

消防改造合同

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经双方协商甲方决定将 _____

发包给乙方施工。按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成如下条款，双方共同遵守执行，并承担各自法律责任。

一、工程地址：_____

二、工程施工范围与内容

1、工程施工范围：

（1）一层公共走道装潢部分增加下喷淋头，公共走道装潢部分增设报警探测器，新增商铺内布 KBG 线管及接线盒，原消防报警系统内的警铃、广播、手动报警按钮等消防设备移位，消火栓移至公共走道内暗装；

（2）二层增加防火卷帘及增加防火卷帘报警系统联动，超过 1.2m 中央空调管、风管下增加下喷淋头，原消防报警系统内的警铃、广播、手动报警按钮等消防设备移至装饰面外；

（3）三层新增商铺内增设报警系统、喷淋系统、消火栓系统，新增走廊内增加喷淋头、报警探测器，超过 1.2m 中央空调管、风管下增加下喷淋头，原消防报警系统内的警铃、广播、手动报警按钮等消防设备移至装饰面外；

（4）四层办公区域内的报警系统、喷淋系统、消火栓系统改造。

2、工程总造价暂定为人民币 ￥：_____元（大写：壹万捌千壹百捌拾元正），待工程竣工后乙方提供的报价清单验收结算_____。

三、施工依据

乙方应根据相关的施工技术文件要求、规范进行组织施工；根据甲方提供平面图设计报警和喷淋，报警主管和喷淋主管线不动。

四、施工工期：改造工期 20 天，工程施工期间如遇停电及因甲方原因，工期可顺延；消防报审与验收出文日期消防机关安排受理时间为准。

五、工程款的支付办法及其它

1、自本工程合同签订之日起，甲方即应支付工程款总价的 40%给乙方作为工程备料款；

2、工程材料、人员进场后，甲方再支付工程款总价的 40%款项给乙方；

3、待消防部门验收合格后三日内乙方需出具消防机关验收合格证明文件给甲方，甲方经核查认可后支付工程总款 20%余款；作为本工程结算款。

六、双方责任

（一）、甲方责任

1、甲方需按时支付本工程合同款项，提供施工场所须的临时用电、用水等到设施及现场作业条件；指派人员协调施工现场，配合乙方进行施工。

2、甲方必须配合乙方提供消防报审所需资料；确保非乙方施工的工程符合消防规范及消防验收合格。

（二）、乙方责任

1、乙方负责该工程的设计、施工。使用的材料必须应符合消防验收标准，应组织具有专业资质的人员组成现场施工队伍进行施工。如乙方在此工程施工中出现乙方人员伤亡及意外事故的，所产生的费用均由乙方自行承担。

2、乙方必须严格按照国家消防规范进行设计与施工并负责办理消防报备相关手续，确保本消防改造工程验收合格。

3、该工程施工竣工后，如出现质量问题，属乙方施工原因，或是乙方提供的设备问题，一年之内，乙方负责免费维修。但属人为的，费用由甲方承担。

七、违约处理及其他

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 10%作为违约金给对方。因擅自解除合同，使对方生成的实际损失超过违约金的，应补差额。

2、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行制订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。甲乙双方应共同遵守本合同约定事宜，如有违约按《合同法》之相应规定赔偿对方损失。

3、由乙方报送验收合格根据《建设工程消防监督管理规定》公安机关消防机构收到消防设计、验收备案后，所出具备案凭证，并通过消防设计和竣工验收备案受理系统中预设的抽查程序，随机确定抽查对象。甲方若抽查到其验收结果需

在消防设计及竣工验收备案受理系统中公告查询。若无抽查到其验收结果将由乙方在消防设计及竣工验收备案受理系统中打印出该工程的备案凭证。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲 方：

电话：

甲方代表签章：

日 期：

乙 方：

电话：

乙方代表签章：

日 期：