

消防安全重点单位消防安全评估细则

评估项目	序号	评估内容	评估标准 (以下均为扣完本项分 值为止)	得分	扣分说明
第一 项： 消防 安全 责任 制落 实 (15 分)	1	单位落实消防安全责任人、消防安全管理人、专职消防安全管理人员和消防控制室值班操作人员情况，特殊工种人员持证上岗情况。(5分)	未落实消防安全责任人、消防安全管理人、专职消防安全管理人员、消防控制室值班人员的直接扣5分，有1项未落实扣1分；特殊工种人员已落实，但未依法持证上岗的，每人扣1分。		
	2	单位制定消防安全制度和消防安全操作规程情况。(4分)	消防安全制度和消防安全操作规程未建立的，每项制度或规程扣1分，内容不符合单位实际的各扣0.5分。		
	3	单位落实岗位消防安全职责情况。(3分)	不落实岗位消防安全职责的直接扣3分；职责未完全落实的，每个岗		

			位扣 1 分。		
	4	消防安全“户籍化”管理档案建立情况（3分）	档案未建立的扣 3 分，档案不全的扣 0.5 分，档案信息未及时更新的扣 0.5 分，档案信息未及时录入互联网消防公众服务平台的扣 0.5 分。		
第二项： 建（构） 筑物 防火 （ 15 分	5	建（构）筑物总平面布局、平面布置、防火间距、消防车通道、消防车登高作业区域符合消防技术标准及保持情况。（5分）	建（构）筑物总平面布局、平面布置、防火间距、消防车通道、消防车登高作业区域不符合消防技术标准的直接扣 5 分，有 1 项不符合的扣 1 分；占用防火间距的、消防车通道、消防车作业区域的每处扣 2 分；		
	6	建筑室内防火分区设施符合消防技术标准及保持情况。（4分）	擅自改变防火分区的扣 2 分，改变防火分区产生火灾隐患的每处扣 2 分；防火门、防火卷帘等防火分隔设施损坏的		

)			扣 1 分。		
	7	建筑安全疏散楼梯、疏散通道、安全出口符合消防技术标准及完好有效情况。(4分)	公共娱乐场所、商店安全出口、楼梯间的设置形式及数量不符合规定的直接扣 4 分；建筑疏散楼梯、疏散通道、安全出口设置形式及数量不符合规定的扣 2 分，未保持畅通的每处扣 1 分；封闭楼梯间、防烟楼梯间门损坏的每处扣 0.5 分；人员密集场所门窗设置影响逃生和灭火救援的障碍物的扣 4 分。		
	8	建筑防烟分区、防排烟系统设置符合消防技术标准及完好有效情况。(2分)	擅自改变防烟分区产生火灾隐患的每处扣 1 分；挡烟垂壁等防烟设施损坏的每处扣 0.5 分。		
	9	利用物联网技术实行消防安全远程监控等技防措	单位联网消防安全远程监控系统的，加 1 分；采取其他加强火灾防控		

		施情况。（加分项）	能力的技防措施，加 1 分。		
第三项：消防设施及器材（15分）	10	按照国家、地方、行业标准设置消防设施器材情况。（5分）	旅馆、公共娱乐场所、商店未按标准设置自动喷水灭火系统或火灾自动报警系统的，直接判定扣 5 分；其它单位未按标准设置自动消防设施的每项扣 3 分，未按规定设置其他消防设备设施的每项扣 1 分		
	11	设置消防安全标志标识情况。（2分）	安全出口、疏散指示标志和应急照明选型及设置不符合要求的扣 1 分，未能保持完好有效的扣 0.5 分。		
	12	自动消防设施定期检测、维护保养情况。（3分）	自动消防设施不进行检测、维保的扣 3 分；未每月进行一次维修保养的扣 2 分。		
	13	消防设施及器材完好有效情况。（3分）	单位消防设施不能正常运行的每项扣 1 分，自动消防设施关闭瘫痪的		

			<p>每项扣 3 分；单位消防用电设备未按规定采用专用供电回路的扣 1 分，不能正常工作的扣 0.5 分；单位未定期开展消防设施维保检测的，扣 2 分。</p>		
	14	<p>消防控制室设置及正常运行情况。（2分）</p>	<p>消防控制室设置不符合标准要求的扣 2 分；消防控制室设施不能正常运行的扣 2 分，消防控制室设施被关闭扣 2 分，瘫痪的直接判定为差。</p>		
第四项： 消防安全管	15	<p>建筑和公众聚集场所消防合法性情况。（6分）</p>	<p>未依法办理消防审核、验收和开业前检查等消防行政许可或备案手续的，直接扣 6 分，有 1 项未办理的扣 2 分。建筑或场所的实际使用情况与消防验收、竣工验收备案、消防安全检查时确定的使用性质不相</p>		

理			符的，扣 3 分。		
（ 25 分 ）	16	单位组织开展定期防火检查、日常防火巡查情况，消除火灾隐患情况。（8分）	单位消防安全责任人或管理人未每月组织开展防火检查的扣 1 分；单位内设部门负责人未每周开展一次防火检查的扣 1 分；单位防火巡查频次不够、内容不全、工作应付的扣 0.5 分；防火检查、防火巡查记录不全的扣 0.5 分。对能够当场改正的火灾隐患未及时督促整改的扣 0.5 分；对不能当场改正的火灾隐患，未逐级报告、制定整改方案、落实整改资金、采取防范措施的扣 1 分，未及时完成整改并进行复查验收的扣 1 分；对公安消防机构责令限期改正的火灾隐患，未在规定时间内改正的扣 1 分，		

		整改后未复函报送公安消防机构的扣 0.5 分。		
17	单位职工上班前、下班后检查消除本岗位火灾隐患情况。（2分）	未组织员工开展每日岗位防火检查和营业结束防火检查的每岗位扣 1 分。		
18	电器产品、燃气用具的安装、使用及其线路、管路的敷设、维护保养、检测情况。（4分）	电工未持证上岗的扣 1 分；发电机房、变压器室、配电室消防安全管理不到位的扣 1 分；电气线路敷设不符合规定，私拉乱接电气设备及线路的扣 1 分；未定期对电气设备和线路进行维护保养、安全性能检查、检测的扣 1 分。		
19	明火作业审批、现场看护情况。（5分）	公共娱乐场所营业期间动火作业的直接扣 5 分；单位未建立并执行动火作业审批制度的扣 1 分；动火作业人员未持证上岗的扣 2 分；动		

			火作业未落实现场看护的扣 2 分；明火作业区域消防管理不到位的扣 1 分。		
第五项： 扑救 初起 火灾 能力 (15 分)	20	依法建立专职消防队、志愿消防队和微型消防站情况，开展执勤训练情况。（7 分）	未依法建立专职消防队的直接扣 7 分；未依法建立志愿消防队的扣 2 分；未依法建立微型消防站的扣 2 分，未开展执勤训练的扣 3 分。		
	21	专职消防队、志愿消防队和微型消防站装备器材情况。（8 分）	专职消防队、志愿消防队和微型消防站装备器材不达标的每种器材扣 1 分。		
第六项	22	消防安全责任人、管理人、专职消防人员接受	单位消防安全责任人、消防安全管理人和专职消防管理人员未接受消		

： 消 防 教 育 培 训 （ 10 分 ）		消防培训情况。 (2分)	防部门组织的消防安全培训的，每人扣1分；培训不合格的，每人扣0.5分。		
	23	每年定期组织职工进行消防培训，以及对职工进行岗前消防安全培训情况。(2分)	未每半年组织开展员工消防安全培训的扣1分，员工不掌握岗位消防知识的每1人扣0.2分；未组织新进、转岗员工开展岗位消防安全培训的扣0.5分；相关演练培训记录、图片未留存的扣1分。		
	24	职工懂得基本消防常识，会查改本岗位火灾隐患和扑救初起火灾、会疏散逃生情况。(2分)	职工不掌握基本消防常识，不会查改本岗位火灾隐患的，不会扑救初起火灾，不会疏散逃生的直接扣2分。		
	25	消防安全“三提示”宣传情况。(2分)	未开展“三提示”宣传工作的扣1分；未按要求悬挂、张贴“三提示”宣传标语的扣0.5分。		

	26	制定本单位灭火和应急疏散预案及定期演练情况。(2分)	未制定预案的扣2分；未进行预案演练的直接扣2分；未定期演练的扣2分		
第七项：消防工作报告备案(5分)	27	单位消防安全责任人、管理人、专职人员确定、变更，消防安全“四个能力”建设情况，消防设施维护保养定期向当地消防部门报告备案情况。(3分)	未定期进行消防安全“四个能力”建设评估的直接扣3分；定期未定期对消防设施维保进行报告备案的，每次扣1分。		
	28	消防安全评估及向当地公安消防部门报告备案情况。(2分)	未定期将评估报告备案的，每次扣2分。		
总分					

备注

- 1、单位存在重大火灾隐患的直接判定为高风险；
- 2、总分为 100 分，单位得分 90 分及以上为低风险，80 分~89 分为中风险，79 分以下评为高风险；
- 3、评估采用现场检查、设备测试、资料查阅、网络查询、人员询问等方式进行。

(总分 100 分)