

社会消防服务信息管理系统使用教程

引言

1、机构账号只能在电脑端浏览器登陆的（建议使用谷歌浏览器）。

登陆链接 <http://www.xmf119.cn>

2、手机 APP 账号需要你登陆电脑端系统添加 APP 账号。

苹果 App 需要去苹果商店搜索【小蜜蜂消防】下载



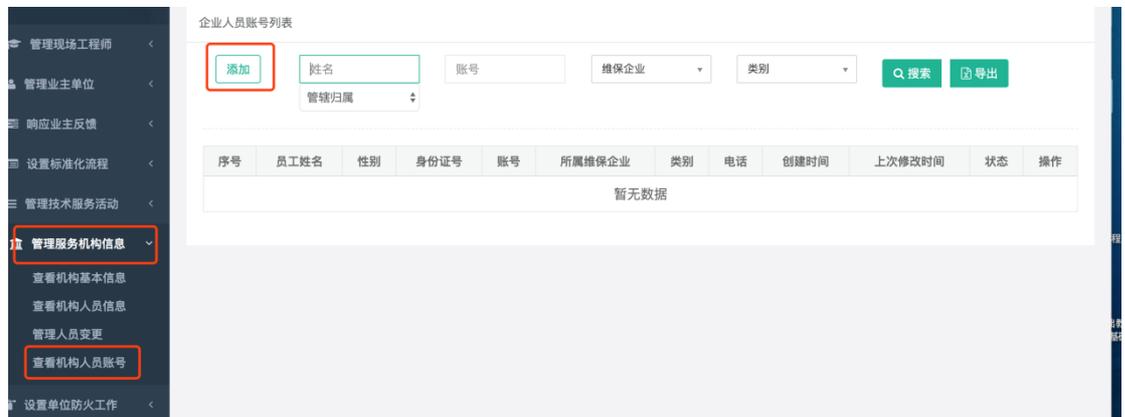
目录

| | |
|-------------------|---|
| 1 . 添加维保人员账号..... | 1 |
| 2 . 添加业主信息..... | 3 |
| 3 . 添加业主联系人..... | 3 |
| 4 . 添加企业人员信息..... | 4 |
| 5 . 添加技术服务合同..... | 6 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 6 . 添加合同对应项目..... | 9 |
| 7 . 下发维保计划..... | 14 |
| 8 . 维保 APP 执行任务提交..... | 16 |
| 9 . 审核提交任务..... | 17 |
| 10 . 生成维保报告..... | 19 |
| 11 . 备案报告..... | 19 |
| 12 . 微信端下发计划..... | 22 |
| 13 . 微信端审核任务..... | 23 |
| 14 . 微信端删除任务..... | 25 |

1、 添加企业人员账号。

4.1 管理服务机构信息->查看机构人员账户->添加。



4.2 选择人员姓名-输入手机号、账户（账号设置为手机号或者证书编号）、密码默认*****。

类别：现场执行人员【只能登陆 App】。

项目负责人【App 和微信服务号都可以登陆】。

注意：消防员为现场执行人员。

注册工程师为项目负责人。

添加企业人员账号

员工姓名: 张云云

身份证号: 请选择
张云云
张晓磊
夏继蒙
高兰娟
马楠楠
毛晓锋
李瑞民
王志坤
呈会菊

性别:

年龄:

电话:

账号: 138000000000
注: 账号添加后不能修改, 请谨慎填写!

密码:

电话:

账号: 138000000000
注: 账号添加后不能修改, 请谨慎填写!

密码:

类别: 请选择
请选择
现场作业人员
项目负责人
企业管理人员

企业人员账号列表

添加 姓名 账号 北京东方京安 类别 搜索 导出

管辖归属

| 序号 | 员工姓名 | 性别 | 身份证号 | 账号 | 所属维保企业 | 类别 | 电话 | 创建时间 | 上次修改时间 | 状态 | 操作 |
|-------|------|----|--------|-------------|--------|--------|-------------|---------------------|---------------------|----|----|
| 21342 | 刘伟 | 男 | 37-... | 18101092804 | 北京东方京安 | 现场作业人员 | 181****2804 | 2018-09-14 10:17:23 | 2018-09-14 10:18:05 | 禁用 | 编辑 |

新添加的账号要点击禁用,开启账号。

2、 添加业主。

1 . 1 管理业主单位->管理业主信息->添加。



| ID | 业主名称 | 业主地址 | 创建人帐号 | 创建时间 |
|-------|---------|--------------------|--------|---------------------|
| 34471 | 凯德茂大厦测试 | 外大街1号西环广场 | ahxjxf | 2019-04-09 09:18:04 |
| 15428 | 凯德茂大厦 | 北京市西城区西直门外大街1号西环广场 | wbdemo | 2018-05-22 13:20:11 |

1.2 输入业主名称、地址。



添加业主

业主名称:

所属城市:

详细地址:

3、 添加业主联系人。

2.1 管理业主单位->管理业主联系人信息->添加。



| 序号 | 业主联系人 | 电话 | 所属业主 | 添加时间 | 修改时间 |
|------|-------|----|------|------|------|
| 暂无数据 | | | | | |

2.2 点击选择->输入业主名称->选择并且保存->输入
业主联系人和联系人电话->手机号码前面+86。

添加业主联系人

所属业主单位: 请选择所属业主单位 选择

联系人姓名: 王大虎

联系人电话: +8618000000000

保存 返回



The image shows a screenshot of a web application interface for adding an owner contact. The main form has three fields: '所属业主单位' (Owner Unit) with a dropdown menu and a '选择' (Select) button, '联系人姓名' (Contact Name) with the value '王大虎', and '联系人电话' (Contact Phone) with the value '+8618000000000'. Below the form are '保存' (Save) and '返回' (Return) buttons. A modal dialog is open over the '所属业主单位' field, titled '请选择所属业主单位:'. It contains an input field for '输入业主名称' (Enter owner name), a search button 'Q搜索', and '确认' (Confirm) and '关闭' (Close) buttons at the bottom right.

4、 添加企业人员信息。

在系统【管理人员变更】页面点击添加申请

【申请后7个工作日会审核信息】

审核通过后，机构在账号列表添加对应的人员账号。

5、 添加合同。

5.1 管理技术服务活动->管理技术服务合同->添加。



5.2 输入合同名称、选择合同类型、选择业主名称、选择合同的签订日期、点击保存。

添加合同

合同名称:

合同类型:

业主名称:

维保企业:

签订日期:
保存后不能修改!

结束日期:
保存后不能修改!

上传附件:

拖拽文件到这里 ...
支持多文件同时上传

6、 添加合同对应项目。

一份合同内可以在系统内添加多个项目，出具多个报告。

a 添加建筑物,可以添加多栋建筑物。

b 添加消防系统。

选择多少消防设施必须当月都要完成才可以生成报告

跨月完成的不能生成报告。

c 标注项目位置。

6.1 添加项目->管理技术服务活动->管理合同对应项目

->添加。

The screenshot displays a web application interface for managing projects. On the left, a sidebar menu lists various management functions, with '管理技术服务活动' (Management Technical Service Activities) selected. Under this menu, '管理合同对应项目' (Management Contract Corresponding Projects) is highlighted with a red box. The main content area is titled '项目列表' (Project List) and features a form for adding a new project. The form includes fields for '项目名称' (Project Name), '业主名称' (Owner Name), '合同名称' (Contract Name), '起始日期' (Start Date), and '结束日期' (End Date). There are also dropdown menus for '管辖归属' (Jurisdiction), '维保企业' (Maintenance Company), '项目性质' (Project Nature), '状态' (Status), '省' (Province), '市' (City), '合同类型' (Contract Type), '单位类型' (Unit Type), and '所属总队' (Parent Team). A '添加' (Add) button is prominently displayed in a red box. Below the form is a table with columns for 'ID', '项目名称', '所属合同', '城市', '业主名称', '技术服务机构', '签订日期', '结束日期', '添加建筑物', '添加消防系统', '项目负责人', '标注项目位置', '状态', and '操作'. The table currently shows '暂无数据' (No data). At the bottom right, it indicates '第1页, 共0页, 共0条' (Page 1 of 0, 0 items).

添加项目

合同选择:

项目名称:
提示: 报告书封面中项目名称栏以此项为准, 请注意填写!

项目类型:

业主名称:

维保企业:

项目名称拼音缩写:

合同选择: 合同选择 ×

提示: 请输入业主关键词, 然后点击搜索

项目名称: 合同名称:

项目类型: id: 11905-凯德茂大厦
 id: 38777-凯德茂大厦检测
 id: 38778-凯德茂大厦评估
 id: 40084-凯德茂大厦

业主名称:

维保企业:

所属城市:

详细地址:

业主单位消防安全责任人:

业主单位消防安全管理人:

业主单位消防控制电话:

维保企业项目负责人:

签订日期:

结束日期:

合同总价人民币(元):

单位类型:

行业类型:

标注管辖归属:

标注安全重点单位:

附件列表:

6.2 添加建筑物。

可通过【新建】按钮添加建筑物，根据实际情况录入建筑物、水池水箱信息。

添加的建筑物必须是共用同一套自动消防设施。

不能填写符号和汉字，只能是数字。

项目名称:

总建筑面积 (平方米):

注: 添加的建筑物必须是共用同一套自动消防设施的相关建筑物。如果服务合同约定的只是建筑物的一部分, 请在备注栏说明。

| ID | 建筑名称 | 建筑面积 (平方米) | 地上面积 (平方米) | 地下面积 (平方米) | 地上层数 | 地下层数 | 建筑高度 (米) | 供水设施 | 备注 | 操作 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|------------|------|------|----------|------|----|----|
| <input type="button" value="关闭"/> | | | | | | | | | | |

建筑名称:

建筑面积 (平方米):

地上面积 (平方米):

地下面积 (平方米):

地上层数:

请输入数字

地下层数:

请输入数字

建筑高度 (米):

建筑高度 (米):

备注(不超过一百个字):

是否存在供水设施:

存在供水设施
 不存在供水设施

储水设施种类:

消防水箱

储水设施位置:

容量: 请输入数字 m³

× 清空

+ 增加

保存

× 关闭

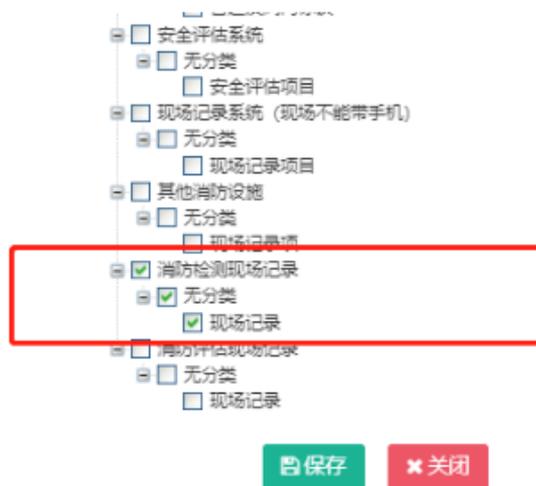
6.3 添加要检测的消防系统

维保的勾选消防系统

检测的勾选检测现场记录这一项

(勾选多少个消防设施，新建月份的就就要把勾选的全部下发并且完成，才可以生成报告)。

陕西青海检测项目直接勾选检测记录。



维保的勾选消防设施

项目名称： 中仪大厦A

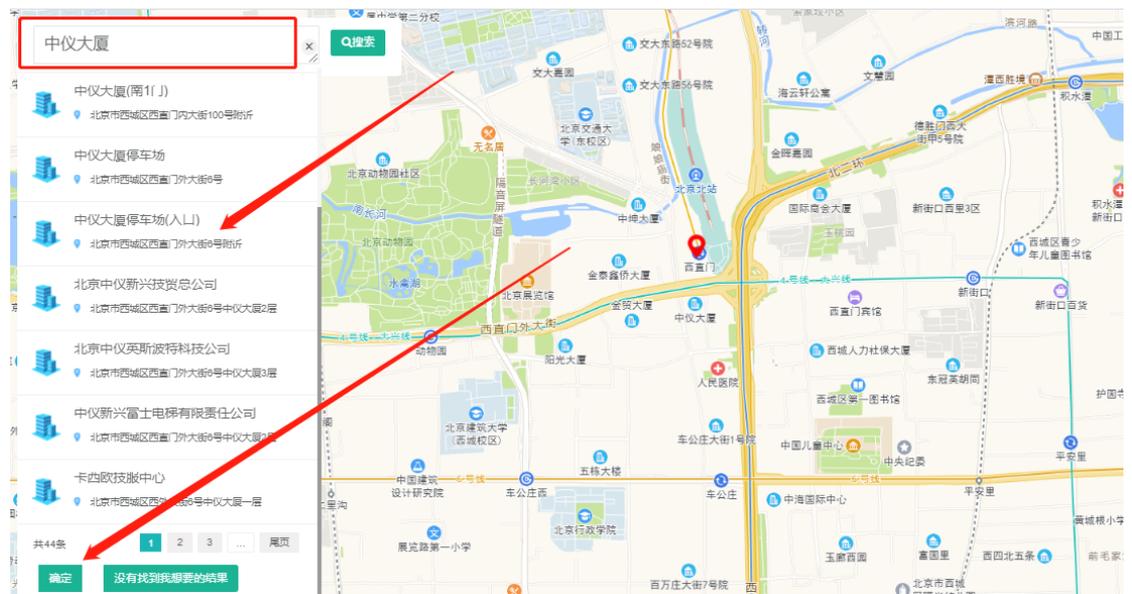
消防系统：

导出

- 消防供电配电
 - 无分类
 - 消防配电柜（箱）
 - 消防用电设备最末一级配电箱
 - a. 状态、标志
 - b. 试验主、备电自动切换功能
 - 自备发电机组
 - EPS应急电源
 - a. 试验应急电源充、放电功能
- 火灾报警系统
 - 区域报警系统
 - 报警控制器
 - a. 核对系统点位（注册点数，正常点数，异常点数）
 - b. 试验电源部分主、备电源切换功能，和备用电源充、放电功能
 - c. 试验自检功能
 - d. 打印机打印功能
 - e. 火灾显示盘和火灾图形显示装置的报警、显示功能
 - 控制器类产品
 - 火灾探测器
 - 吸气式感烟火灾探测器
 - 手动报警按钮
 - 可燃气体探测器

6.4 标注项目位置。

在地图左上角输入框输入【建筑物名称】，点击名称，选择确定的名称，点击确定，标注位置。

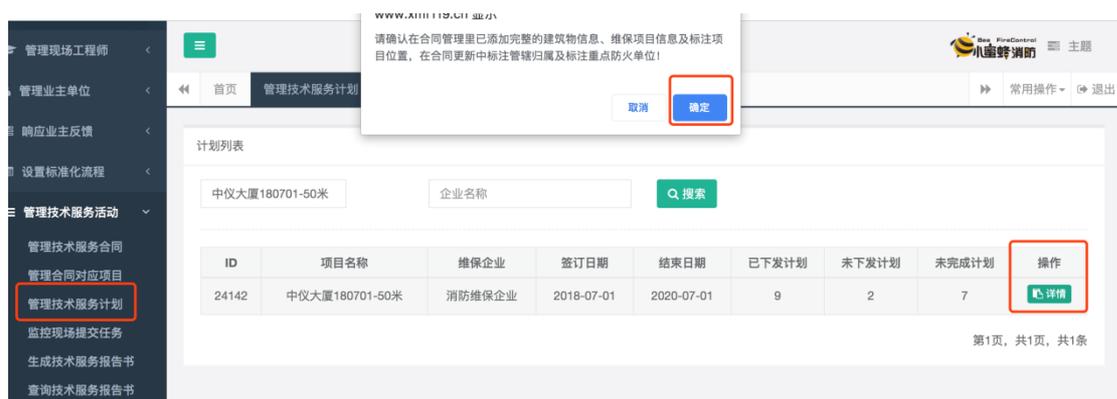


7、 下发服务计划。

7.1 管理技术服务活动->管理技术服务计划->点击详情。



7.2 出来弹框点击确认（没有出来弹框是因为浏览器设置阻止弹窗，您设置允许就可以了，或者更换谷歌浏览器）。



7.3 点击新建->选择要下发的月份任务点击保存。

项目名称: 中仪大厦180701-50米

新建

注: 请确认合同信息中建筑物及维保项目(消防系统)信息已添加正确、标注管辖归属并且标注项目位置

| 计划名称 | 执行人 | 下发状态 | 已完成 | 未完成 | 创建时间 | 更新时间 | 操作 |
|------|-----|------|-----|-----|------|------|----|
|------|-----|------|-----|-----|------|------|----|

项目名称: 中仪大厦180701-50米

项目类型: 维护保养

计划性质: 月计划

计划对应日期: 2019 年 6 月

保存

7.4 点击下载计划->点击弹框的确认按钮。

计划列表

项目名称: 中仪大厦180701-50米
项目类型: 维护保养

请确认合同信息中建筑物及维保项目(消防系统)信息已添加正确!

确定 **取消**

注: 请确认合同信息中建筑物及维保项目(消防系统)信息已添加正确、标注管辖归属、标注项目位置及标注重点防火单位

| 计划名称 | 执行人 | 下发状态 | 已完成 | 未完成 | 创建时间 | 操作 |
|----------------|-----|------|-----|-----|---------------------|-------------------------|
| 2019年5月维护保养计划 | 王润 | 已下发 | 13 | 0 | 2019-04-23 10:29:39 | 点击下载计划 删除 |
| 2019年6月季维护保养计划 | 王润 | 已下发 | 44 | 0 | 2019-05-06 14:17:50 | 点击下载计划 删除 |
| 2019年7月维护保养计划 | | 未下发 | 0 | 0 | 2019-06-03 15:52:27 | 点击下载计划 删除 |

7.5 点击全选->点击下载计划->选择维保工程师->点击保存。

工程师姓名: _____ 下发状态: _____ 计划完成状态: _____ Q 搜索

项目名称: 中仪大厦180701-50米

计划名称: 2019年7月维护保养计划

计划性质: 月计划

下发计划 导出计划 忽略 恢复已忽略

| 全选 | 测试日期 | 系统名称 | 系统分类 | 维保项目 | 维保内容 | 位置 | 计划下发状态 | 工程师 | 计划完成状态 | 操作 |
|-------------------------------------|------|--------|--------|--------|---------------------------------|----|--------|-----|--------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 消防供电配电 | 无分类 | 自备发电机组 | d. 储油盘 | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 消防供电配电 | 无分类 | 自备发电机组 | a. 试验发电机自动、手动启动功能 | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 火灾报警系统 | 区域报警系统 | 报警控制器 | a. 核对系统点位 (注册点, 正常点, 异常点) | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 火灾报警系统 | 区域报警系统 | 报警控制器 | c. 试验自检功能 | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 火灾报警系统 | 区域报警系统 | 报警控制器 | d. 打印机打印功能 | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 火灾报警系统 | 区域报警系统 | 报警控制器 | b. 试验电源部分主、备电源切换功能, 和备用电源充、放电功能 | | 未下发 | | 未执行 | 设置日期和位置 |

下发计划

执行人员:

项目负责人: 王水龙-1300000000002210

保存 关闭

8、 app 接受下发的任务 (APP 下载二维码)。



8.1 点击按计划自建任务->点击项目, 点击未完成维保项目, 在列表中选择本次需要测试的消防设施, 点击自建测试任务。



8.4 临时自建 功能说明：现场工程师直接建立现场执行的测试任务或排查任务。

适用场景：维保工程师接到业主申请直接到现场工作。

菜单路径：【工作】——【自建】——【临时自建任务】。

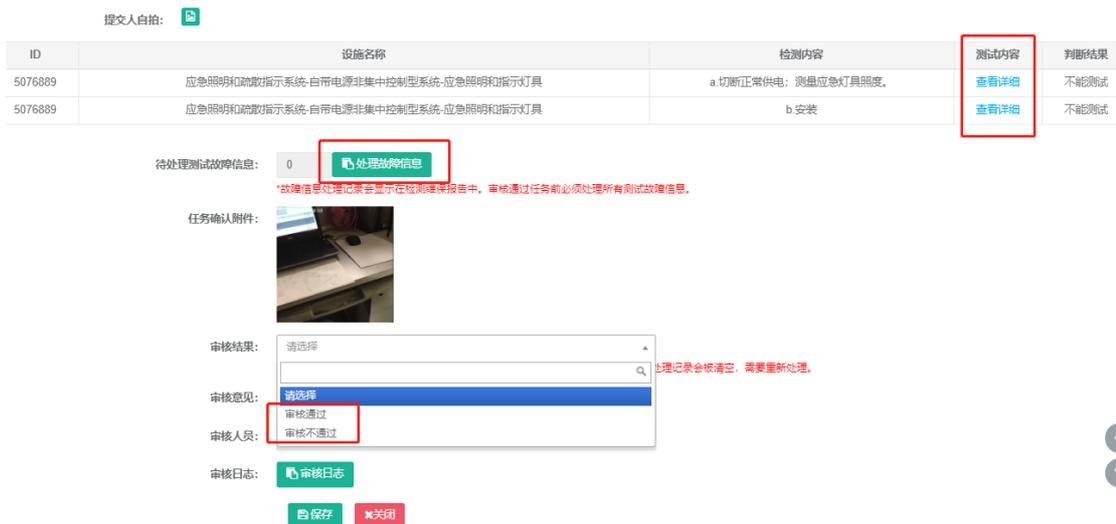


9、审核提交任务。

9.1 管理技术服务活动-> 监控现场提交任务-> 查看信息。



9.2 点击查看详细->确认提交维保数据准确无误后->审核通过；数据有错误可以审核不通过，数据会原封不动的返回维保人员手机 APP 查询功能，点击修改可以重新提交。



9.3 有故障信息->点击处理故障信息->处理故障。

任务下发人: 王润 控制器厂家: 无锡蓝天

提交人自拍:

| ID | 设施名称 | 检测内容 | 测试内容 | 判断结果 |
|---------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|------|
| 5077072 | 消防供水设施-无分类-管道及阀门标识 | a.管道应标明流向及用途, 阀门应指示正常运行位置, 并标识开、关的状态 | 查看详情 | 不符合 |

待处理测试故障信息: 1 [处理故障信息](#)

*故障信息处理记录会显示在检测维保报告中, 审核通过任务前必须处理所有测试故障信息。

任务确认附件:

审核结果: 请选择

*审核结果为“不通过”时, 不可用处理故障信息但是如果之前处理过故障信息, 故障处理记录会被清空, 需要重新处理。

审核意见:

管理测试故障

消防系统名称: 消防设施名称: [搜索](#)

| 序号 | 消防系统 | 消防设施 | 测试内容 | 合格标准 | 实测记录 | 故障记录时间 | 操作 |
|----|--------|---------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------|---|
| 1 | 消防供水设施 | 管道及阀门标识 | a.管道应标明流向及用途, 阀门应指示正常运行位置, 并标识开、关的状态 | 实地逐个核查消防设施标识是否清晰正确, 阀门等开关是否处于正确位置。 | 逐个核查消防设施标识不清晰, 消防设施标识不正确, 阀门等开关处于不正确位置, 判定结果是不符合 | 2019-06-03 16:13:08 | 故障详情 处理故障 |

[返回](#) 第1页, 共1页, 共1条

9.4 处理故障有 5 种方式可以选择, 根据自己要求选择处理故障对应方式。

处理故障

处理方式:

排查组长:

消防系统:

消防设施:

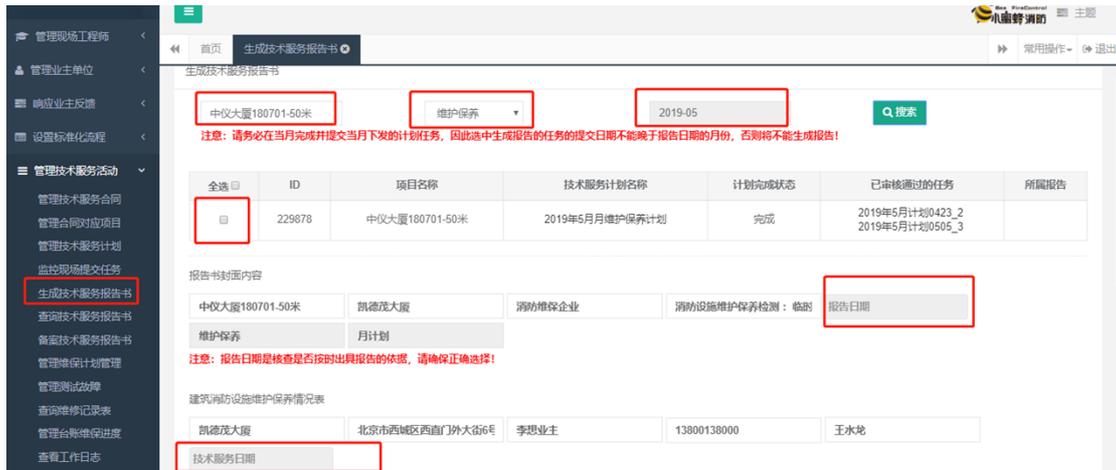
设施位置:

[下达排查任务](#) [返回](#)

10、生成技术服务报告书。

输入项目名称选择合同类型, 点击审核任务完成的月份,

点击搜索，确认数据无误生成报告。



检测上传机构自己做的 pdf 检测报告文件。



11、备案计划服务报告书。

注：根据《社会消防技术服务管理规定（公安部令第129号）》第三十三条，消防技术服务机构应当在消防技术服务项目完成之日起五日内，通过社会消防技术服务信息系统将消防技术服务项目目录以及出具的书面结论文件予以备案。



微信端。

关注微信公众号“小蜜蜂消防检测维保管理”，登录的账号为项目负责人或企业管理人员，登录后可以在微信号查看，检测维保计划执行情况（新建计划、未创建计划、未完成计划、删除计划等）、故障处理情况、报告出具情况和审核任务。项目负责人在项目现场通过微信号查看相关信息。

企业人员账号列表

添加 姓名 账号 消防维保企业 项目负责人 搜索 导出

管辖归属

| 序号 | 员工姓名 | 性别 | 身份证号 | 账号 | 所属维保企业 | 类别 | 电话 | 创建时间 | 上次修改时间 | 最后登录时间 | 是否在线 | 状态 | 操作 |
|-------|------|----|-----------------|---------|--------|-------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|------|----|----|
| 20920 | 张三峰 | 男 | 111111*****1111 | zhangsf | 消防维保企业 | 项目负责人 | 131****0000 | 2018-07-25 14:29:18 | 2019-09-27 18:13:25 | 2019-12-30 09:02:26 | 否 | 开启 | 编辑 |

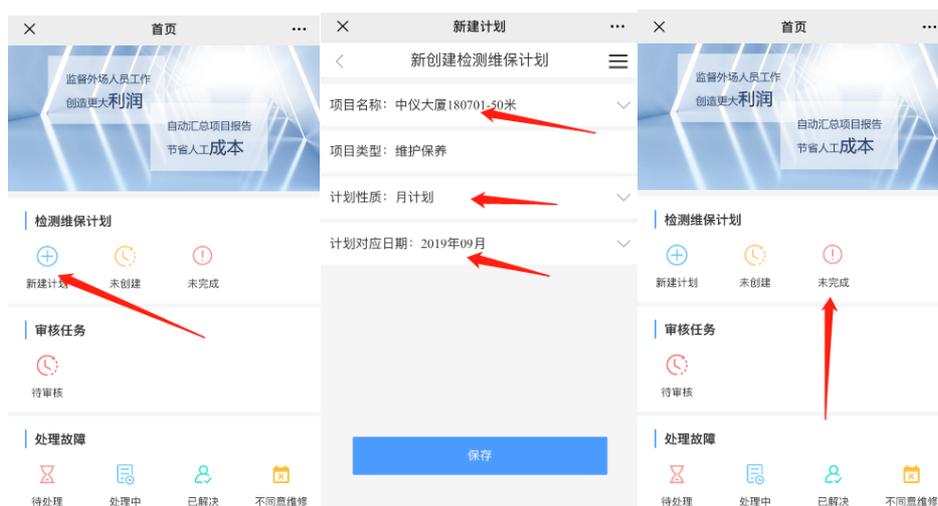
第1页, 共1页, 共1条



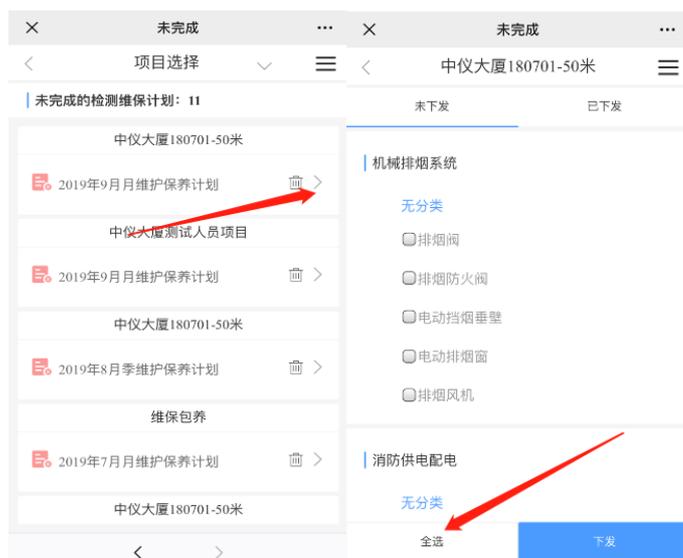
微信扫一扫
关注该公众号

12、微信端下发计划。

- 1、 点击新建计划。
- 2、 创建任务、选择项目，选择计划性质（月季年），选择下发计划日期。
- 3、 点击未完成。

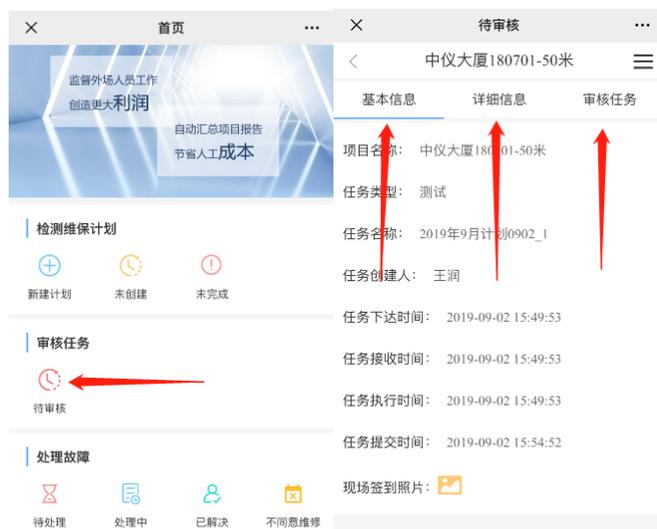


- 4、 选择项目->点击右三角。
- 5、 选择消防设施，下发给维保人员。



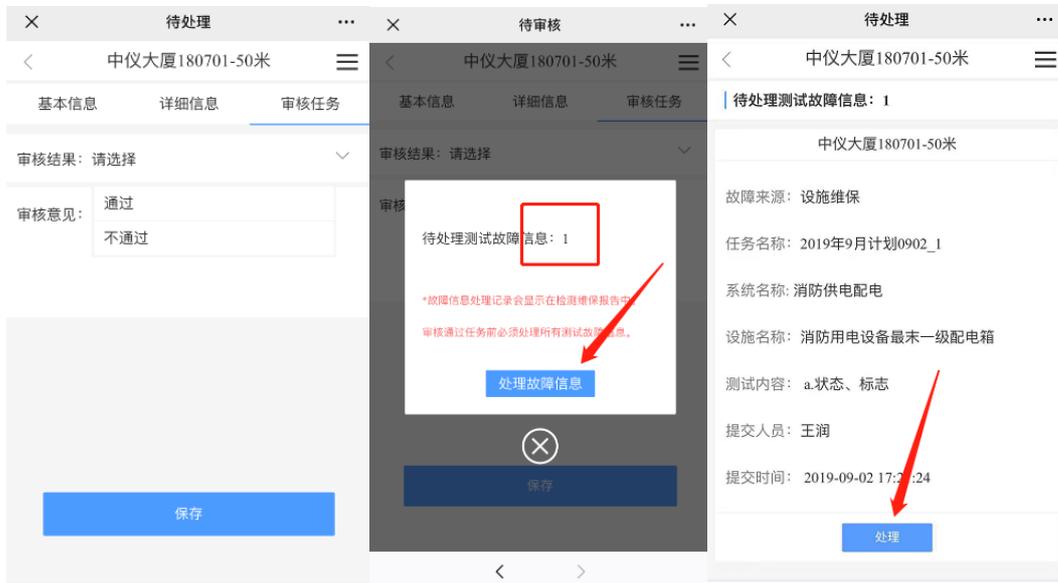
13、微信端审核任务。

- 1、点击审核任务->待审核功能。
- 2、查看基本信息、详细信息、审核任务功能。



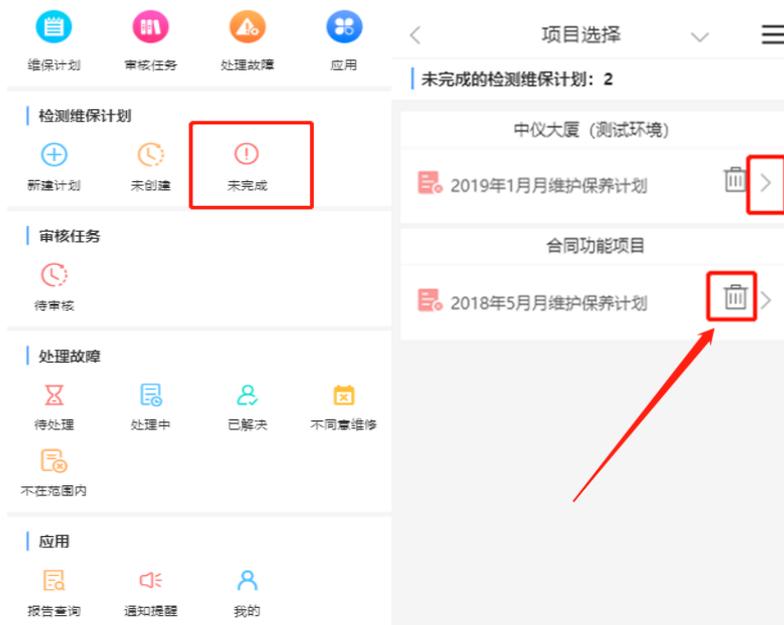
3、审核任务->审核结果有通过和不通过 2 种方式，确认数据无误后审核通过，数据错误可以审核不通过让维保人员重新修改后提交。

4、维保人员提交的消防设施有故障，要先把故障下发了，才可以审核任务。

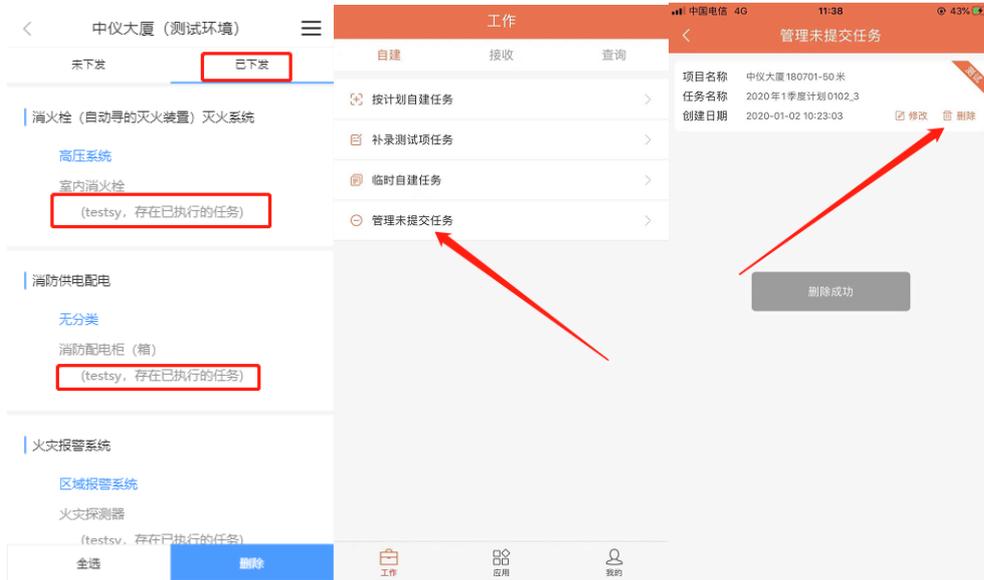


14、微信端删除任务。

- 1、 点击未完成。
- 2、 选择右三角，维保人员没有接受的可以直接点击垃圾箱删除任务。



3、已经执行的任务，让维保人员在 APP【管理未提交任务】里面点击删除，再到微信端删除。



4、管理未提交任务里面没有。
手机在 APP【管理未提交任务】找不到删除的任务。

可以在电脑【监控现场提交任务】这里点击删除，再到微信端删除。

| ID | 任务类型 | 任务名称 | 任务性质 | 所属项目 | 维保企业 | 维保组长 | 任务提交时间 | 任务状态 | 审核人 | 操作 |
|--------|------|--------------------|------|-----------------|--------|------|--------|------|-----|--------------|
| 468434 | 测试 | 2019年4季度计划 1202_15 | 计划内 | 中仪大厦 180701-50米 | 消防维保企业 | 王润 | | 执行中 | | 查看信息 审核日志 删除 |
| 468430 | 测试 | 2019年计划 1202_4 | 计划内 | 中仪大厦 180701-50米 | 消防维保企业 | 王润 | | 执行中 | | 查看信息 审核日志 删除 |
| 467370 | 测试 | 2019年计划 1129_3 | 计划内 | 中仪大厦 180701-50米 | 消防维保企业 | 王润 | | 执行中 | | 查看信息 审核日志 删除 |