

附件 1

建筑消防设施维护保养原始记录表

项目名称:

操作人员:

时间:

火灾自动报警系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
火灾报警控制器及联动控制器	外观检查、功能测试					
消防控制室图形显示装置	外观检查、功能测试					
火灾显示盘	外观检查、功能测试					
火灾探测器	外观检查、试验动作、确认灯显示					
火灾警报器	外观检查、声光状态					
手动火灾报警按钮	按下报警试验					
消防应急广播	试验公共广播强制转入火灾应急广播功能、播放功能					
消防电话	对讲通话试验					
消防电梯	检查测试电梯联动及迫降功能					
系统联动测试	自动状态下, 控制功能试验					
消防水源						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
消防水源	水位检查					
消火栓系统						

设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
室内消火栓		外观检查，组件齐全完好，是否漏水					
消火栓按钮		按下报警功能试验					
管网控制阀门		外观检查，阀门灵活性检查					
系统过滤器		外观检查，排渣					
消火栓系统功能		系统功能试验					
室外消火栓		外观检查，组件完好齐全，是否漏水					
自动喷水灭火系统							
设施设备		维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验					
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验					
	高位消防水箱	外观检查、水位检查					
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查					

湿式报警阀组	外观检查, 组件齐全完好, 放水试验、启动性能试验					
干式报警阀组	外观检查, 组件齐全完好, 放水试验、启动性能试验					
预作用报警阀组	外观检查, 组件齐全完好, 放水试验、启动性能试验					
雨淋报警阀组	外观检查, 组件齐全完好, 放水试验、启动性能试验					
水流指示器、末端试水装置、喷头	外观检查、系统压力检查, 放水试验, 试验报警					
信号阀	外观检查, 启闭状态及灵活性检查					
湿式系统联动功能测试	系统运行功能测试					
干式系统联动功能测试	系统运行功能测试					
预作用系统联动功能测试	系统运行功能测试					
雨淋系统联动功能测试	系统运行功能测试					
水幕系统联动功能测试	系统运行功能测试					
防护冷却系统联动功能测试	系统运行功能测试					
局部应用系统	系统运行功能测试					
水喷雾灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验				
	稳(增)压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验				
	高位消防水箱	外观检查、水位检查				

	水泵接合器	外观检查, 接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
系统组件		外观检查, 组件齐全完好					
雨淋报警阀组		外观检查, 组件齐全完好, 放水试验, 启动性能试验					
喷头		外观检查					
系统功能		系统运行功能测试					
细水雾灭火系统							
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议	
储水箱	水位检查						
消防水泵	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验						
储气容器	气压检查						
分区控制阀	外观检查、启闭状态检查						
管道及附件	外观检查, 组件齐全完好						
喷头	外观检查						
系统组件	外观检查, 组件齐全完好						
细水雾系统联动功能测试	系统运行功能试验						
泡沫灭火系统							
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议	
泡沫泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制功能试验						
泡沫液储罐	外观检查, 组件齐全完好						
比例混合器(装置)	外观检查						

泡沫产生装置	外观检查					
水泵接合器	外观检查, 接口、附件完好齐全、开闭状态检查					
压力表、过滤器、金属软管	外观检查、排渣					
管道及附件	外观检查, 组件齐全完好					
泡沫消火栓和阀门	启闭灵活性检查					
泡沫喷头	外观检查					
低倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验, 检查管道、组件、管件, 设施齐全完好					
中倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验, 检查管道、组件、管件, 设施齐全完好					
高倍数泡沫灭火系统功能测试	喷水试验, 检查管道、组件、管件, 设施齐全完好					
泡沫—水喷淋和泡沫喷雾系统	喷水试验, 检查管道、组件、管件, 设施齐全完好					
固定消防炮灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验				
	稳(增)压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验				
	高位消防水箱	外观检查、水位检查				
	水泵接合器	外观检查, 接口、附件完好齐全、开闭状态检查				
消防炮	外观检查, 组件动作灵活性检查					

管道及阀门	阀门性能检查					
泡沫液罐	液位检查					
固定水炮灭火系统功能测试	系统联动模拟喷水试验					
固定干粉炮灭火系统功能测试	系统联动模拟喷水试验					
自动跟踪定位射流灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
供水设施	消防水泵及控制柜	电源状况检查、运转状况试验、手/自动控制供水功能试验				
	稳（增）压设施	电源状况检查、运转状况检查、手/自动控制供水功能试验				
	高位消防水箱	外观检查、水位检查				
	水泵接合器	外观检查，接口、附件完好齐全、开闭状态检查				
灭火装置	外观检查，组件灵活可靠					
控制装置	外观检查，组件齐全有效，压力检查					
系统功能	自动控制	检查跟踪扫描、联动启闭、反馈状况				
	消防控制室手动控制和现场手动控制	检查阀门的启、闭动作及反馈状况				
气体灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
气体灭火控制器	主备电转换、手自动转换检查					

系统组件	外观检查, 组件齐全有效, 压力检查					
充装量及充装压力	外观检查					
称重检查	外观检查					
驱动装置	外观检查, 组件齐全有效, 压力检查					
灭火剂输送管道及附件	外观检查, 组件齐全有效					
喷嘴	外观检查					
模拟启动试验	自动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验, 有关控制阀门工作试验, 信号反馈装置动作试验, 气体喷放指示灯工作试验				
	手动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验, 有关控制阀门工作试验, 信号反馈装置动作试验, 气体喷放指示灯工作试验				
干粉灭火系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
干粉灭火控制器和组件	外观检查, 组件齐全有效					
储存装置	外观检查					
灭火剂输送管道及附件	外观检查					
喷头	外观检查					
模拟启动试验	自动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验, 有关控制阀门工作试验, 信号反馈装置动作试验, 气体喷放指示灯工作正常试验				

	手动模拟启动试验	有关声、光报警信号试验，有关控制阀门工作试验，信号反馈装置动作试验，气体喷放指示灯工作正常试验					
防烟排烟系统							
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议	
机械排烟风机及控制柜	外观检查，组件齐全，手/自动启动运转试验						
机械补风（正压送风）机及控制柜	外观检查，组件齐全，手/自动启动运转试验						
挡烟垂壁	外观检查，组件齐全，手/自动启动、复位试验						
电动排烟窗	外观检查，手/自动启动、复位试验						
排烟防火阀	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验						
送风阀（口）	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验						
排烟阀（口）	外观检查，组件齐全，手/自动启动复位试验，确认性能可靠试验						
消防通风管道	外观检查，风量测试，确认管道无破损泄露						
系统联动试验	系统功能测试						
消防应急照明和疏散指示系统							
设施设备	维护保养内容	部位	抽查	总数	结果	问题、建议	

			数量			
应急照明控制器	外观检查, 功能测试					
应急照明集中电源	自检功能、主、备电源的自动转换功能、故障报警功能、消音功能					
应急照明配电箱	外观检查、电源分配输出功能					
应急照明灯和疏散指示标志灯具	外观检查					
系统功能	集中控制型	外观检查, 功能测试				
	非集中控制型	外观检查, 功能测试				
防火分隔设施						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
防火门	外观检查, 组件齐全, 手动启闭防火门试验					
防火卷帘	外观检查, 组件齐全, 手动操作防火卷帘试验					
电气火灾监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
监控设备	外观检查、功能测试					
剩余电流式电气火灾监控探测器	功能测试					
测温式电气火灾监控探测器	功能测试					
可燃气体探测报警系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查	总数	结果	问题、建议

			数量			
可燃气体报警控制器	外观检查, 功能测试					
可燃气体探测器	外观检查					
消防设备电源监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
传感器						
消防设备电源监控主机	外观检查、功能测试					
防火门监控系统						
设施设备	维护保养内容	部位	抽查数量	总数	结果	问题、建议
防火门监控器主机	外观检查、功能测试					
电动闭门器(电动释放器)	外观检查、监视功能测试					
控制功能	外观检查、自动控制功能、消防控制功能					

注：表格中内容根据场所实际情况填写，现场实际未设置的系统请用斜线划掉。