

# 常见消防安全风险识别 及整改标准

# 消防安全常见风险识别及整改标准

本标准主要适用于文旅、民宗、民政、卫健、教育等行业领域监管的企事业单位。检查中，要做到“一看、二问、三查、四验”。“一看”：看消防车道是否被违章搭建等占用。“二问”：问企事业单位如何落实安全法定职责；问员工是否懂得逃生自救。“三查”：查企事业单位审批手续是否办理；查企事业单位管理制度是否落实到位；查是否组织开展逃生演练。“四验”：验消防通道（消防车通道、疏散通道、安全出口）是否畅通；验消防设施（灭火器、消火栓、疏散指示标识）是否完好有效；验重大危险源（危化品、电气焊、电动自行车）管控是否到位；验“三合一”情况是否存在。行业主管部门消防安全要重点查看“六大”方面内容：

## 一、逃生通道

### （一）常见消防安全风险识别标准

1. 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口。



2. 占用、堵塞、封闭消防车道，妨碍消防车通行。



3. 密室逃脱场所安全出口、疏散走道上锁。



4. 外窗设置防盗窗、广告牌影响逃生和灭火救援。



5.宿舍楼、图书馆、实验室、养老机构等人员密集场所设置门禁系统影响人员疏散，且在紧急情况下，不能立即开启。

## （二）消防安全常见风险整改对策

1.安全出口、疏散门不得设置门槛和其他影响疏散的障碍物，且在 1.4 米范围内不应设置台阶。安全出口、疏散通道应及时清除杂物，保持疏散走道、安全出口畅通。



2.消防车道的净宽度和净空高度均不应小于 4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求（普通消防车的转弯半径为 9m，登高车的转弯半径为 12m）。消防车登高操作场地的长度和宽度分别不应小于 15m 和 10m，当建筑高度大于 50m 的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于 20m 和 10m。消防车道、登高面应保持畅通，

并实行划线管理。



3.宿舍楼、图书馆、实验室、养老机构、医院等人员密集场所设置门禁系统的外门应当设置不需使用钥匙即能从内部易于打开的快速开启装置，并在显著位置设置使用提示的标识。密室逃脱场所应设置一键启动全部开锁装置。

4.公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置消防救援窗，窗口不小于  $1\text{ m} \times 1\text{ m}$ ，下沿距室内地面不宜大于  $1.2\text{ m}$ ，每个间距不宜大于  $20\text{ m}$ 。外墙设置防盗窗、广告牌影响疏散逃生或灭火救援行动的，应按要求拆除或者开设逃生口。

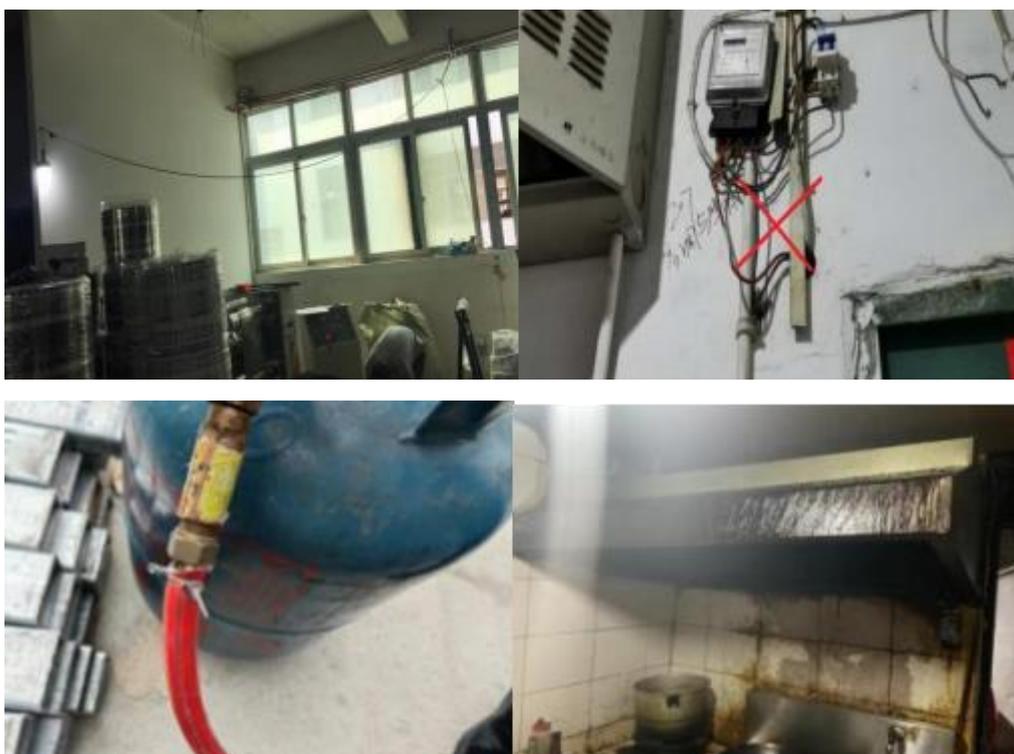


5.文化和旅游公共服务场所、宗教场所、学校的明显位置，养老机构、医院病房内的门房或床头及病房公共区域的明显位置应设置安全疏散指示图，指示图上应标明疏散路线、疏散方向、安全出口位置及人员所在的位置和必要的文字说明。

## 二、防火措施

### (一) 常见消防安全风险识别标准

1.电器产品、燃气用具的安装或者线路、管路的敷设不符合安全技术规定，危及消防安全。



2.电动自行车违规停放、充电。



3.文物建筑内使用卤钨灯、白炽灯、高压汞灯等高热照明灯具。

4.违规使用易燃可燃泡沫夹芯板作为装修、分隔材料。



## (二) 常见消防安全风险整改对策

1.规范敷设电线，套管保护，不直接敷设在可燃物上。



2.高层建筑、公共娱乐场所严禁使用瓶装液化石油气。燃气管不得使用橡胶软管，应使用金属波纹管，且不得超过 2 米。



3.油烟设备和管道应每季清洗。

4.电动自行车不得进入室内。充电点位应安装室外符合要求的位置，确需在室内停放、充电的，停放、充电区域与居住部分应采用实体墙进行分隔。电动自行车存放、充电场所应当配备必要的消防器材，充电设施应当具备充满自动断电功能。



5.文物建筑内应使用低压弱电供电和冷光源照明灯具。

6.内部装修材料应使用不燃材料。（严禁使用易燃可燃泡沫夹心板，吊顶严禁使用塑料扣板）



### 三. 动火作业

#### (一) 常见消防安全风险识别标准

##### 1. 违规电气焊、无证电气焊。



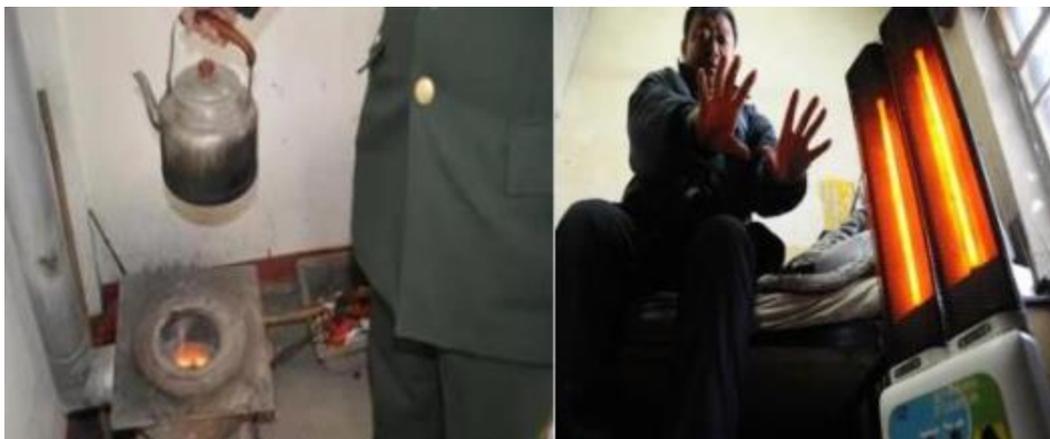
2. 未履行动火作业审批手续（检查方法：查阅单位是否建立动火作业审批程序，查看是否在作业处显著位置张贴，查看动火

作业前是否经过审批)。

### 3.宗教、文物、古建筑等场所违规烧香、点烛火、焚纸张。



4.学校教室、宿舍、图书馆内违规使用明火、违规使用大功率电器取暖或照明。民居类古建筑柴火堆未围堰分隔。养老机构在起居室、疗养室、病房内，吸烟、使用明火、烹饪或使用大于1200 瓦的大功率电气设备。





## (二) 常见消防安全风险整改对策

1.人员密集场所营业、使用期间禁止进行焊接与切割作业，电气焊必须先经“动火审批”，焊接与切割作业必须确定专门的现场监督人员，现场监督人员必须熟知灭火器、消防沙、消火栓等灭火设施器材的使用方法，掌握灭火技能，知晓 119 电话报警方法，全程监视焊接与切割作业，在作业完成后，现场监督人员、焊接与切割作业人员必须全面检查并消灭存在的残火。

2.点烛、烧香、焚纸、燃放鞭炮等用火应在室外固定位置，并有专人负责看管。不应随意倾倒柴火、香炉的废渣，防止死灰复燃引发火灾。

3.学校教室、宿舍、图书馆内严禁使用明火、违规使用大功率电器取暖或照明。民居类古建筑柴火堆应设置围堰进行分隔。养老机构在起居室、疗养室、病房内，严禁吸烟、使用明火、烹饪或使用大于 1200 瓦的大功率电气设备。

## 四、消防管理

## (一) 常见消防安全风险识别标准

### 1. 消防器材未保持完好有效。



灭火器压力不足



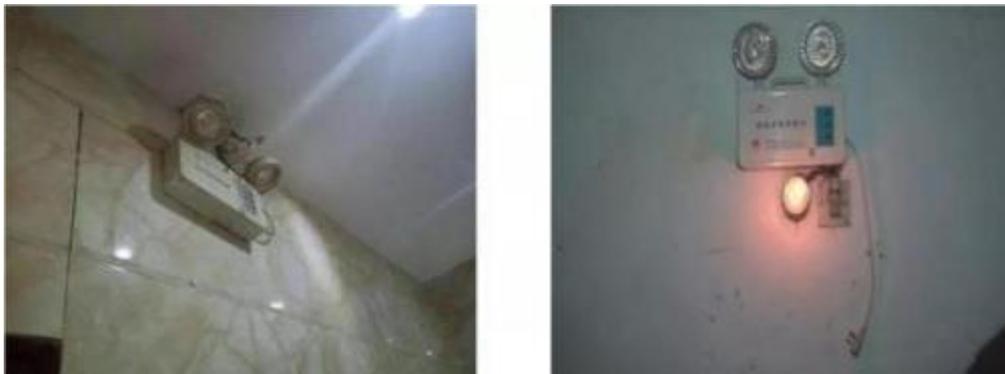
消火栓管网水压不足



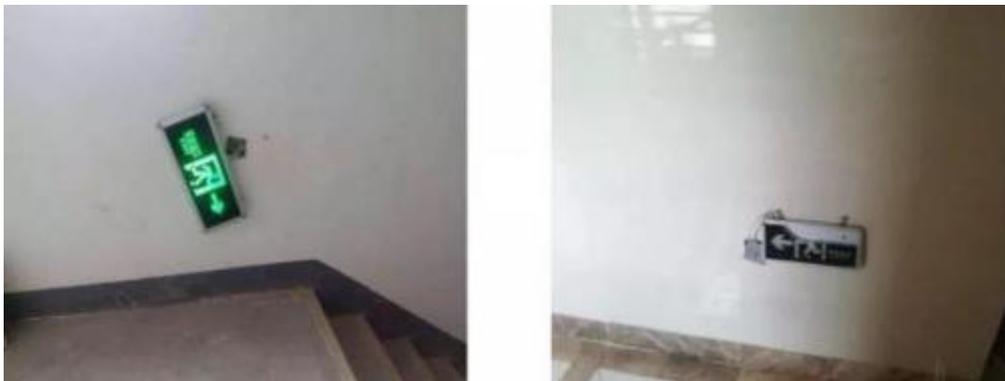
消火栓箱内未配备水枪、水带      埋压、圈占、遮挡消火栓



防火门破损； 组件损坏或缺失



应急照明灯具老化、故障



疏散指示标志脱落、损坏



未悬挂规章制度和火灾事故应急处置流程图

消防控制主机故障



未实行 24 小时双人值班制度

值班操作人员未持证上岗

## (二) 常见消防安全风险整改对策

1.疏散指示标志应设置在安全出口的上方，设在疏散走道时应设置在走道及其转角处，距地面 1.0 米以下的墙面或地面上。

2.应急照明灯应当设置在安全出口的顶部、墙面的上部或顶棚上。

3.灭火器应该放置在不影响疏散、便于取用的明显位置。手提式灭火器宜设置在挂钩、托架上或灭火器箱内，其顶部离地面高度应当小于 1.5 米，底部离地面高度不宜小于 0.15 米。灭火器箱应当有明显标识，每具灭火器应当附挂《灭火器检查表》。干

粉灭火器满 5 年应进行首次维保，之后每隔两年进行一次维保，使用达到 10 年报废处理。

4.火灾手动报警按钮，每个防火分区，应至少设置一只手动火灾报警按钮。当按下手动火灾报警按钮时，消防控制室主机应有火警报警信号反馈。测试点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器，探测器火警确认灯应能点亮（红色），消防控制室主机应有火警报警信号反馈。

5.防火门的顺位器、闭门器应保持完好，常闭式防火门应保持常闭，开启式防火门应保证发生火灾时能自动关闭。

6.消控室应落实 24 小时值班制度，每班不少于两人（安装消防远程监控系统的，可以一人值班），值班人员必须持证上岗。接到火灾警报后，值班人员应立即以最快方式确认。火灾确认后，值班人员应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态，同时拨打“119”报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话。并立即启动单位内部应急疏散和灭火预案，并同时报告单位负责人。

7.自动消防系统应由具有相应资质的技术服务机构维护保养，每年至少进行一次全面检测。

## 五、平面布置

### （一）常见消防安全风险识别标准

1.儿童（14 周岁以下）、老年人活动场所不得设置在地下、

地上四层及以上。

2.歌舞娱乐放映游艺场所不得设置在地下二层及以下。

3.医院和疗养院的住院部分不应设置在地下。

## （二）常见消防安全风险整改对策

责令搬离至符合要求的场所或楼层。

## 六、主体责任

### （一）常见消防安全风险识别标准

1.未制定消防安全制度、消防安全操作规程（检查方法：查阅单位的制度和操作规程内容，查看是否在显著位置张贴）。

2.未按规定开展消防安全检查（检查方法：查阅企业检查记录，查看频次是否达到要求，有没有发现隐患问题，并对登记完成整改的隐患问题开展验证核查）。

3.未按要求开展岗前培训，未根据灭火和应急疏散预案定期开展消防演练。

4.国家级文物保护单位未依法建立专职消防队，其他集中连片的文物建筑群未建立微型消防站。（检查方法：实地核查）

### （二）常见消防安全风险整改对策

1.督促单位结合自身特点，制定完善消防安全制度、明确消防安全责任人，属于消防安全重点单位的还应明确管理人，制定消防安全操作规程、灭火救援和应急疏散预案，并在显著位置张贴。

2.督促开展防火检巡查，消防安全重点单位应当进行每日防火巡查，其他单位每周至少巡查一次。公众聚集场所在营业时间应当至少每 2 小时进行 1 次防火巡查，营业结束后应当检查并消除遗留火种。医院、养老院及寄宿制的学校、托儿所和幼儿园应当组织夜间防火巡查，及时消除隐患，相关防火检查记录留档备查，存档期不少于一年。

3.单位应当结合实际，至少每年组织一次培训、演练，新上岗和进入新岗位的员工上岗前的应当进行消防安全培训。消防安全重点单位应当每半年至少组织开展一次消防安全培训、灭火和应急疏散演练。公众聚集场所对员工的消防安全培训应当至少每半年进行一次，培训的内容应当包括组织、引导在场群众疏散的知识和技能。

工业企业是指直接从事工业性生产经营活动的营利性经济组织。检查中，要做到“一看、二问、三查、四验”。“一看”：看企业是否存在违章搭建。“二问”：问企事业单位如何落实安全法定职责；问员工是否懂得逃生自救。“三查”：查企事业单位审批手续是否办理；查企事业单位管理制度是否落实到位；查是否组织开展逃生演练。“四验”：验消防通道（消防车通道、疏散通道、安全出口）是否畅通；验消防设施（灭火器、消火栓、疏散指示标识）是否完好有效；验重大危险源（危化品、电气焊、电动自行车）管控是否到位；验“三合一”情况是否存在。行业主管部门消防安全要重点查看“七大”方面内容：

## 一、逃生通道

### （一）消防安全常见风险识别标准

1. 随意堆放货物堵塞安全出口、疏散通道、消防车通道。



## 2. 内部疏散通道未划线管理，未保持畅通。



### (二) 消防安全常见风险整改对策

1.安全出口、疏散门不得设置门槛和其他影响疏散的障碍物，且在 1.4 米范围内不应设置台阶。安全出口、疏散通道应及时清除杂物，保持疏散走道、安全出口畅通。

2.高层厂房，占地面积大于 3000m<sup>2</sup>的甲、乙、丙类厂房和占地面积大于 1500m<sup>2</sup>的乙、丙类仓库，应设置环形消防车道，确有困难时，应沿建筑物的两个长边设置消防车道。消防车道的净宽度和净空高度均不应小于 4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求（普通消防车的转弯半径为 9m，登高车的转弯半径为 12m）。

消防车登高操作场地的长度和宽度分别不应小于 15m 和 10m，当建筑高度大于 50m 的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于 20m 和 10m。消防车道、登高面应保持畅通，并实行划线管理。



3.生产场所要划分毛坯区、成品、半成品区、工位器具区、废物垃圾区等，应划线管理，保持畅通。同时原材料、半成品、成品应按操作顺序摆放整齐且稳固，避免倒塌伤人或影响人员疏散。



## 二、用途变更

### (一) 消防安全常见风险识别标准

丁戊类厂房用于丙类及以上使用。



## (二) 消防安全常见风险整改对策

厂房改变使用性质，应重新报相关部门审批。

## 三、防火措施

### (一) 消防安全常见风险识别标准

1.建筑之间搭建钢棚用于生产、储存、经营。



2.电气线路未套管保护。



3. 灭火器压力不正常。



4. 消火栓箱内器材缺失（缺水枪或者水带）、消火栓压力不正常。



(二) 消防安全常见风险整改对策

1.建筑与建筑之间的违法建筑应拆除，确保不占用防火间距、防火分区不扩大、疏散出口可以直通室外，同时清除下方堆放的货物或设备。

2.规范敷设电线并套管保护，不得直接敷设在可燃物上。

3.灭火器应该放置在不影响疏散、便于取用的明显位置。手提式灭火器宜设置在挂钩、托架上或灭火器箱内，其顶部离地面高度应当小于 1.5 米，底部离地面高度不宜小于 0.15 米；灭火器箱应当有明显标识，每具灭火器应当附挂《灭火器检查表》；干粉灭火器满 5 年应进行首次维保，之后每隔两年进行一次维保，使用达到 10 年报废处理；灭火器指针应指向绿色区域。

4.消火栓箱内至少应配有室内消火栓、消防接口、消防水带、消防水枪等消防器材。最不利点消火栓静压不应低于 0.07MPa。

## 四、动火作业

### （一）消防安全常见风险识别标准

1.存在违章电焊、无证电焊。



### （二）消防安全常见风险整改对策

企业消防安全负责人、管理人应当对动用明火作业实行严格的消防安全管理，不得在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；因施工等特殊情况进行电气焊等明火作业的，应当按照规定办理动火审批手续，落实现场监护人，配备消防器材，并在建筑主入口和作业现场显著位置公告。作业人员持证上岗，严格遵守消防安全规定，清除周围及下方的易燃、可燃物，采取防火隔离措施。作业完毕后，应当进行全面检查，消除遗留火种。

## 五、消防管理

### （一）消防安全常见风险识别标准

1.擅自破坏防火门、防火隔墙、楼板等防火分隔。



2.厂房、车间存在违规住人“三合一”。



3.违规使用易燃可燃泡沫夹芯彩钢板作为装修、分隔材料。



4.电动自行车在厂房、仓库、宿舍内违规停放、充电。

5.未开展全员消防安全培训、未开展灭火救援和疏散逃生演练、新员工未经消防安全培训后上岗。（检查方法：查看档案台账，抽问员工）

6.员工不知晓最近安全出口位置、员工不具备紧急情况下必须立即逃生的“避险意识”。（检查方法：抽问员工）

## （二）消防安全常见风险整改对策

1.防火门及其顺位器、闭门器应保持完好，常闭式防火门应保持常闭，开启式防火门应保证发生火灾时能自动关闭。

2.生产企业车间内发现存在“三合一”的，一律搬离居住人员。企业员工集体宿舍与生产、办公场所连通的，应用实体墙进行分隔到位，且要保证员工集体宿舍疏散满足要求。

3.拆除易燃可燃泡沫夹芯彩钢板，使用不燃材料进行装修、分隔。

4.搬离违规停放电动自行车。鼓励在企业设置电动自行车集

中存放和充电的场所。电动自行车存放、充电场所应当独立设置，并与企业生产车间保持安全距离。电动自行车存放、充电场所应当配备必要的消防器材，充电设施应当具备充满自动断电功能。

5.企业应每半年组织开展一次消防逃生自救演练，定期组织开展消防安全培训，对新员工上岗前必须组织开展消防安全培训。

6.在企业醒目位置张贴安全疏散指示图等方式，提示安全出口和疏散路线。

## 六、主体责任

### （一）消防安全常见风险识别标准

1.未制定消防安全制度、消防安全操作规程。（检查方法：查阅单位的制度和操作规程内容，查看是否在车间显著位置张贴）

2.未每周开展一次消防安全检查。（检查方法：查阅企业检查记录，查看频次是否达到要求，有没有发现隐患问题，并对登记完成整改的隐患问题开展验证核查）

3.员工未掌握灭火器和消火栓使用方法、不清楚离工位最近的灭火器和消火栓的位置。（检查方法：对企业员工进行随机抽问）

### （二）消防安全常见风险整改对策

1.指导企业结合自身特点，制定完善消防安全制度、消防安全操作规程，并在车间显著位置张贴。

2.督促企业每周对消防设施器材、安全出口、疏散通道等重

点部位开展一次检查，对检查发现的问题，明确整改责任和时限，及时复查。

3.督促指导企业组织开展员工消防业务培训和逃生自救演习。

## 七、危化品

### （一）消防安全常见风险识别标准

1.危化品（如油漆、涂料、稀释剂）未在专门仓库存放，未与其他区域实体墙分隔。

2.车间超量存放危化品（超过 24 小时使用量）。

### （二）消防安全常见风险整改对策

1.危险化学品应当储存在专用仓库、专用场地或者专用储存室（以下统称专用仓库）内，并由专人负责管理。危险化学品的储存方式、方法以及储存数量应当符合国家标准或者国家有关规定。甲、乙类中间仓库应靠外墙布置，其储量不宜超过 1 昼夜的需要量。

2.生产、储存危险化学品的单位，应当根据其生产、储存的危险化学品的种类和危险特性，在作业场所设置相应的监测、监控、通风、防晒、调温、防火、灭火、防爆、泄压、防毒、中和、防潮、防雷、防静电、防腐、防泄漏以及防护围堤或者隔离操作等安全设施、设备，并按照国家标准、行业标准或者国家有关规定对安全设施、设备进行经常性维护、保养，

保证安全设施、设备的正常使用。

3. 生产、储存危险化学品的单位，应当在其作业场所和安全设施、设备上设置明显的安全警示标志。

4. 生产、储存危险化学品的单位，应当在其作业场所设置通信、报警装置，并保证处于适用状态。

5. 甲、乙、丙类中间仓库应采用防火墙和耐火极限不低于1.5h的不燃性楼板与其他部位分隔。

# 消防安全常见风险识别及整改标准

本标准主要适用于民用建筑的居住出租房、生产经营性的自建房和沿街店面。检查中，要做到“一看、二问、三查、四验”。

**“一看”**：看“两房一店”是否设置防盗窗、广告牌等影响逃生以及灭火救援行动。**“二问”**：问生产营业者或房东如何落实安全法定职责；问员工或租户是否懂得逃生自救。**“三查”**：查经营场所审批手续是否办理；查管理制度是否落实到位；查是否组织开展逃生演练。**“四验”**：验消防通道（消防车通道、疏散通道、安全出口）是否畅通；验消防设施（灭火器、消火栓、疏散指示标识）是否完好有效；验重大危险源（危化品、电气焊、电动自行车）管控是否到位；验“三合一”情况是否存在。高层建筑消防安全要重点查看“五大”方面内容：

## 一、逃生通道

### （一）常见消防安全风险识别标准

1. 安全出口、疏散通道堆放杂物。



## 2. 违规设置防盗窗、广告牌影响逃生疏散。



### (二) 消防安全常见风险整改对策

1.公共建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层的安全出口不应少于2个。除托儿所、幼儿园外，当建筑面积不大于200 m<sup>2</sup>且人数不大于50人的单层公共建筑或多层公共建筑的首层，可设置1个安全出口。当一、二级耐火等级建筑，不超过3层，每层最大建筑面积200 m<sup>2</sup>且第二、三层的人数之和不大于50人，可设置1个安全出口或1部疏散楼梯。安全出口、疏散门不得设置门槛和其他影响疏散的障碍物，且在1.4米范围内不应设置台阶。安全出口、疏散楼梯应保持畅通。



2.每层建筑面积超过 200 平方米或建筑层数为 4 层及以上的居住人数较多的出租房疏散楼梯不得少于 2 部，首层安全出口不得少于 2 个。当一、二级耐火等级，位于地上第 4 层、5 层的，任一户户门至楼梯间或安全出口的距离不大于 10 米的（外廊式建筑可增至 15 米），每层人数不超过 30 人，其中 4 层及以上总人数不超过 30 人的，可设置 1 部疏散楼梯。当一、二级耐火等级，位于地上第 6 层、7 层的，有多个单元且单元之间的楼梯通过屋顶连通，任一户户门至楼梯间或安全出口的距离不大于 10 米，每层人数不超过 30 人，其中 4 层及以上总人数不超过 30 人的，可设置 1 部疏散楼梯。

3.公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置消防救援窗，窗口不小于 1 m\*1 m，下沿距室内地面不宜大于 1.2 m，每个间距不宜大于 20 m。外墙设置防盗窗、广告牌影响疏散逃生或灭火救援行动的，应按要求拆除或者开设逃生口。



## 二、防火措施

### (一) 消防安全常见风险识别标准

1. 存在“三合一”现象，住宿区域与生产、储存、经营区域未采用实体墙分隔。



2. 电气线路私拉乱接，未穿管保护。



### 3. 未配备灭火器等消防器材



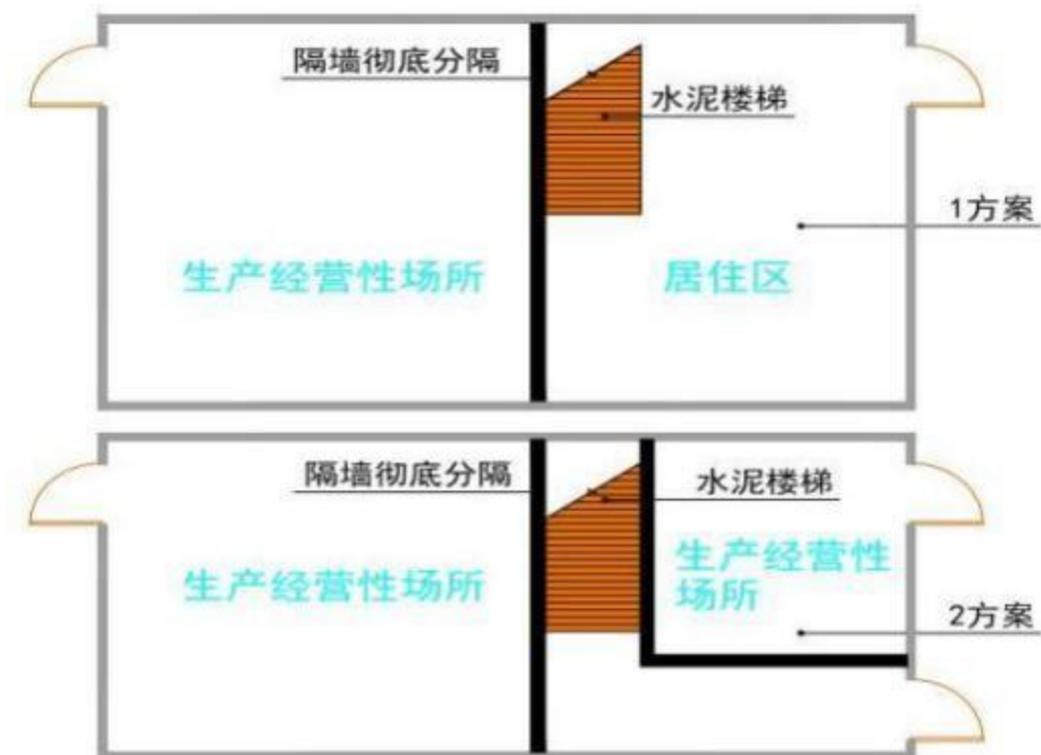
#### (二) 消防安全常见风险整改对策

1. 居住出租房的顶棚、内部隔墙应当采用不燃材料，且内部隔墙应当砌筑至楼板顶部（木结构等四级耐火等级的居住出租房除外）。

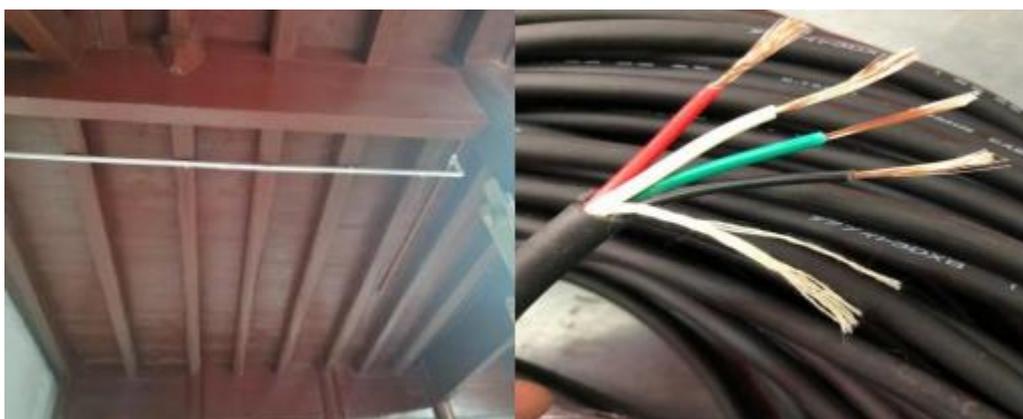
2. 居住出租房不得与生产、存储、经营易燃易爆危险品的场所设置在同一建筑内，并应当与生产、存储、经营易燃易爆危险品的场所保持安全距离。

3. 居住出租房与生产、存储、经营其他物品的场所设置在同一建筑内的，居住部分与非居住部分应当按照标准要求进行了防火

分隔，并分别设置独立的楼梯等疏散设施。



4.规范敷设电线， 电线套管保护， 不直接敷设在可燃物上。



5.按要求配备消防器材。居住出租房屋居住总人数超过 30 人的， 公共走道应当设置火灾手动报警警铃， 手动报警按钮应当设置在每层出入口处。居住房屋出租人应当为每一承租户配置灭火

器、过滤式消防自救呼吸器、报警哨和强光电筒等设施器材，并放置在明显且易于取用的地方。灭火器应选用 3 kg 以上的磷酸铵盐（ABC）干粉灭火器或相应灭火级别和类型的灭火器。居住人数较多的居住出租房屋出租人应当建立相应的管理制度，确定管理人员，落实安全管理职责。公共走道和每个居室应设置独立式感烟火灾探测报警器，30 个床位以上的出租房屋有条件的应设置智能联网型感烟火灾探测报警器。



### 三、动火作业

#### （一）消防安全常见风险识别标准

1.存在无证电气焊违规操作。



2. 卧室使用瓶装液化气。



3. 燃气管使用橡胶管、未使用金属波纹管。



4. 未使用具有熄火保护装置的灶具。



## (二) 消防安全常见风险整改对策

1.人员密集场所营业、使用期间禁止进行焊接与切割作业，电气焊必须先经“动火审批”，焊接与切割作业必须确定专门的现场监督人员，现场监督人员必须熟知灭火器、消防沙、消火栓等灭火设施器材的使用方法，掌握灭火技能，知晓 119 电话报警方法，全程监视焊接与切割作业，在作业完成后，现场监督人员、焊接与切割作业人员必须全面检查并消灭存在的残火。

2.使用明火的厨房单独分隔或使用电磁炉。



3.燃气管应使用金属波纹管。



4. 使用具有熄火保护装置的灶具。



## 四、消防管理

(一) 消防安全常见风险识别标准

电动自行车违规在室内停放、充电。



(二) 消防安全常见风险整改对策

充电场所设置在室内时，应设置在首层并设置直通室外的出口，冲停区域与其他区域进行防火分隔，隔墙上不得开设门、窗、洞口。冲停场所设置在室外时，与相邻建筑外墙的门、窗、洞口等开口部位的间距不应小于 2 米，与相邻建筑安全出口的间距不应小于 5 米。充停场所应按标准配备灭火器、视频监控、独立式感烟火灾探测报警器等设施。灭火器应选用 4 kg 以上的磷酸铵盐（ABC）干粉灭火器或相应灭火级别和类型的灭火器。充电设施应当具备充满自动断电功能。



# 高层建筑消防安全常见风险识别标准 及整改对策

高层建筑是指建筑高度大于27m的住宅建筑和建筑高度大于24m的非单层厂房、仓库和其他民用建筑。建筑高度大于100米的为超高层建筑。检查中，要做到“一看、二问、三查、四验”。“一看”：看消防车道是否被违章搭建等占用。“二问”：问高层建筑物业服务企业或单位如何落实安全法定职责；问员工是否懂得逃生自救。“三查”：查高层建筑单位审批手续是否办理；查单位管理制度是否落实到位；查是否组织开展逃生演练。“四验”：验消防通道（消防车通道、疏散通道、安全出口）是否畅通；验消防设施（灭火器、消火栓、疏散指示标识）是否完好有效；验重大危险源（危化品、电气焊、电动自行车）管控是否到位；验“三合一”情况是否存在。高层建筑消防安全要重点查看“五大”方面内容：

## 一、逃生通道

### （一）常见消防安全风险识别标准

1.消防车通道、安全出口、疏散楼梯被占用、堵塞、封闭。



2.建筑外墙门窗违规设置影响逃生和灭火救援的障碍物。



3.未施划消防通道标识标线。



4.应急照明、疏散指示标志未保持完好有效。



## (二) 消防安全常见风险整改对策

1.高层民用建筑应设置环形消防车道，确有困难时，可沿建筑的两个长边设置消防车道。消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求（普通消防车的转弯半径为9m，登高车的转弯半径为12m）；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m。

2.高层民用建筑的疏散通道、安全出口应当保持畅通，禁止堆放物品、锁闭出口、设置障碍物。需要控制人员出入或者设有门禁系统的疏散门，应当保证发生火灾时易于开启，并在现场显著位置设置醒目的提示和使用标识。（厂房、仓库、公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置消防救援窗，窗口不小于1 m\*1 m，下沿距室内地面不宜大于1.2 m，每个间距不宜大于20 m）

3.高层民用建筑的户外广告牌、外装饰不得采用易燃、可燃材料，不得妨碍防烟排烟、逃生和灭火救援，不得改变或者破坏建筑立面防火结构。禁止在高层民用建筑外窗设置影响逃生和灭

火救援的障碍物，建筑高度超过50米的高层民用建筑外墙上设置的装饰、广告牌应当采用不燃材料并易于破拆。

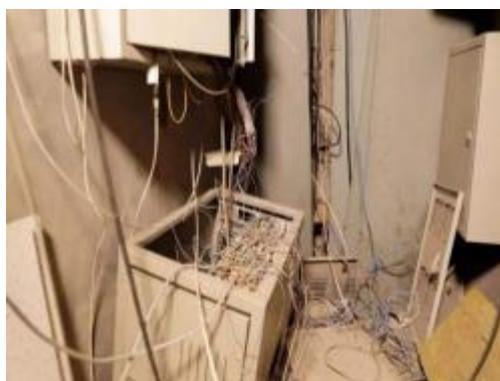
4. 高层消防车通道、消防车登高操作场地、防火卷帘下方应当在地面标识出禁止占用的区域范围。高层建筑应至少沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地，场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于20m和10m。

5. 应急照明、疏散指示标志应保持完好有效，灯光疏散指示标志应设置在安全出口和疏散门的正上方，应采用“安全出口”作为指示标识；设置在疏散走道及其转角处距地面高度1m以下的墙面上或地面上，且灯光疏散方向标志间距不应大于20m。

## 二、防火措施

### （一）消防安全常见风险识别标准

1. 楼梯间、管道井、电缆井未封堵到位。



2. 违规采用易燃可燃外保温材料。



3.外墙外保温防护层破损开裂、脱落，未将保温材料完全包  
覆。



4.建筑消防设施故障、损坏或瘫痪，不能保持完好有效。





5.消防控制室存在设备故障，控制功能及联动运行不正常。



## (二) 消防安全常见风险整改对策

1.建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵， 电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

2.设有建筑外墙外保温系统的高层民用建筑， 其管理单位应当在主入口及周边相关显著位置， 设置提示性和警示性标识， 标示外墙外保温材料的燃烧性能、防火要求。对高层民用建筑外墙外保温系统破损、开裂和脱落的， 应当及时修复， 禁止使用易燃、可燃材料作为高层民用建筑外墙外保温材料。

3.火灾手动报警按钮， 每个防火分区， 应至少设置一只手动火灾报警按钮。当按下手动火灾报警按钮时，消防控制室主机应

有火警报警信号反馈。测试点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器，探测器火警确认灯应能点亮（红色），消防控制室主机应有火警报警信号反馈。

4.高层建筑封闭楼梯间、防烟楼梯间（32米以上高层应设防烟楼梯）的防火门及其顺位器、闭门器应保持完好，常闭式防火门应保持常闭，开启式防火门应保证发生火灾时能自动关闭。

5.不具备自主维护保养检测能力的高层民用建筑使用人或者物业服务企业应当聘请具备从业条件的消防技术服务机构或者消防设施施工安装企业对建筑消防设施进行维护保养和检测；存在故障、缺损的，应当立即组织维修、更换，确保完好有效。

### 三、动火作业

#### （一）消防安全常见风险识别标准

无证电气焊违规操作，动火作业未审批。



#### （二）消防安全常见风险整改对策

1.人员密集场所营业、使用期间禁止进行焊接与切割作业，电气焊必须先经“动火审批”，焊接与切割作业必须确定专门的

现场监督人员，现场监督人员必须熟知灭火器、消防沙、消火栓等灭火设施器材的使用方法，掌握灭火技能，知晓119电话报警方法，全程监视焊接与切割作业，在作业完成后，现场监督人员、焊接与切割作业人员必须全面检查并消灭存在的残火。

2. 高层民用建筑的业主、使用人或者物业服务企业、统一管理人应当对动用明火作业实行严格的消防安全管理，不得在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；因施工等特殊情况进行电气焊等明火作业的，应当按照规定办理动火审批手续，落实现场监护人，配备消防器材，并在建筑主入口和作业现场显著位置公告。作业人员持证上岗，严格遵守消防安全规定，清除周围及下方的易燃、可燃物，采取防火隔离措施。作业完毕后，应当进行全面检查，消除遗留火种。

## 四、消防管理

### （一）消防安全常见风险识别标准

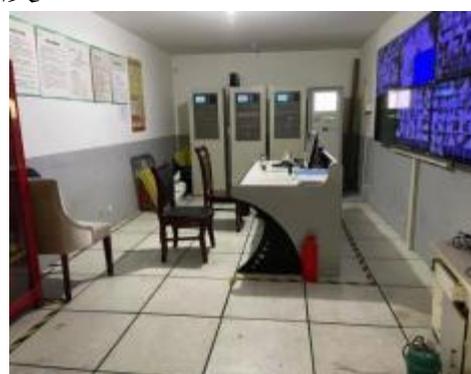
1. 未定期组织消防安全培训和消防演练。



2. 电动自行车违规进梯入户。



3.消控室未落实24小时值班制度。



## （二）消防安全常见风险整改对策

1.高层公共建筑内的单位应当每半年至少对员工开展一次消防安全教育培训。高层公共建筑内的单位应当对本单位员工进行上岗前消防安全培训，并对消防安全管理人员、消防控制室值班人员和操作人员、电工、保安员等重点岗位人员组织专门培训。高层住宅建筑的物业服务企业应当每年至少对居住人员进行一次消防安全教育培训，进行一次疏散演练。

2.禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。鼓励在高层住宅小区设置电动自行车集中存放和充电的场所。电动自行车存放、充

电场所应当独立设置， 并与高层民用建筑保持安全距离； 确需设置在高层民用建筑内的。应当与该建筑的其他部分进行防火分隔。电动自行车存放、充电场所应当配备必要的消防器材， 充电设施应当具备充满自动断电功能。

3.高层民用建筑消防控制室应当由其管理单位实行24小时值班制度， 每班不应少于2名值班人员， 值班人员必须有消防控制室操作职业资格证书（接入远程监控系统的， 可以1人持证上岗）。接到火灾警报后， 值班人员应立即以最快方式确认。火灾确认后， 值班人员应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态， 同时拨打“119”报警， 报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话。并立即启动单位内部应急疏散和灭火预案， 并同时报告单位负责人。

## 五、主体责任

### （一）消防安全常见风险识别标准

- 1.未建立消防安全制度， 明确消防安全责任人、管理人。
- 2.未落实消防安全日常检查巡查， 未组建微型消防站并开展针对性训练。
- 3.物业服务企业未按合同履行消防安全管理职责， 未对公用消防设施进行维护管理。

### （二）消防安全常见风险整改对策

1.高层民用建筑的业主、使用人是高层民用建筑消防安全责任主体，对高层民用建筑的消防安全负责。高层民用建筑的业主、使用人是单位的，其法定代表人或者主要负责人是本单位的消防安全责任人。

2.高层公共建筑内有关单位、高层住宅建筑所在社区居民委员会或者物业服务企业按照规定建立的微型消防站，应当配备必要的人员、场所和器材、装备，定期进行消防技能培训和演练，开展防火巡查、消防宣传，及时处置、扑救初起火灾。

3.高层建筑自动消防系统应由具有相应资质的技术服务机构维护保养，每年至少进行一次全面检测。

# 商场、市场消防安全常见风险识别及整改标准

商场、市场指为人们日常购物提供商业活动的各种场所空间，包括商店、商场、超级市场、大型商业综合体以及供购物、娱乐、美容的步行商业街，以及室内集贸市场。检查中，要做到“一看、二问、三查、四验”。“一看”：看商业综合体中庭是否被占用。“二问”：问商场、市场负责人如何落实安全法定职责；问员工是否懂得逃生自救。“三查”：查商场、市场审批手续是否办理；查单位管理制度是否落实到位；查是否组织开展逃生演练。“四验”：验消防通道（消防车通道、疏散通道、安全出口）是否畅通；验消防设施（灭火器、消火栓、疏散指示标识）是否完好有效；验重大危险源（危化品、电气焊、电动自行车）管控是否到位；验“三合一”情况是否存在。商场、市场消防安全要重点查看“五大”方面内容：

## 一、逃生通道

### （一）消防安全常见风险识别标准

1. 中庭用于经营可燃物品、儿童游乐设施。



2.建筑外墙门窗违规设置影响逃生和灭火救援的障碍物。



3.消防车通道、安全出口、疏散楼梯被占用、堵塞、封闭。



## (二) 消防安全常见风险整改对策

1. 中庭与周围连通的空间进行防火分隔。采用防火隔墙时，耐火极限不小于1.00H。采用防火玻璃时，其耐火完整性和耐火隔热性不低于1.00H，当采用非隔热玻璃时，应设置自动喷水系统冷却。采用防火卷帘时，其耐火极限不应低于3.00H。与中庭

相连通的门窗应采用火灾时能自动关闭的甲级防火门进行分隔；中庭内不应布置可燃物、儿童游乐设施等挪作他用。

2.公共建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层的安全出口不应少于2个。除托儿所、幼儿园外，当建筑面积不大于200m<sup>2</sup>且人数不大于50人的单层公共建筑或多层公共建筑的首层，可设置1个安全出口。当一、二级耐火等级建筑，不超过3层，每层最大建筑面积200m<sup>2</sup>且第二、三层的人数之和不大于50人，可设置1个安全出口或1部疏散楼梯。安全出口、疏散门不得设置门槛和其他影响疏散的障碍物，且在1.4米范围内不应设置台阶。安全出口、疏散楼梯应保持畅通。

3.公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置消防救援窗，窗口不小于1 m\*1 m，下沿距室内地面不宜大于1.2 m，每个间距不宜大于20 m。外墙设置防盗窗、广告牌影响疏散逃生或灭火救援行动的，应按要求拆除或者开设逃生口。

## 二、防火措施

### （一）消防安全常见风险识别标准

1.消防控制室存在设备故障，控制功能及联动运行不正常。



## （二）消防安全常见风险整改对策

1.火灾手动报警按钮， 每个防火分区， 应至少设置一只手动火灾报警按钮。当按下手动火灾报警按钮时，消防控制室主机应有火警报警信号反馈。测试点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器， 探测器火警确认灯应能点亮（红色），消防控制室主机应有火警报警信号反馈。

2.不具备自主维护保养检测能力的商场、市场产权单位、使用单位或物业服务企业应当聘请具备从业条件的消防技术服务机构或者消防设施施工安装企业对建筑消防设施进行维护保养和检测； 存在故障、缺损的， 应当立即组织维修、更换，确保完好有效。

## 三、动火作业

### （一）消防安全常见风险识别标准

营业期间违规动火作业， 无证违规电气焊， 动火作业未审批。



## 2. 餐饮场所违规使用瓶装液化石油气



### (二) 消防安全常见风险整改对策

1.人员密集场所营业、使用期间禁止进行焊接与切割作业，电气焊必须先经“动火审批”，焊接与切割作业必须确定专门的现场监督人员，现场监督人员必须熟知灭火器、消防沙、消火栓等灭火设施器材的使用方法，掌握灭火技能，知晓119电话报警方法，全程监视焊接与切割作业，在作业完成后，现场监督人员、焊接与切割作业人员必须全面检查并消灭存在的残火。

2.不得在餐饮场所的用餐区域使用明火加工食品，开放式食品加工区应当采用电加热设施；厨房区域应当靠外墙布置，并应采用耐火极限不低于2小时的隔墙与其他部位分隔；厨房内应当设置可燃气体探测报警装置，排油烟罩及烹饪部位应当设置能够

联动切断燃气输送管道的自动灭火装置，并能够将报警信号反馈至消防控制室；炉灶、烟道等设施与可燃物之间应当采取隔热或散热等防火措施（灶具应具有熄火保护装置）；厨房燃气用具的安装使用及其管路敷设、维护保养和检测应当符合消防技术标准及管理规定（燃气管应使用金属波纹管）；厨房的油烟管道应当至少每季度清洗一次；餐饮场所营业结束时，应当关闭燃气设备的供气阀门。

## 四、消防管理

### （一）消防安全常见风险识别标准

#### 1. 未组织开展火灾隐患自查自改。

序号	隐患	危险程度	问题严重程度
1	建筑、场所是否依法取得消防行政许可和验收合格	严重	严重
2	是否依法变更、撤销和注销、变更、撤销许可	严重	严重
3	是否依法消防安全责任人、管理人、消防安全员是否依法履职	严重	严重
4	是否依法制定消防安全制度和消防安全操作规程	严重	严重
5	是否依法制定灭火和应急疏散预案，并组织演练	严重	严重
6	是否依法对火灾危险部位、场所、场所进行防火巡查	严重	严重
7	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重
8	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重
9	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重
10	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重
11	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重
12	是否依法对消防设施、器材进行维护保养，定期检测	严重	严重

#### 2. 未定期组织消防安全培训和消防演练。



### 3.建筑消防设施故障、损坏或瘫痪，不能保持完好有效。



#### (二) 消防安全常见风险整改对策

1. 商场、市场产权单位、使用单位或物业服务企业应当定期组织实施火灾隐患自查自改工作，并将相关自查自改记录留档备查，存档期不少于一年。

2.商场、市场产权单位、使用单位或物业服务企业应当结合实际，至少每年组织一次培训、演练，新上岗和进入新岗位的员工上岗前的应当进行消防安全培训。消防安全重点单位应当每半年至少组织开展一次消防安全培训、灭火和应急疏散演练。公众聚集场所对员工的消防安全培训应当至少每半年进行一次，培训的内容应当包括组织、引导在场群众疏散的知识和技能。

3.疏散指示标志应设置在安全出口的上方，设在疏散走道时应设置在走道及其转角处，距地面1.0米以下的墙面或地面上。

4.应急照明灯应当设置在安全出口的顶部、墙面的上部或顶棚上。

5.灭火器应该放置在不影响疏散、便于取用的明显位置。手提式灭火器宜设置在挂钩、托架上或灭火器箱内，其顶部离地面高度应当小于1.5米，底部离地面高度不宜小于0.15米。灭火器箱应当有明显标识，每具灭火器应当附挂《灭火器检查表》。干粉灭火器满5年应进行首次维保，之后每隔两年进行一次维保，使用达到10年报废处理。

6.火灾手动报警按钮，每个防火分区，应至少设置一只手动火灾报警按钮。当按下手动火灾报警按钮时，消防控制室主机应有火警报警信号反馈。测试点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器，探测器火警确认灯应能点亮（红色），消防控制室主机应有火警报警信号反馈。





## (二) 消防安全常见风险整改对策

1.督促开展防火检巡查，消防安全重点单位应当进行每日防火巡查，其他单位每周至少巡查一次。公众聚集场所在营业时间应当至少每 2 小时进行 1 次防火巡查，营业结束后应当检查并关闭电源火源气源。

2.商场、市场产权单位、使用单位或物业服务企业应按照规定建立的微型消防站，应当配备必要的人员、场所和器材、装备，定期进行消防技能培训和演练，开展防火巡查、消防宣传，及时处置、扑救初起火灾。