

第九章 消防设备维保的标准及周期

一、保养标准及周期：

系统	设备名称	工作具体内容	工作类别	保养标准及要求	周期
火灾自动报警系统	报警控制器	电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		设备元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	季度
		箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
	联动控制柜	电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		设备元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	季度
		箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
	模块箱、端子箱	箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
		电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		箱体内外表面补漆	补漆	对不光滑的部位、脱漆部位应重新刷漆	
	火灾探测器	清洗、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；底座接线牢固；安装牢固	两年
	手动报警按钮、破玻	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	半年
火灾自动报警系统	监视/控制模块（加中继器）	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；各触点接触良好、无氧化层；端子接线牢固；安装牢固	半年
	警铃	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	半年
		电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	季度
		主机各设备元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	年
		主机箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年

		主机各接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年	
		广播	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	半年	
	消防电话、插孔	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	年	
消火栓系统	电控柜	电控柜元器件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	季度	
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	年	
		电控柜体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年	
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年	
	泵体			清洁、检查	泵体无污物；配件无缺损；铭牌应清晰等	季度
		泵体		润滑	定期润滑（启动时无异常声音）	年
	消火栓箱	内外清洁、卡箍紧固、配件是否缺损完好、安装牢固	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；水带及转盘卡箍应紧固、防水胶圈应完好；各阀门转动应灵活；配件应无缺损；各组件安装应牢固	季度	
		机械润滑	润滑	各阀门转动应灵活	年	
	管网	补漆	补漆	对不光滑的部位、脱漆部位应重新刷漆		
	阀门	清洁润滑	清洁润滑	阀体无污物；配件无缺损；转动自如	年	
	水泵接合器	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	阀体无污物；配件无缺损；应有明显标志；无漏水	半年	
		润滑	润滑	应转动自如	年	
	室外消火栓	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	阀体无污物；配件无缺损；应有明显标志；无漏水	半年	
		润滑	润滑	机械应转动自如	年	
		电控柜	电控柜元器件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
电控柜元器件、标识的完好情况			检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	年	
电控柜体内外表面清洁			清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	季度	
电控柜接线端子接线进行整理、紧固			检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年	
喷头			检查	喷头周围应无遮挡物；喷头表面应无污物、无渗水；组件齐全	年	
水流指示器	内外清洁、润滑、接线	清洁、	内外无污物、接线无松动；安装应牢	年		

自动喷水灭火系统		端子紧固、安装牢固度	润滑、检查	固；机械弹簧应灵活、无卡死	
	信号闸阀	清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、润滑、检查	无污物、接线无松动；安装应牢固；开启、关闭自如；	年
	报警阀	清洁、接线端子紧固、安装牢固度、组件完好缺损、上下端压力显示	清洁、检查	无污物；各组件安装牢固、完好；上下端压力显示正常；主阀应用链条锁死、若是信号阀应作关闭试验，中心接收信号反馈	季度
		各阀润滑	润滑	各阀开启、关闭自如	年
气体自动灭火系统	控制器	电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		设备元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	半年
		箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
	端子箱	箱体内外表面清洁	清洁	箱体内外无灰尘、污垢	年
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
		电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		箱体内外表面补漆	补漆	对不光滑的部位、脱漆部位应重新刷漆	
	火灾探测器	检测报警功能、报警部位	测试	火警时反映速度在30S内消防中心能接收信号且显示部位正确	年
		清洗、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	内外无灰尘、无污垢；底座接线牢固；安装牢固	两年
	喷咀	检测外观	检查	表面无灰尘、无污垢；安装牢固；周围无遮挡物	年
		清洁	清洁	表面无灰尘、无污垢	年
	应急放气按钮	接线端子紧固、安装牢固度	检查	接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺	年
			清洁	无污垢、	年
		手动放气试验	测试	启动按钮，能声光报警、经延时30S后能输出放气信号	年
	声光报警器	接线端子紧固、安装牢固度	检查	接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺	年
			清洁	无污垢、	年
	放气指示灯	接线端子紧固、安装牢固度	检查	接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺	年
清洁		清洁	无污垢、	年	

	贮气瓶	清洁	清洁	无污垢、	年
气体自动灭火系统	集流管	清洁	清洁	表面无灰尘、无污垢	年
	压力开关	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	检查	外观无污垢、接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺、	年
	安全阀	检测外观	检查	安装牢固、外观完好无缺、标志清晰、	年
		清洁	清洁	表面无灰尘、无污垢	年
	选择阀	检测外观	检查	安装牢固、外观完好无缺、标志清晰、	年
		清洁	清洁	表面无灰尘、无污垢	年
	启动钢瓶	检测外观、安装牢固、标志、压力表指示、应急操作装置	检查	外观无污垢、标志清楚、压力表读数正常、应急操作装置正常	年
		清洁	清洁	表面无灰尘、无污垢	年
管网	补漆	补漆	对不光滑部位、脱漆部位进行补漆		
防排烟系统	电控柜	电控柜元器件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	年
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	季度
		电控柜体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	季度
	风机	（高温软接、零配件、风管）完好、安装牢固	检查	组件完好无破损、组件安装应牢固	年
		电机清洁、润滑	、清洁 润滑	无污垢、灰尘；润滑后启动无异常噪声	年
	送风阀	零配件完好、现场及远程打开及复位	检查 测试	现场打开及复位正常；远程手动及自动打开、复位正常；风阀开启应有信号反馈；组件完好无破损、组件安装应牢固	年
		零配件完好	清洁 润滑	无污垢、灰尘；润滑后各机构打开复位灵活；	年
		零配件完好	清洁 润滑	无污垢、灰尘；润滑后各机构打开复位灵活；	半年
	阀板补漆			对不光滑部位、脱漆部位进行补漆	年
防火卷帘	帘板	检测外观	检查	外表无变形、无污垢、无灰尘	半年
			清洁	表面干净	半年
	电控箱及手动按钮	电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好	季度
		设备元器件、标识的完好情况	检查	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注	半年
	箱体内外表面清洁	清洁	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢	年	

		接线端子接线进行整理、紧固	检查	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐	年
	轨道、转轴、齿轮		清洁 润滑	除去旧油垢、涂上润滑油，启动卷帘下降、上升一次，让油均匀分布	年
防火门	五金配件	零配件完好、安装牢固程度	检查	外观无变形、安装牢固、所有螺钉应紧固一次	年
	闭门器、合页		润滑	外观无变形、能自动关闭防火门、闭门器无漏油	半年
疏散指示灯		内外清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、 检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	年
应急照明灯		内外清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、 检查	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固	年
灭火器	泡沫	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期；	季度
			清洁	无积尘、无污垢	季度
	二氧化碳	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期	季度
			清洁	无积尘、无污垢	季度
	干粉	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期	季度
			清洁	无积尘、无污垢	季度
防毒面具		检测外观、使用期限		外观无破损、无漏气、未超过使用期	季度

