

银丰财富广场项目 消防设施维修保养服务

报价文件

银丰智慧物业服务集团有限公司

2022年07月

目 录

- 第一章 报价邀请
- 第二章 技术要求
- 第三章 公司资质证明文件
- 第四章 合同模板

第一章 报价邀请

为夯实消防安全基础，确保安全稳定的生产环境，现就银丰财富广场消防设施维修保养服务进行邀请竞价。具体事宜公告如下：

序号	内容	说明与要求
1	邀请报价单位	单位名称：银丰智慧物业服务集团有限公司
2	工程名称	银丰财富广场消防设施维修保养服务
3	工程概况	项目名称：银丰财富广场 项目地点：济南市历下区奥体西路1号
4	报价内容	银丰财富广场消防设施维修保养服务
5	工程数量	详见清单
6	维保期限	一年
7	质量标准	合格
8	资质要求	1. 供应商应是在中华人民共和国境内注册取得营业执照的独立法人或其他组织，具有相应经营范围； 2. 供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 3. 法律/行政法规规定的其他要求； 4. 良好企业信誉。 5. 具有独立承担民事责任的能力； 6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 7. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 8. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 9. 合格供方须在中国境内注册，具有独立法人资格，具有固定办公场所； 10. 具有在消防部门备案的消防设施维修保养二级资质以上资格的企业 11. 本项目不接受联合体报价
9	报价有效期	报价截止日起90日内
10	报价文件发放	由公司统一向报价单位发出电子版询价文件。
11	报价截止时间 报价文件递交方式及地点	截止时间：2022年7月15日下午14:00 递交方式及地点： 1、电子报价文件：访问银丰智慧物业服务集团官网（www.yinfengwuye.com）→银丰资讯→招投标平台入口 使用流程：投标人登陆网址后，填写上传人和公司名称，选择项目名称后点击立即提交，出现文件上传功能按钮，点击上传文件，

		<p>选择需要上传的文件，点击打开即可完成上传，上传成功后系统提示“上传成功”。上传资料包括报名资料及报价文件电子版。</p> <p>2、纸质版报价文件：各报价单位需按照要求将密封报价文件邮寄至银丰财富广场 B 座 25 层；</p> <p>3、电子版、纸质版报价资料原则上必须一致，若不一致，以电子版报价为准；报价单盖章扫描版与电子版必须一致，若不一致，以线上盖章扫描版为准。</p>
12	竞价保证金金额及时间地点	<p>保证金金额：10000 元</p> <p>时限及递交要求：截止至 2022 年 7 月 15 日 14:00 前通过对公转账至银丰智慧物业服务集团有限公司公司。</p> <p>账户名称：银丰智慧物业服务集团有限公司</p> <p>开户行：工商银行济南市历城支行</p> <p>账号：1602004519200071976</p> <p>备注：银丰财富广场项目消防设施维修保养服务竞价保证金</p> <p>地点：银丰财富广场 B 栋 25 层</p>
13	中标原则	综合评判合理最低价中标
14	开具发票形式	增值税专用发票
15	现场踏勘	<p>如需现场踏勘, 报价前请联系我司现场踏勘联系人, 由我司分别安排现场踏勘。一旦报价, 均视为报价人已完全了解现场实际情况并已在其中充分考虑。</p> <p>联系人：孙东亚 19953158169</p>
16	特别备注	

第二章 技术要求

一 服务要求

1. 范围

项目单体名称：银丰财富广场

2. 项目说明

本项目是银丰财富广场项目，总建筑面积 33.55 万m²，地上建筑面积 23.41 万m²，地下建筑面积 10.14 万m²。是由 4 栋高层写字楼、1 栋银丰华美达酒店、3 栋裙楼、配套商业和精品公寓组成的中央城区商务城市综合体。A、B、C、D 栋地上各 24 层，E 栋地上 26 层，裙 A、裙 B、裙 C 楼地上各 3 层，地下 1-2 层设计为地下停车场，建筑高度 99.99 米。

3. 消防系统概况

序号	设备名称	规格	单位	数量	品牌
1	感烟探测器	JTY-GD-G3	个	9607	海湾
2	感温探测器	JTY-HM-GST102	个	278	海湾
3	消火栓按钮	J-SAM-GST9124	个	976	海湾
4	手动报警按钮	J-SAM-GST9122	个	603	海湾
5	输入输出模块	GST-LD-8301	个	984	海湾
6	输入模块	GST-LD-8300	个	666	海湾
7	火灾显示盘	ZF-101	个	244	海湾
8	声光报警器	HX-100B	个	419	海湾
9	隔离器	GST-LD-8313	个	510	海湾
10	消防广播	YXJ3-3	个	911	海湾
11	消防分机电话	GST-TS-100A	个	112	海湾
12	消防端子箱	定制	个	160	海湾

13	消防模块箱	定制	个	192	海湾
14	防火卷帘	FJM7430×4000	樘	109	海湾
15	防火卷帘	FJM7770×3530	樘	4	海湾
16	防火卷帘	FJM7750×3530	樘	4	海湾
17	防火卷帘	FJM3430×3530	樘	4	海湾
18	消防报警主机	JB-QT-GST5000	台	7	海湾
19	智能电源盘	GST-LD-D06	台	7	海湾
20	钢制防火门		个	717	
21	无管网式气体灭火	900 平方米	个	48	海湾

4. 服务内容范围

银丰财富广场项目【消防设施维修保养】，服务要求【按维保要求维保】，建筑面积（包括：地下停车场）区域消防设施，包括：①建筑防火分隔及安全疏散设施；②火灾自动报警系统及消防电梯；③消防给水设施；④消火栓系统；⑤消防应急系统；⑥自动喷水灭火系统；⑦气体灭火系统；⑧防烟、排烟设施⑨消防广播系统⑩消防电话系统⑪电流报警系统⑫消防电源监控系统等。

- (1) 消防设施维修保养方案
- (2) 项目管理机构配备情况表；
- (3) 项目负责人简历表；
- (4) 项目技术负责人简历表；
- (5) 维保周期及维保计划；
- (6) 300 元以下配件明细单；

乙方负责购进消防系统维修及保养所需之配件，其配件之价格应由甲方审定认可。单价< 300 元的零配件全部由乙方免费更换；

所有价格在 300 元以下（含 300 元）的单件零配件的购买及更换费用由乙方负责，在保养期间如需更换高于 300 元的单件设备或零配件时，由乙方出具具体型号、规格、数量，先征得甲方确认同意后，才进行购买（高于 300 元以上零配件）；对于乙方报价高于 300 元以上的单件零配件，而甲方询到价格低于 300 元时，可由双方协商购买；对于双方无争议的高于 300 元的零配件，也可由甲方委托乙方购买。凡由甲方委托乙方更换的零配件在正常使用的条件下质保

期为一年；凡购买的零配件均由乙方负责安装调试，乙方支付人工费，配件费。

(7) 能配合协调公安消防执法人员做好消防建设和消防维保工作。

(8) 合理化建议。

5. 承包方式

消防设施维修保养总承包

6. 其他要求

1. 须提供有效的专项资质证书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（或三证及以上合一后的营业执照）；
2. 合格供方须在中国境内注册，具有独立法人资格，具有固定办公场所。
3. 具有在消防部门备案的消防设施维修保养二级资质以上资格的企业；
4. 本次招标不接受联合体报价；

7. 无效报价

- 1、本次银丰财富广场消防设施维修保养服务竞价预算金额 178500 元，竞价人提供报价大于预算金额时视为报价无效；
- 2、提供的有关资格、资质证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- 3、公开报价后，竞价人撤回报价，退出竞价的；
- 4、竞价人串通报价的；
- 5、竞价人向招标人、专家提供不正当利益的；
- 6、成交竞价人不按规定的要求签订合同

第三章 公司资质证明文件

银丰财富广场 建筑消防设施维修保养合同

山东省公安厅

制定

山东省工商行政管理局

银丰财富广场建筑消防设施维修保养合同

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间： 2022年8月1日

甲方（托修、托保方）：银丰智慧物业服务集团有限公司（以下称为甲方）

乙方（承修、承保方）：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》和《山东省消防条例》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称：银丰财富广场

二、维修保养范围：乙方负责下列建筑消防设施中的第1-10项建筑消防设施的维修保养。

1、建筑防火分隔及安全疏散设施；2、火灾自动报警系统及消防电梯；3、消防给水设施；4、消火栓系统；5、消防应急系统；6、自动喷水灭火系统；7、气体灭火系统；8、防烟、排烟设施；9、消防广播系统；10、电气火灾报警系统等。

三、维修保养期限：自2022年08月01日起至2023年07月31日。合同执行起3个月为试用期，试用期内如乙方未按照甲方要求维保，甲方有权解除合同。维修保养期限届满前30日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

四、甲方的权利、义务：

1. 认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度；

2. 制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施；

3. 消防控制室实行 24 小时值班制度，每班人员不少于 2 人，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书；

4. 按照有关规定对消防设施进行值班检查、巡查、检测，每年委托具备资质的机构对消防设施至少进行一次检测；

5. 发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担违规操作造成故障和不及时通知维修发生的责任；

6. 储备一定数量的建筑消防设与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件。

7. 乙方如出现（含试用期 3 个月）不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

五、乙方的权利、义务：

1. 依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性；

2. 认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维修保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求；

3. 乙方制定银丰财富广场建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级技能以上等级职业资格证书的保养人员每

日定时 8 小时维护保养本合同约定的建筑消防设施，即乙方派驻一名专职且符合资质要求的人员驻场，为甲方提供消防设备设施维护保养服务，如实出具《建筑消防设施维修保养报告书》，并抄送当地公安消防机构备案，甲方有权对乙方消防设施维保工作提出整改意见，乙方应遵守执行，如有漏检事项，导致甲方未能及时处理，造成公安消防机构检查时产生罚款等后果，由乙方承担全责，乙方派驻的专职人员为：姓名：_____联系电话：_____

4. 每日定时 8 小时以外接到甲方故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级技师以上等级职业资格证书的维修人员（每次至少 2 人）对一般故障 24 小时内进行维修并排除故障；严重故障 8 小时内维修处理故障；紧急故障 2 小时内维修处理故障，并承担不及时维修发生的责任；

故障定义：

一般故障：不影响整个系统运行的故障；

严重故障：影响到整个系统运行和威胁到其它设施及人员的故障；

紧急故障：突发事件，如不及时处理将产生严重危害生命及财产安全的故障，如喷淋头滴水、漏水，系统意外联动（如非消防电源的意外切除）、管网压力下降等。

5. 维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认；维修情况要如实记入《建筑消防设施故障维修记录表》；

6. 对消防设施故障 300 元以上的零部件提供临时备件；确需更换的，向甲方书面提出建议，并出示更换部件报废证明，乙方负责购进消防系统维修及保养所需之配件，其配件之价格应由甲方审定认可。单价 < 300 元的零配件全部由乙方免费更换；

所有价格在 300 元以下（含 300 元）的单件零配件的购买及更换费用由乙

方负责，在保养期间如需更换高于 300 元的单件设备或零配件时，由乙方出具具体型号、规格、数量，先征得甲方确认同意后，才进行购买（高于 300 元以上零配件）；对于乙方报价高于 300 元以上的单件零配件，而甲方询到价格低于 300 元时，可由双方协商购买；对于双方无争议的高于 300 元的零配件，也可由甲方委托乙方购买。凡由甲方委托乙方更换的零配件在正常使用的条件下质保期为一年；凡购买的零配件均由乙方负责安装调试，乙方支付人工费，配件费。

7. 对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

8. 乙方作业过程中发生安全事故，由乙方负责处理和承担责任，乙方应确保现场作业安全规范。如乙方员工发生工伤事故，乙方应依法承担全部责任和费用。

9. 乙方保证自己具备提供具有在消防部门备案的消防设施维修保养服务的合法资格，否则因此遭致消防部门处罚，乙方承担全部责任。服务期限内，乙方应确保上述资格的持续有效性，否则甲方有权立即解除合同。

10. 乙方应依法与员工建立劳动合同关系，并保证该劳动合同在合同关系在本合同履行期间合法存续。甲方不承担任何乙方与其员工劳动合同项下责任，乙方处理与其员工劳动纠纷不得影响本合同正常履行，不得因此造成任何对甲方经济及名誉损失，如发生，甲方有权解除合同。

11. 乙方自行承担乙方员工的工资、住房公积金、劳保福利、各项保险（含社保等）等费用，并向甲方提供相关证明文件复印件备案。对驻场消防维保人员统一着装；相关费用由乙方承担。保证其在进行维保工作中遵守甲方的各项管理制度，并且不会影响甲方及本项目内客户正常营业，乙方如因维保工作遭到投诉，经甲方查证属实，乙方应就每次属实投诉向甲方支付月维保费 3%违约金。

12. 乙方在遇到自身技术能力无法维修维护及无法解决情况下，如：需协调

厂家进行调试或维修，由此产生的费用全部由乙方承担。

13. 乙方需准确详细的建立消防设备设备标识，需准备详细的建立消防设备设施明细清单，包括但不限于：消防风系统、消防水系统、消防电系统等。

14. 消防联动测试完成后，空调系统设备、排烟送风设备、电源等设备复位均由乙方负责。

15. 能协助甲方配合协调公安消防执法人员做好消防建设和消防维保工作。

16. 乙方在入场维保后，免费为甲方提供对上家维保单位的维保服务质量提供检测评估报告。

17. 维保期间需每月 25 号向甲方提供本月维保总结及下月维保计划，每月 28 号前向甲方提供维保总结及维保报告，否则甲方有权对维保单位进行考核。

18. 乙方技术人员每月不少月 26 天的驻场，不得随意更换维保人员，甲方有权根据乙方驻场技术人员的业务水平进行考核评估是否进行更换（如需更换驻场人员必须在 3 个工作日内完成）；驻场后技术人员不得擅自撤离本项目，如有特殊事宜提前 1 个工作日汇报甲方（做好替班人员安排），正常驻场时间内替班人员必须保证甲方有需要能在 10 分钟之内到场解决。

19. 在乙方维保期间甲方有权随时聘请第三方专业机构或职能部门对乙方的维护保养服务质量进行评估检测，经评定为乙方因疏漏或维保不及时造成过失及维修费用等一切后果，全部由乙方单位负责承担。

20. 乙方在维保期间不得私自协助业主对消防主机设备点位进行增加、删除或任何改动，如需改动时必须向甲方提出申请，经甲方同意后方可实施；否则甲方有权对乙方进行考核及处罚。

六、乙方在甲方建筑消防设施维护保养作业中的主要日常工作内容（包括

但不限于)

(一) 单项检查内容：至少每月一次

1. 火灾自动报警系统：警报装置的警报功能，火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、火灾显示盘的报警显示功能，消防联动控制设备的联动控制和显示。其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25% (需建立巡检记录)。

2. 消防给水设施：消防水池、水箱水量。增压设施压力状况，消防水泵及水泵控制柜的起泵和主备泵切换功能，管道阀门启闭功能，报警阀室内设备的测试 (需建立巡检记录)。

3. 消火栓灭火系统：室内外消火栓消防水泡出水及压力，消火栓起泵按钮，系统功能，消火栓远程起泵测试。检查数量不少于总数量的 25% (需建立巡检记录)。

4. 自动喷水灭火系统：报警阀组放水，末端试水装置放水。其中末端试水装置放水检查数量不少于总数量的 25% (需建立巡检记录)。

5. 气体灭火系统：灭火剂储存量，模拟自动启动系统功能 (需建立巡检记录)。

6. 防烟和排烟设施：机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜；机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜 (需建立巡检记录)。

7. 消防电话和应急广播：通话、广播质量，应急情况下强制切换功能 (需建立巡检记录)。

8. 防火分隔设施：防火卷帘自动启动和现场手动功能 (需建立巡检记录)。

9. 每月对商场进行消防联动测试，并如实出具有效力的《建筑消防设施维护保养报告书》，并抄送当地公安消防机构备案 (需建立巡检记录)。

10. 消防设施存在故障分为：原施工方遗留故障、二次装修改造产生故障、设施运行损坏故障等。

11. 乙方在签订合同之日起一个月内完成一般性故障维修（如：探测器及手动报警按钮等报警设备、消防广播）。

12. 乙方在签订合同之日起第二个月内完成线路故障维修（如：消防报警线路、联动线路）。

13. 乙方在签订合同之日起第三个月内完成大型设备故障维修（如：消防风机、防火阀连接、回路板）。

14. 因维修可能涉及装饰墙面或吊顶拆除破坏内容，乙方向甲方提出，并由甲方确认并协调，维修时间另行协商，乙方负责装饰部分拆除及消防设施维修，负责装饰恢复。

15. 因业主或承租方二次装修改造造成的消防故障，由乙方判定，甲方现场确认并协调业主或承租方进行维修，乙方不负责。

（二）检查内容：应每个月至少一次

1. 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验；每个月对每个末端试水阀检查不少于一次（需建立巡检记录）。

（三）检查内容：应每三个月至少一次

1. 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制的功能试验。

每12个月对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次（需建立巡检记录）。

2. 消防给水系统最不利点消火栓（消防炮）出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每3个月累计对每个消火栓、水炮检查不少于一次（需建立巡检记录）。

3. 通过报警联动，检验气体灭火系统功能，进行模拟喷气试验；检验仪器

仪表，存储容器称重（需建立巡检记录）。

4. 通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门；通过报警联动，检查消防广播切换功能；通过报警联动。检查应急照明、疏散指示标志功能；通过报警联动，检查正压送风机或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值（需建立巡检记录）。

七、银丰财富广场消防设施维护保养作业考核办法

1. 如乙方作业过程中损坏甲方的设备及设备的某个部件，每发生 1 次，乙方应视设备损坏的轻重程度负责修复并向甲方支付人民币 1000 元违约金。

2. 乙方未按照约定及甲方要求时间进行消防设施维保，每逾期 24 小时，乙方应向甲方支付人民币 1000 元违约金。

3. 乙方未按约定履行其他义务，且未按甲方要求限期纠正的，每发生 1 次，乙方应向甲方支付人民币 500 元违约金。

4. 因乙方每月 25 号未按规定维保及出具报告，扣除当月维保费。

5. 发生紧急情况时，如乙方不能在 2 小时内赶到现场维修，造成的一切损失由乙方承担。

6. 发生如下情况之一，视为乙方严重违约，乙方必须赔偿甲方相应经济损失，并承担全部法律责任，甲方有权立即解除合同：

①乙方逾期履行消防设施维保超过 3 日。

②乙方消防设施维保工作存在瑕疵包含甲方存在问题乙方没及时发现告知甲方，导致甲方或甲方关联公司被相关政府主管部门处罚。

③未经甲方事先书面允许，乙方将本合同项下消防设施维保工作全部或部分转包给第三方。

④乙方作业过程中，因乙方过错导致人员伤亡。

⑤由于乙方维保或抢修不及时对甲方造成财产损失的。

八、合同期限及服务费用和付款方式：消防维保期限为一年。消防维保费金额为：_____元/年（大写：_____），_____元/季度（大写：_____元整），结算方式为季度结算，次季度5日前由甲方根据合同约定对上季度乙方的服务内容和工作完成情况进行总结考核，乙方根据甲方考核结果向甲方出具6%增值税专用发票。甲方自收到乙方发票起15个工作日内支付其上个季度消防维保服务费用。

九、违约责任：因乙方未尽维保责任或接到甲方通知后未履行合同中的相关规定，甲方有权索取相应赔偿及解除合同，因甲方不付款而造成的损失由甲方承担，乙方有权拒绝维保。

十、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的2解决。

1. 由济南市仲裁机关仲裁；
2. 向甲方所在地法院起诉。

十一、双方协商的其他事项：乙方承诺如下：1、如银丰财富广场日常消防设备发生损坏，可提供应急替换；2、无偿提供二装期间设备设施故障问题的排查；3、每年提供烟雾弹6个，按要求除合同约定固定专职人员1名外，另安排1名人员予以协助；4、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为乙方服务的观察期，在此期间，若有任何问题在甲方提出三次书面函件后，乙方仍未整改合格，甲方有权解除本合同而不承担任何损失。若本合同结束后，甲方对乙方提供的服务评价为合格以上，则，甲方应按照招标文件的要求与乙方签订剩余两年的维修保养合同；5、乙方消防技术服务资质到期年限为2022年2月

28 日，如合同期内未能及时延续消防技术服务资质向甲方提供，甲方将立即终止合同，相关损失由乙方承担。

十二、合同份数：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送当地公安消防部门备案一份。 附：《建筑消防设施设备名录》

甲方（章）： 地址：济南市历下区龙奥西路 1 号 法定代表人： 委托代理人： 电话： 邮编：250000 开户银行： 账号：	乙方（章）： 地址：法定代表人： 电话： 传真： 邮编： 开户银行： 账号：
---	--

《建筑消防设施设备名录》

序号	设备名称	规格	单位	数量	品牌
1	感烟探测器	JTY-GD-G3	个	9576	海湾
2	感温探测器	JTY-HM-GST102	个	271	海湾
3	消火栓按钮	J-SAM-GST9124	个	963	海湾
4	手动报警按钮	J-SAM-GST9122	个	598	海湾
5	输入输出模块	GST-LD-8301	个	954	海湾
6	输入模块	GST-LD-8300	个	654	海湾
7	火灾显示盘	ZF-101	个	244	海湾
8	声光报警器	HX-100B	个	414	海湾
9	隔离器	GST-LD-8313	个	507	海湾
10	消防广播	YXJ3-3	个	901	海湾
11	消防分机电话	GST-TS-100A	个	112	海湾
12	消防端子箱	定制	个	160	海湾
13	消防模块箱	定制	个	192	海湾
14	防火卷帘	FJM7430×4000	樘	109	海湾
15	防火卷帘	FJM7770×3530	樘	4	海湾
16	防火卷帘	FJM7750×3530	樘	4	海湾
17	防火卷帘	FJM3430×3530	樘	4	海湾
18	消防报警主机	JB-QT-GST5000	台	7	海湾
19	智能电源盘	GST-LD-D06	台	7	海湾
20	钢制防火门		个	717	

21	无管网式气体灭火	900 平方米	个	48	海湾
----	----------	---------	---	----	----

附件一：

廉洁承诺书

致：_____

为规范商业行为，维护公平竞争秩序，防治商业贿赂，我单位郑重承诺，在严格遵守贵单位廉洁建设相关规定的基础上，特做出如下承诺：

（一）严格遵守国家有关法律法规规章以及廉洁从业的有关规定。

（二）不向贵单位工作人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

（三）不以任何形式为贵单位工作人员谋取私利，包括但不限于以下行为：

- 1、为贵单位工作人员报销应由贵单位工作人员个人支付的费用；
- 2、为贵单位工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便；
- 3、为贵单位工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；
- 4、为贵单位工作人员安排有可能影响公正执行业务的宴请、健身、娱乐等活动；
- 5、为贵单位工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；
- 6、为贵单位工作人员的配偶、子女及其他亲属谋取不正当利益提供方便；
- 7、以洽谈工作、签订经济合同为名，邀请贵单位工作人员外出旅游和进行高消费娱乐活动。

（四）不安排贵单位工作人员在我单位或我单位相关企业兼职或领取兼职工资及报酬；不利用非法手段向贵单位人员打探有关涉及贵单位的商业秘密、业务渠道等。

（五）一旦发现相关人员有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵单位审计监察部门举报。

（六）贵单位及相关主管部门对涉嫌商业贿赂行为进行调查时，我单位有配合贵单位提供证据、作证的义务。

（七）严格为贵单位保守秘密，未经贵单位书面同意，我单位不以任何形式向任何第三人提供有关贵单位的相关信息。

（八）若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵单位有关规定，我单位愿承担相应责任，给贵单位造成损失的，予以赔偿，并积极配合贵单位就此事的调查。同时贵单位有

权做出相应处理（包括但不限于解除合同、取消投（中）标资格等），涉嫌犯罪的，贵单位有权移交司法机关追究刑事责任。

（九）合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使合同或文件无效，也不影响本承诺书的效力。本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力，自签署之日起生效。

承诺单位（盖章）：

法定代表人：

签署时间：

附：公开举报信息

单位：银丰物业集团（银丰物业管理有限公司）审计监察部

地址：山东省济南市历下区龙奥西路一号银丰财富广场写字楼 B 栋 26 层

邮编：250102

邮箱：208867926@qq.com

Q Q: 208867926

电话：0531-89019007

单位：银丰投资集团有限公司审计监察部

地址：山东省济南市市中区历阳大街 6 号银丰大厦 11 楼

邮编：250002

邮箱：sdyfsjjc@163.com

Q Q: 2733237560

电话：0531-89019000 0531-89017898

注：1、本承诺书作为合同协议附件，适用于为我方提供服务、供应货物的单位对我方做出的廉洁承诺。

2、本承诺书作为招投标环节投标文件的组成部分。

附件二：

信息确认函

致：_____

为保证贵我双方于____年__月__日签订的《_____》（以下简称“原合同”）的顺利履行，避免履行过程中产生不必要的分歧及争议，我方特对如下信息进行郑重说明及确认：

一、账户信息确认

我方单位全称：_____

我方开户银行名称：_____

我方银行账户：_____

我方开户银行地址：_____

请贵方将与合同业务有关的款项汇到上述账户，我方对上述账户信息的合法性、真实性、准确性负责，如有任何变更，我方将在变更当日以书面形式告知贵方，否则，因信息错误发生的全部责任均由我方自行承担。

二、发票信息确认

我方确认贵我双方签署的合同价格为含税价，并确认我方提供的发票为第__种：

1、税率为6%的增值税专用发票，若原合同对发票种类已有明确且不同的约定，则仍按原合同约定执行；

2、普通增值税发票，若原合同对发票种类已有明确且不同的约定，则仍按原合同约定执行；

3、我方为采购方，无需向贵方提供发票。

我方确保提供的发票合法、真实、有效并完全符合贵方要求，否则贵方有权拒绝付款。若我方提供发票不符合贵方要求的，我方将负责在贵方要求时限内无偿更换；在发票更换期间，贵方有权停止付款直至我方发票符合要求为止，如贵方已支付款项，则贵方有权从支付我方的任意款项中扣回已支付款项；如我方逾期更换发票的，每逾期一日，贵方有权按该发票金额的0.1%扣除我方违约金。

三、通讯信息确认

我方提供以下联系方式作为双方通知送达的有效联系方式，该联系方式也作为产生纠纷后仲裁机构、法院等送达法律文书的有效联系方式：

联系地址为：_____

邮政编码为：_____

联系电话为：_____

电子邮箱为：_____

联系人姓名为：_____，联系人电话为：_____，

联系人微信为：_____，联系人 QQ 为：_____。

我方对上述通讯信息的合法性、真实性、准确性负责，贵方、仲裁机构、法院等向我方任一联系方式（含电子送达方式）进行送达即视为有效送达；上述通讯信息如有任何变更，我方将在变更当日以书面形式告知；否则，按照上述通讯信息向我方发出的任何通知或函件，即便无法送达或被退回或被任何人签收，仍然视为已送达我方；任何用电话或电子邮箱等电子送达方式发出的通知或信息等，发出当日为送达日；如用快递形式发出的通知或函件等资料，以交递寄出日的次日为送达日。

四、印章效力范围确认

我方确认已知悉：贵我双方涉及原合同的洽商、变更、补充等文件，须加盖贵方合同章或行政公章后方对贵方有约束力，仅有自然人签字而未加盖贵方合同章或行政公章的，贵方有权不予认可。本条款所述贵方合同章或行政公章，不包括各种技术资料章、部门章、项目部章等辅助印章；我方明确知悉贵方的上述辅助用章仅作为证明技术指标之用或资料整理之用，不具有作为结算及付款依据的效力。

五、保密信息确认

我方承诺对合同签署及履行过程中得到的关于合同标的和贵方的文件资料均负有保密义务，非经贵方书面同意不得向第三方披露，否则应向贵方支付违约金（违约金数额为合同价款的 10%）并承担全部损失赔偿责任。我方将进一步采取所有合理的努力和防范措施，防止任何第三方获得上述保密信息。

六、争议解决信息确认

如贵我双方发生争议且无法协商一致的，我方同意由贵方住所地有管辖权的人民法院管辖，若原合同对诉讼管辖已有不同约定，则仍按原合同约定执行。因我方的任何违约或违法行为导致双方产生争议的，贵方为解决争议而支出的合理开支（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公证费、公告费、鉴定费、律师费、交通费等）均由我方承担，贵方有权在应付我方的任何一笔价款中扣除，不足部分由我方另行支付。

七、我方同意：除本确认函另有约定外，本确认函生效后如原合同约定的内容与本确

认函不一致的，以本确认函内容为准。

八、我方同意：本确认函具有独立性和约束力，如原合同存在被认定为无效或被撤销等情形的，不影响本确认函的效力。

九、我方郑重确认：本函内容均为我方在仔细阅读并反复核对后签署，我方承诺完全接受本确认函内容的约束。

十、本确认函自我方签字或盖章之日起生效。

（以下无正文）

确认单位：

经办人：

签署时间： 年 月 日

附件三：

报价表

竞价人名称（盖章）：_____

单位：人民币/元

序号	招标项目名称	不含税		含税		税率	投标申明	备注
		月费用	年费用	月费用	年费用			
1								

竞价人代表签字：_____

日期：_____

附件四：

二次报价表

竞价人名称（盖章）：_____

单位：人民币/元

序号	招标项目名称	不含税		含税		税率	投标申明	备注
		月费用	年费用	月费用	年费用			
1								

竞价人代表签字：_____

日期：_____

附件五：

竞价保证金

粘贴收据或汇款凭证复印件

另：为退还竞价履约金，请提供贵公司以下信息：

- 1、收款单位名称：（必须与缴纳时收据上一致）：_____；
- 2、收款单位开户银行：_____；
- 3、收款单位银行帐号：_____。

上述信息需准确无误，如因贵公司提供信息错误导致影响竞价履约金的退还，后果自负。