p> <p>i) 建立专职或志愿消防队，并根据本单位火灾危险特性配备相应的消防设施和器材，定期组织消防业务学习和技能训练演练，并建立与当地消防救援机构联勤联动机制，提高扑救初起火灾能力；</p> <p>j) 建立消防安全评估制度，自行或委托消防技术服务机构定期开展评估，评估结果应存档备查。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七条、第八条、第九条、第十条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	消防安全责任人的职责	<p>商业综合体的消防安全责任人应履行下列消防安全职责：</p> <p>a) 贯彻执行消防法规，保障商业综合体消防安全符合规定，掌握本场所的消防安全情况，全面负责本场所的消防安全工作；</p> <p>b) 统筹安排经营、维修、改建、扩建等活动中的消防安全管理工作，批准实施年度消防工作计划。</p> <p>c) 为消防安全管理提供必要的经费和组织保障；</p> <p>d) 确定逐级消防安全责任，批准实施消防安全管理制度和保障消防安全的操作规程；</p> <p>e) 定期组织防火检查，督促整改火灾隐患，及时处理涉及消防安全的重大问题；</p> <p>f) 组织建立消防安全例会制度，定期召开消防安全工作会议；</p> <p>g) 根据消防法规的规定建立专职消防队或志愿消防队，并配备相应的消防设施和器材；</p> <p>h) 针对本场所的实际情况组织制定灭火和应急疏散预案，并实施演练。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十一条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	消防安全管理人的职责	<p>商业综合体可以根据需要确定本单位的消防安全管理人。消防安全管理人对单位的消防安全责任人负责，实施和组织落实下列消防安全管理工作：</p> <p>a) 拟订年度消防安全工作计划，组织实施日常消防安全管理工作；</p> <p>b) 组织制订消防安全管理制度和保障消防安全操作规程，并检查督促落实；</p> <p>c) 拟订消防安全工作的经费预算和组织保障方案；</p> <p>d) 建立消防档案，确定本单位的消防安全重点部位；</p> <p>e) 组织实施防火巡查、检查和火灾隐患排查整改工作；</p> <p>f) 保障疏散走道、安全出口、消防车通道畅通，组织实施对本场所消防设施和器材的维护保养，确保其完好有效和处于正常运行状态；</p> <p>g) 组织管理专职消防队或志愿消防队，开展日常业务训练；</p> <p>h) 组织从业人员开展消防知识、技能的教育和培训，拟定灭火和应急疏散预案，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练；</p> <p>i) 定期向消防安全责任人报告消防安全状况，及时报告涉及消防安全的重大问题；</p> <p>j) 完成消防安全责任人委托的其他消防安全管理工作。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十二条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	部门负责人和员工职责	<p>部门消防安全责任人应履行下列消防职责：</p> <p>a) 掌握本部门的消防安全情况，负责本部门的消防安全工作，组织实施本部门的消防安全管理工作计划；</p> <p>b) 根据本部门的实际情况开展消防安全教育与培训，制订消防安全管理制度，落实消防安全措施；</p> <p>c) 按照规定实施本部门范围内的消防安全巡查和定期检查，管理本部门内的消防安全重点部位，维护管辖范围的消防设施和器材；</p> <p>d) 及时发现和消除本部门管理范围内的火灾隐患，不能消除的，应采取相应措施并及时向消防安全管理人报告；</p> <p>e) 发现火灾，及时报警，并组织人员疏散和初期火灾扑救。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十三条	资料核查 提问考核		
		<p>安保人员应履行下列消防职责：</p> <p>a) 按照本单位的管理规定进行防火巡查，并做好记录，发现问题应及时报告。</p> <p>b) 发现火灾应及时报火警并报告主管人员，实施灭火和应急疏散预案，协助灭火救援。</p> <p>c) 劝阻和制止违反消防法规和消防安全管理制度的行为。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十四条	资料核查 提问考核		
		<p>消防设施操作维护人员应履行下列职责：</p> <p>a) 熟悉建筑内部布局，掌握消防设施的功能和操作规程；</p> <p>b) 按照制度对消防设施进行检查、维护和保养，保证消防设施和消防电源处于正常运行状态，确保有关阀门处于正确位置；</p> <p>c) 发现故障应及时排除，不能排除的应及时向部门主管人员报告；</p> <p>d) 做好运行、操作、故障和维护管理记录</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十五条、第十六条、第十七条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	部门负责人和员工职责	<p>电气焊工、电工、易燃易爆危险物品管理人员（操作人员）应履行下列消防职责：</p> <p>a) 持证上岗，执行有关消防安全制度和操作规程，履行审批手续或出入库手续；</p> <p>b) 落实作业现场的消防安全措施；</p> <p>c) 发生火情立即报火警并实施扑救。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十七条	资料核查 提问考核		
	经营人员职责	<p>商业综合体经营人员应履行下列消防职责：</p> <p>a) 不应随意更改经营场所的平面布局、疏散设施及其他消防设施；</p> <p>b) 接受消防安全宣传教育培训，严格遵守消防安全制度和操作规程；熟悉本工作场所消防设施、器材及安全出口的位置，积极参加单位灭火和应急疏散预案演练；</p> <p>c) 应掌握本场所火灾危险性，会报火警、会扑救初起火灾、会组织逃生和自救；</p> <p>d) 每日上班前下班后检查本岗位工作设施、设备、场地，发现隐患及时排除并向上级主管报告；</p> <p>e) 指导、督促顾客遵守综合体的消防安全管理制度，制止影响消防安全的行为。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十三条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防安全责任	消防控制室值班员职责	商业综合体消防控制室值班操作人员应履行下列消防职责： a) 应定期接受培训，熟悉建筑内的布局，掌握消防控制室设备的功能、操作规程及火灾应急处置程序等内容，按照规定测试自动消防设施的功能，保障消防控制室设备的正常运行； b) 对火灾报警信号应立即确认，火灾确认后应立即报火警并向消防主管人员报告，随即启动灭火和应急疏散预案； c) 对故障报警信号应及时确认，消防设施故障应及时排除，不能排除的应立即向部门主管人员或消防安全管理人报告； d) 不间断值守岗位，做好消防控制室的火警、故障和值班记录。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十一条、第四十二条	资料核查 提问考核		
日常管理	一般规定	商业综合体建筑四周不应搭建违章建筑； 不应占用防火间距、消防车道、消防车登高操作场地； 不应设置影响逃生、自然排烟和灭火救援的障碍物。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十九条、第三十条	实地查看		
		不应擅自改变防火分区； 不应擅自改变不同使用功能之间的防火分隔； 不应擅自改变消防设施； 不应擅自降低建筑装修材料的燃烧性能等级。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十一条	实地查看		
		防火门、防火卷帘、防火封堵等防火分隔设施应保持完整有效； 不应设置障碍物影响防火卷帘门、防火门使用。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十条、第二十三条	实地查看		
		商业综合体内的宣传条幅、广告牌等临时性装饰材料的燃烧性能。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十七条	实地查看		
		灭火救援窗不应被遮挡，标识应明显。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》三十条	实地查看		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	消防设施和器材管理	应制定消防设施和器材管理制度；管理制度应明确相关内容。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十七条	资料核查 提问考核		
		应制定消防设施和器材的档案资料；档案资料应明确相关内容。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十七条	资料核查 提问考核		
		建筑消防设施投入使用后应处于正常运行状态； 应制定维修时工作措施。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十五条、第十六条	实地查看		
		建筑消防设施的电源开关、管道阀门状态。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十九条	实地查看		
		应明确建筑消防设施和器材巡查部位和内容，并每日进行巡查； 每月应至少进行一次建筑消防设施单项检查； 每年应至少进行一次建筑消防设施联动检查。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十六条、第五十五条	资料核查 提问考核		
		应制定消防设施和器材故障报告和故障消除的登记制度； 故障处置程序应正确。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十七条	资料核查 提问考核		
		消防设施的维护、管理应符合相关要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十八条、第十九条、第二十条、第二十一条	资料核查 提问考核		
	安全疏散设施管理	商业综合体应建立安全疏散设施管理制度； 安全疏散设施管理制度应明确相关内容。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第九条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	安全疏散设施管理	应落实安全疏散设施管理规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十三条、第二十三条、第二十四条	资料核查 提问考核		
		商业综合体内各经营主体营业时间不一致时，应核对各自不同营业时间对安全疏散的要求。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十五条	实地查看		
		商业综合体的疏散楼梯通至屋面时，检查屋面应设置辅助疏散设施。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十四条	实地查看		
		营业厅、展览厅等面积较大场所内的疏散指示标志指向和设置位置。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十四条	实地查看		
		商业综合体平时需要控制人员随意出入的安全出口、疏散门或设置门禁系统的疏散门设置要求；根据实际需要选用其他方法或其他等效的方法应符合要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十六条	实地查看		
		旅馆客房内应配备应急手电筒、防烟面具等逃生器材及使用说明。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	实地查看		
		旅馆客房内应提示牌和示意图。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	实地查看		
		营业厅内的柜台和货架应合理布置并符合相关要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十七条	实地查看		
		营业厅的安全疏散应符合相关规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十七条、第二十三条、第二十五条	实地查看		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	用电安全管理	商业综合体应明确用电安全管理责任部门和责任人，建立用电防火安全管理制度。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十九条	资料核查 提问考核		
		核对用电安全管理。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十九条	资料核查 提问考核		
	用火、动火安全管理	商业综合体应建立用火、动火安全管理制度，应明确用火、动火管理的责任部门和责任人以及用火、动火的审批范围、程序和要求等内容。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十六条、第四十八条、第三十四条	资料核查 提问考核		
		其他要求。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	资料核查 提问考核		
	易燃、易爆化学物品管理	商业综合体应明确易燃、易爆化学物品管理的责任部门和责任人； 商业综合体不应生产或储存易燃、易爆化学物品； 商业综合体需要使用易燃、易爆化学物品时管理情况。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十六条、第四十七条	资料核查 提问考核		
	装修施工管理	施工单位和管理单位的消防安全责任。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十条、第五十二条	资料核查 提问考核		
	消防宣传、教育和培训	日常工作开展情况核查。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十二条、第六十一条	资料核查 提问考核		
		应按时开展消防安全教育培训； 培训内容应完善。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十二条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应对新上岗人员进行上岗前的消防培训； 培训内容应完善。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十三条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	消防宣传、教育和培训	电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的值班操作人员相关要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十七条	资料核查 提问考核		
		安保人员、志愿消防队员应掌握消防安全知识和灭火的基本技能； 应组织安保人员开展一次消防安全教育培训； 培训内容应完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十四条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应对消防设施维护管理人员开展的消防安全教育培训； 培训内容应完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十一条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应对消防控制室操作人员开展的消防安全教育培训； 培训内容应完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十条、第四十一条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应在公共部位的醒目位置设置警示标识，提示公众对该场所存在的消防违法行为有投诉、举报的义务。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十五条	资料核查 提问考核		
		应建立防火巡查、防火检查制度； 应确定巡查和检查的人员、内容、部位和频次。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十三条	资料核查 提问考核		
	防火巡查、检查	产权单位、委托管理单位以及各经营主体、使用单位应组织开展消防联合检查。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十五条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应每日进行防火巡查； 旅馆、商店、餐饮店、公共娱乐场所、儿童活动场所营业时间，应每 2h 巡查一次，并结合实际组织夜间防火巡查； 防火巡查应采用电子巡更设备。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十六条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	防火巡查、检查	应如实填写巡查和检查记录； 应及时纠正消防违法违章行为； 对不能当场整改的火灾隐患应逐级报告，整改后应进行复查； 巡查检查人员、复查人员及其主管人员应在记录上签名。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十七条	资料核查 提问考核		
		应将商业综合体的特殊消防设计及相关针对性技术措施作为防火巡查、检查的重点内容。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六条	资料核查 提问考核		
	火灾隐患整改	应建立火灾隐患整改制度； 应明确火灾隐患整改责任部门和责任人、整改的程序和所需经费来源、保障措施。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十四条	资料核查 提问考核		
		发现火灾隐患，应立即改正； 不能立即改正的，应报告上级主管人员。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十八条	资料核查 提问考核		
		消防安全管理人或部门消防安全责任人应组织对报告的火灾隐患进行认定，并对整改完毕的进行确认。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十九条	资料核查 提问考核		
		在火灾隐患整改期间，应采取保障安全的相应措施。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十九条	资料核查 提问考核		
		对消防救援机构责令限期改正的火灾隐患和重大火灾隐患，应在规定的期限内改正； 应由责任人按法定程序向消防救援机构提出复查或销案申请。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十九条	资料核查 提问考核		
		重大火灾隐患不能立即整改的，应由责任人自行对存在隐患的部位实施停产停业或停止使用。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十条	资料核查 提问考核		
		对于涉及城市规划布局而不能自身解决的重大火灾隐患，应提出解决方案并及时向其上级主管部门或当地人民政府报告。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	消防控制室	消防控制室的管理、控制和显示应符合相关规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十条	资料核查 提问考核		
		消防控制室管理应明确值班人员的职责及相关要求； 控制室接到报警后处置程序应正确。	B	大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十条	资料核查 提问考核		
		消防控制室内不应堆放杂物，环境应满足设备正常运行的要求； 各楼层应具备消防设施平面布置图、完整的消防设施设计、施工和验收资料、灭火和应急疏散预案等。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十二条、第四十三条	实地查看		
		不应消防控制室报警控制设备的喇叭、蜂鸣器等声光报警器件进行遮蔽、堵塞、断线、旁路等操作，应保证警示器件处于正常工作状态。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十二条	实地查看		
		不应将消防控制室的设备挪作他用； 消防图形显示装置中专用于报警显示的计算机，不应安装其他无关软件。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十二条	实地查看		
		在消防控制室内，应置备一定数量的消防专用工具、器材。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十四条	实地查看		
		在消防控制室内，应置备有关消防设备用房、通往屋顶和地下室等消防设施的通道门锁钥匙、防火卷帘按钮钥匙并分类标志悬挂； 应置备有关消防专用工具、器材。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十四条	实地查看		
		商业综合体具有两个及两个以上消防控制室时，应确定主消防控制室和分消防控制室； 主消防控制室的功能应满足相关要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十七条、《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116）	实地查看		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
日常管理	消防控制室	消防控制室的值班记录应完整、字迹清晰、保存完好。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十七条、《消防控制室通用技术要求》(GB25506)	资料核查 提问考核		
	消防档案	应每年编写消防安全工作情况报告。	C		资料核查 提问考核		
		应建立消防档案管理制度； 应明确消防档案管理的相关要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十九条	资料核查 提问考核		
		消防档案管理应符合要求。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第八十条	资料核查 提问考核		
		消防安全基本情况内容应完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第八十一条	资料核查 提问考核		
		消防安全管理情况应完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第八十二条	资料核查 提问考核		
灭火和应急疏散预案编制和演练	预案编制	商业综合体的产权单位或委托管理单位应根据人员集中、火灾危险性较大和重点部位的实际情况，制定有针对性的灭火和应急疏散预案。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十二条	资料核查 提问考核		
		灭火和应急疏散预案应包括下列内容： a) 单位或建筑的基本情况、重点部位及火灾风险分析； b) 明确火灾现场通信联络、灭火、疏散、救护、保卫等任务的负责人； c) 火警处置程序； d) 应急疏散的组织程序和措施； e) 扑救初起火灾的程序和措施； f) 通信联络、安全防护和人员救护的组织与调度程序和保障措施； g) 灭火应急救援的准备。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十七条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
灭火和应急疏散预案编制和演练	预案编制	各商铺或业态的承租单位或使用单位，应根据本场所的特点，针对营业和非营业时段分别制定针对性应急预案，分区、分层细化优化疏散路线，明确各防火分区或楼层的疏散引导员，并报商业综合体产权单位或委托管理单位备案，各商铺或业态的承租单位或使用单位的应急预案应与商业综合体整体应急预案相协调。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十六条	资料核查 提问考核		
	疏散演练	<p>灭火和应急疏散各项职责应由当班的消防安全管理人、部门主管人员、消防控制室值班人员、安保人员、志愿消防队承担。规模较大的单位可以成立各职能小组，由消防安全管理人、部门主管人员、消防控制室值班人员、保安人员、专职或志愿消防队及其他在岗的从业人员组成。各职能小组主要职责如下：</p> <p>a) 通信联络：负责与消防安全责任人和国家综合性消防救援队伍之间的通讯和联络；</p> <p>b) 灭火：发生火灾立即利用消防器材、设施就地进行火灾扑救；</p> <p>c) 疏散：负责引导人员正确疏散、逃生；</p> <p>d) 救护：协助抢救、护送受伤人员；</p> <p>e) 保卫：阻止与场所无关人员进入现场，保护火灾现场，并协助消防救援机构开展火灾调查；</p> <p>f) 后勤：负责抢险物资、器材器具的供应及后勤保障。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十七条	资料核查 提问考核		
	预案实施程序	<p>当确认发生火灾后，应立即启动灭火和应急疏散预案，并同时开展下列工作：</p> <p>a) 向消防救援机构报火警；</p> <p>b) 当班人员执行预案中的相应职责；</p> <p>c) 组织和引导人员疏散，营救被困人员；</p> <p>d) 使用灭火器、消火栓等消防设施和器材扑救初起火灾；</p> <p>e) 派专人接应消防车辆到达火灾现场；</p> <p>f) 保护火灾现场，维护现场秩序。</p>	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
灭火和应急疏散预案编制和演练	预案的宣贯和完善	商业综合体应组织员工熟悉灭火和应急疏散预案，并应通过预案演练，逐步修改完善。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十二条第7项、第六十三条	资料核查 提问考核		
		总建筑面积大于100000m ² 的商业综合体，应根据需要邀请有关专家对灭火和应急疏散预案进行评估、论证	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十六条	资料核查 提问考核		
	消防演练	商业综合体应通过消防演练达到以下目的： a) 检验各级消防安全责任人、各职能组和有关人员对于灭火和应急疏散预案内容、职责的熟悉程度； b) 检验人员安全疏散、初期火灾扑救、消防设施使用等情况； c) 检验本单位在紧急情况下的组织、指挥、通讯、救护等方面的能力； d) 检验灭火应急疏散预案的实用性和可操作性。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十九条	资料核查 提问考核		
		商业综合体应至少每半年组织一次消防演练，内部承租商户应至少每年组织一次演练。综合体与其他建筑有连通关系时，宜组织协同演练。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十八条	资料核查 提问考核		
		商业综合体宜选择人员集中、火灾危险性较大和重点部位作为消防演练的目标，并根据实际情况，确定火灾模拟形式。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十八条	资料核查 提问考核		
		消防演练方案宜报告当地消防救援机构，争取其业务指导。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》七十条	资料核查 提问考核		
		消防演练前，应通知场所内的从业人员和顾客或使用人员积极参与；消防演练时，应在建筑入口等显著位置设置“正在消防演练”的标志牌，进行公告。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十八条	资料核查 提问考核		
		消防演练应按照灭火和应急疏散预案实施。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十六条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
灭火和应急疏散预案编制和演练	消防演练	模拟火灾演练中应落实火源及烟气的控制措施，防止造成人员伤害。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十八条	资料核查 提问考核		
		总建筑面积大于 100000m ² 的大型商业综合体，应适时与当地消防救援机构联合开展消防演练。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十条	资料核查 提问考核		
		演练结束后，应将消防设施恢复到正常运行状态，做好记录，并及时进行总结。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十八条	资料核查 提问考核		
消防组织与消防站	一般规定	超出城市消防站责任区 7km ² 、近郊区消防站责任区 15km ² 的保护范围，且建筑面积大于 500000m ² 的大型商业综合体应设置企业消防站，企业消防站的建设要求应符合现行国家标准的规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十一条	资料核查 提问考核		
		应建立企业消防站的商业综合体应建立微型消防站。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十二条	资料核查 提问考核		
		商业综合体的灭火应急救援组织应主动与当地国家综合性消防救援队伍开展综合演练。	C	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十条	资料核查 提问考核		
		国家综合性消防救援队伍应对辖区内大型商业综合体制定有针对性的灭火救援预案并适时开展综合演练。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第六十九条、第七十条	资料核查 提问考核		
	消防队伍	设置企业消防站的商业综合体应组建专职消防队，专职消防队人员应符合相关规定。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十一条	资料核查 提问考核		
		未组建专职消防队的商业综合体应组建志愿消防队，志愿消防队员的数量不应少于本商业综合体从业人员数量的 30%。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十二条	资料核查 提问考核		

表C.1 大型商业综合体消防安全管理单元评估表（续）

评估单元	评估内容	评估项	评估类型	评估依据	评估方法	评估结果	备注（抽查部位）
消防组织与消防站	消防队伍	专职消防队和志愿消防队等组织应履行相应的职责。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十三条、第七十四条	资料核查 提问考核		
	微型消防站	微型消防站的建设和管理应依托志愿消防队，微型消防站每班（组）灭火处置人员不应少于6人，其中包括站长1人、通信员1人、消防员4人。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十二条	资料核查 提问考核		
		商业综合体微型消防站宜配置小型消防车或消防摩托车，应根据扑救初起火灾需要，配备一定数量的灭火、通信、个人防护等器材装备，合理设置消防器材装备（车辆）存放点。微型消防站装备配备参考标准见表1。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十五条	资料核查 提问考核		
		微型消防站应具备与其配置人员和器材相适应的用房与消防车专用车位，其类型及面积宜按以下要求设置： a) 体能训练室或室外训练场地：20m ² ； b) 灭火救援器材库及备勤室：30m ² ； c) 如配备消防车，设置匹配的专用车位。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十五条	资料核查 提问考核		
		微型消防站的用房宜设置在建筑内便于操作消防车和消防员出入的部位，每个微型消防站的用房宜集中布置。为商业综合体建筑整体服务的微型消防站用房应设置在建筑的首层或地下一层，为特定功能场所服务的微型消防站可根据其服务场所位置进行设置。	B	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第七十六条	资料核查 提问考核		

附录 D

(规范性附录)

消防安全教育培训和消防安全知识提问

D.1 消防安全教育培训和消防安全知识掌握情况提问可参考如下内容：

- 1) 单位是否有消防安全责任制？是否有专职的消防安全管理人员？有哪些消防安全制度？如何落实？
- 2) 消防安全责任人、消防安全管理人的职责有哪些？（仅提问消防安全责任人、消防安全管理人）
- 3) 商业综合体的产权单位、委托管理单位以及各经营主体的消防安全责任如何划分？如何落实？
- 4) 你在单位承担什么岗位的工作？你所在岗位的消防安全责任是什么？
- 5) 本岗位的火灾风险有哪些？应当如何预防火灾事故？
- 6) 单位的防火巡查、防火检查频次是怎样要求的？巡查、检查的内容分别有哪些？
- 7) 单位的消防安全重点部位有哪些？有怎样的火灾风险？
- 8) （自动消防系统操作人员）是否掌握自动消防系统控制器各部分的功能？
- 9) 消防控制室管理及应急程序的主要内容？
- 10) 发生电气火灾/厨房火灾的主要原因？应如何扑救？
- 11) 单位一年内是否发生过火灾？如有，是什么原因引起的？
- 12) 单位是否有消防组织？都配备了什么器材？你是否会使用？
- 13) 单位是否存放易燃易爆危险化学品？存放在什么位置？领用和存放是否有审批和记录？
- 14) 一旦发生火情，应如何报警？如何利用手提式灭火器、室内消火栓扑救初起火灾？手提式灭火器的指针在红区是什么含义？
- 15) 单位是否有消防应急广播？在发生火情时如何播放应急广播？大概广播内容？
- 16) 一旦发生火情，如何引导人员疏散？高层建筑发生火灾后，是否可以乘坐电梯进行疏散？
- 17) 是否知道所在场所的逃生路径？是否了解场所的避难层的位置？
- 18) 疏散逃生中如何避免火、烟的危害？
- 19) 单位最近一次灭火及应急疏散预案演练是什么时候进行的？你在演练中是否承担任务？什么任务？
- 20) 你接受的最近一次消防安全培训教育是什么时候？培训内容是什么？通常一年会接受几次培训？
- 21) 单位的消防安全管理制度是否有需要完善的地方？
- 22) 单位的消防设施是否有需要完善的地方？
- 23) 营业时段不同的场所如何确保安全疏散？
- 24) 闭店后还需进行哪些操作程序？
- 25) 发现火灾隐患后上报流程？火灾隐患整改流程？
- 26) 特殊动作（动火、装修等）审批流程、操作规程及注意事项？
- 27) 电影放映前，采用何种方法告知观众防火注意事项、火灾逃生知识和路线？
- 28) 仓储场所物品储存是否分类分垛，是否符合“五距”要求？
- 29) 营业结束是否落实专人进行防火检查，切断非必要电源，清除火种？

注：供现场检查提问时参考使用，现场问询的内容不限于本问卷提出的问题。

附录 E
(规范性附录)
消防安全评估报告封面格式

E.1 消防安全评估报告的封面格式见图E.1。

<p>委托单位名称 (二号宋体加粗)</p> <p>消防安全评估项目名称 (二号宋体加粗)</p> <p>消防安全评估报告 (一号黑体加粗)</p> <p>消防安全评估机构名称 (二号宋体加粗)</p> <p>消防安全评估机构资质证书编号 (三号宋体加粗)</p> <p>评估报告完成时间 (三号宋体加粗)</p>

注：社会单位自我评估时可参照该图形式制作消防安全评估报告。

图 E.1 消防安全评估报告封面格式

附录 F
(规范性附录)
消防安全评估报告著录项格式

F.1 消防安全评估报告的著录项第 1 页格式见图 F.1，著录项第 2 页格式见图 F.2。

<p style="text-align: center;">委托单位名称 (三号宋体加粗) 项目名称 (三号宋体加粗) 消防安全评估报告 (二号宋体加粗)</p> <p style="text-align: center;">法定代表人: (四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">技术负责人: (四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: (四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">报告完成日期 (小四号宋体加粗) (机构公章)</p>

注：社会单位自我评估时可参照该图形式制作消防安全评估报告。

图 F.1 消防安全评估报告著录项第 1 页格式

	姓名	资格证书号	签字
项目 负责人			
项目组成员			
报告 编制人			

注：社会单位自我评估时可参照该图形式制作消防安全评估报告。

图 F.2 消防安全评估报告著录项第 2 页格式

附 录 G
(规范性附录)
单元评估结果汇总表

G.1 在编制评估报告时，应对所有评估单元的评估结果进行汇总，将相关信息填报在单元评估结果汇总表中（见表G.1）。

表 G.1 单元评估结果汇总表

单元名称	总项数		合格项数		部分不合格项数		完全不合格项数		单元合格率 R
	B 项	C 项	B 项	C 项	B ₁ 项	C ₁ 项	B ₂ 项	C ₂ 项	
建筑防火 单元									
消防设施及 器材单元									
消防安全管 理单元									

附录 H
(规范性附录)
消防安全评估报告著录项格式

H.1 消防安全评估报告的著录项第 1 页格式见图 F.1，著录项第 2 页格式见图 F.2。

<p style="text-align: center;">委托单位名称 (三号宋体加粗) 项目名称 (三号宋体加粗) 消防安全评估报告 (二号宋体加粗)</p> <p style="text-align: center;">法定代表人：(四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">技术负责人：(四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：(四号宋体)</p> <p style="text-align: center;">报告完成日期 (小四号宋体加粗) (机构公章)</p>
--

注：社会单位自我评估时可参照该图形式制作消防安全评估报告。

图 F.1 消防安全评估报告著录项第 1 页格式

	姓名	资格证书号	签字
项目 负责人			
项目组成员			
报告 编制人			

注：社会单位自我评估时可参照该图形式制作消防安全评估报告。

图 F. 2 消防安全评估报告著录项第 2 页格式

参 考 文 献

- [1] GB 25506 消防控制室通用技术要求
 - [2] GB 35181 重大火灾隐患判定方法
 - [3] GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
 - [4] GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
 - [5] GB 50974 消防给水及消火栓系统技术规范
 - [6] GB 50370 气体灭火系统设计规范
 - [7] GB 17945 消防应急照明和疏散指示系统
 - [8] 火灾高危单位消防安全评估导则（试行）（公消〔2013〕60号）
 - [9] GAT 1369-2016 人员密集场所消防安全评估导则
 - [10] 机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定(公安部第61号令)
-