

人防工程消防安全风险自查检查指南

类别	自查检查内容	检查方法
适用范围	本指南适用于单独修建的地下防护建筑以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。	
消防安全 责任 落实	1、人防工程产权单位、使用单位、委托管理单位应落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制，明确逐级和岗位消防安全职责，确定各级、各部门、各岗位、各商铺消防安全责任人。	查阅资料
	★2、实行承包、租赁或委托管理时，应当在订立的合同中依照有关规定明确各方的消防安全责任。承包人、承租人或者受委托经营管理者，在其使用、经营和管理范围内履行消防安全职责。没有约定或约定不明的，产权方为第一消防安全责任，消防安全责任由产权方和使用方共同承担。	查阅资料
	3、产权单位、使用单位、委托管理单位的法定代表人、主要负责人或实际控制人是本单位的消防安全责任人，对消防安全全面负责。人防地下室产权单位的法定代表人或主要负责人应为消防安全责任人。实行承包、租赁或委托管理时，承租人是其承包、租赁范围的消防安全责任人，在订立租赁、委托等合同中应明确第一消防安全责任人。属于消防安全重点单位的，应明确承担消防安全管理工作的机构和消防安全管理人，组织实施本单位消防安全管理。消防安全责任人、消防安全管理人应当经过专门消防培训，并具备与其职责相适应的消防安全知识和管理能力。	查阅资料 抽查提问
	★4、人防工程统一管理单位应在合同中明确消防安全工作的权利、义务及违约责任，明确对共用的疏散楼梯、安全出口、建筑消防设施和避难走道的管理职责，明确对消防设施保养、维修、更新或改造所需经费的管理办法。	查阅资料
	5、人民防空工程内建筑面积300平方米以上的商铺，应依法通过公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查。扩建、改建（含室内装修、用途变更）或者变更场所名称、地址、消防安全责任人的，应重新办理投入使用、营业前消防安全检查。	查阅资料
	6、根据本单位规模、火灾危险性等特点，按照《单位消防安全管理规范》（DB32/T4444—2023，以下简称《规范》）明确的要素，制定必要的消防安全制度和操作规程。	查阅资料
	7、保证防火检查巡查、消防设施器材维护保养检测、火灾隐患整改、微型消防站或志愿消防队建设等消防工作所需资金的投入。	查阅资料
平面 布置	1、人防工程内不应设置哺乳室、托儿所、幼儿园、游乐厅等儿童活动场所和残障人士活动场所，不应经营和储存火灾危险性为甲、乙类储存物品属性的商品。	现场检查
	2、人防工程内地下二层及二层以下不得设置歌舞厅、卡拉OK厅（含具有卡拉OK功能的餐厅）、夜总会、录像厅、放映厅、桑拿浴室（除洗浴部分外）、游艺厅（含电子游艺厅）、网吧等歌舞娱乐放映游艺场所和旅店、病房、员工宿舍。	现场检查
	3、人防工程内地下三层及三层以下不得设置商店、营业厅。	现场检查
建筑 消防 设施 管理	1、单位应制定消防设施、器材维护、保养计划，定期对消防设施、器材、标识进行维护、保养、检测，确保完好有效。自身不具备维护保养能力的单位，应委托具备从业条件的消防技术服务机构或者消防设施施工安装企业进行维护保养。	查阅资料 抽查测试
	★2、建筑消防设施存在故障、缺损的，应当立即维修、更换，不得擅自挪用、损坏、拆除、停用或长期带故障运行。因故障、维修等原因，需要暂时停用消防设施的，应严格履行内部审批程序，采取确保安全的有效措施。维修完成后，应当立即恢复到正常运行状态。	查阅资料 现场检查
	3、建立消防设施和器材的档案管理制度，记录配置类型、数量、设置部位、检查及维修单位（人员）、更换药剂时间，故障报告、修理和消除等有关情况。	查阅资料

	4、室内（外）消火栓、灭火器箱、防火卷帘、常闭式防火门、排烟口、正压送风口、报警阀等应当设置名称、位置、使用方法和应当保持的工作状态，以及禁止占用、圈占的标识。消防泵及其管道阀门等应设置管道流向、供水范围、阀门启闭状态等内容的标识；水泵接合器处设置供水系统名称和范围的标识。	现场检查
	5、室内消火栓箱内设备应当齐全、完好，不得圈占、遮挡消火栓，不得在消火栓箱内堆放杂物。	现场检查
	6、各类物品不得影响防火门、防火卷帘、室内消火栓、灭火剂喷头、排烟口和送风口、火灾探测器、手动火灾报警按钮、声光报警装置等消防设施的正常使	现场检查
	用，不得在防火门、防火卷帘下方及两侧各0.3米范围内堆放物品。	现场检查
	7、消防设施的电源开关、管道控制阀门，均应处于正常运行位置。对需要保持常开或者常闭状态的阀门，应采取铅封、锁具固定等限位措施。	现场检查
	8、设置自动消防设施的单位，每月应至少进行一次单项功能检查，每年应至少进行一次联动检查和全面检测。	查阅资料
安全疏散管理	★1、疏散门应向疏散方向开启，不得使用卷帘门、转门、吊门、侧拉门作为疏散门，不得随意改变疏散门的开启方向，不得减少安全出口的数量和宽度。	现场检查
	2、安全出口、疏散通道、疏散门应设置禁止锁闭、堵塞、占用等内容的标识，常闭式防火门应设置“常闭式防火门应保持常闭”的标识。	现场检查
	★3、疏散通道、安全出口、楼梯间应保持畅通，不得堆放易燃可燃物品、锁闭出口、设置障碍物，楼梯间及前室内不得设置烧水间、配电柜、可燃材料储藏室、垃圾道、影响疏散的凸出物或其他障碍物。疏散门内外1.4米范围内不得设置踏步。	现场检查
	4、常闭式防火门应保持常闭，闭门器、顺序器应完好有效。常用疏散通道、货物运送通道、安全出口处的疏散门采用常开式防火门时，应设置自动和手动关闭装置，并保证发生火灾时自动关闭。	现场检查
	5、疏散门、疏散通道及其尽端墙面上不得有镜面反光类材料遮挡、误导人员视线等影响人员安全疏散行动的装饰物，疏散通道上空不得悬挂可能遮挡人员视线的物体及其他可燃物。	现场检查
	★6、应急照明灯、疏散指示标志、应急广播应完好有效，不得被遮挡。发生损坏时，应及时维修或更换。疏散指示标志应采用灯光型，不得采用蓄光型。	现场检查
	★7、每层外墙的窗口、阳台等部位不得设置影响逃生和灭火救援的金属栅栏，确需设置时，应能从内部易于开启。	现场检查
	8、明显位置应当设置安全疏散指示图，标明疏散路线、安全出口和疏散门、人员所在位置和必要的文字说明。	现场检查
9、设置门禁系统的疏散门，应保证火灾时能从内部易于打开，并在显著位置设置醒目的提示和使用标识。	现场检查 抽查测试	
灭火救援设施管理	1、不得埋压、圈占、遮挡室外消火栓、消防水泵接合器。室外消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各2米范围内不得有影响其正常使用的障碍物或停放车辆。	现场检查
消防安全重点部位管理	1、将可燃物品仓库（储藏室）、储油间、厨房、锅炉房、电动自行车停放充电场所以及中转仓库、食品加工区、游艺游乐场所、装卸货平台等容易发生火灾以及发生火灾时会严重危及人身和财产安全的部位，以及变配电站（室）、发电机房、不间断电源室，制冷机房、空调机房，冷库，通信设备机房、电子计算机房，消防水泵房、消防控制室、固定灭火系统的设备房、防排烟风机房、泡沫消防泵站、泡沫站等发生火灾对消防安全有重大影响的部位确定为消防安全重点部位。	查阅档案 现场检查
	2、消防安全重点部位应设置明显的标识，落实特殊防范和重点管控措施，不得占用消防安全重点部位或在内部堆放杂物。	现场检查
	3、厨房应采用耐火极限不低于2小时的隔墙与其他部位分隔，靠外墙布置。厨房内排油烟罩及烹饪部位应当设置能够联动切断燃气输送管道的自动灭火装置，并能够将报警信号反馈至消防控制室。排油烟管道应按防火分区设置，并按照规定	现场检查 抽查测试

	设置防火阀。	
	4、厨房使用燃气的，应当委托具有资质的单位进行燃气管路的设计、施工及燃气用具的安装，并设置可燃气体探测报警装置。定期检查、检测和保养厨房、锅炉房等部位内的燃气管道及其法兰接头、阀门，不得擅自安装、改装、拆除燃气设备和用具。	查阅档案 现场检查
	5、餐饮区域排油烟管道至少每季度清洗一次。共用水平汇集管、竖向立管、油烟净化设备、排油烟风机等至少每季度清洗一次。排油烟管道防火阀的自动关闭功能至少每月测试一次。	查阅档案 现场检查
	★6、不得擅自改变原规划许可设置夹层、改变使用性质（如地下车库、人防工程更改为商铺或中间仓库）。不得随意调整业态功能（如将原停车场改为仓库、商场等），造成火灾荷载增大、消防设施不配套等问题。	查阅档案 现场检查
	7、配电室内消防设施设备的配电柜、配电箱应当有区别于其他配电装置的明显标识。	现场检查
	8、锅炉房、柴油发电机房、制冷机房、空调机房、油浸变压器室的防火分隔不得被破坏，其内部设置的防爆型灯具、事故排风机、通风系统、消防设施等应当保持完好有效。	现场检查
用火 用电 安全管理	1、人防工程内不得使用 and 储存液化石油气、相对密度（与空气密度比值）大于或等于0.75的可燃气体和闪点小于60℃的液体燃料。人防工程内不得设置油浸电力变压器和其他油浸电气设备。	现场检查
	2、气体和丙类液体管道，除可穿过柴油发电机房、燃油锅炉房的储油间与机房间的防火墙外，严禁穿过防火分区之间的防火墙。	现场检查
	★3、电气焊工、电工应当持证上岗。电工应能正确区分消防配电和其他民用配电线路，熟练掌握消防电源正常工作的操作和切断非消防电源的技能。	查阅档案 抽查询问
	★4、对动用明火实行严格的消防安全管理，营业期间禁止动火施工。因特殊情况需要进行电焊、气焊、切割等明火作业的，动火部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，清除动火区域的易燃、可燃物，配置消防器材，在确认无火灾危险后方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。两个以上单位共同使用的建筑物局部施工需要使用明火时，施工单位和使用单位应当共同采取措施，将施工区和使用区进行防火分隔。	查阅档案 现场检查
	5、人防工程内的人员密集场所内不得吸烟、烧香、使用明火照明，演出、放映场所不得使用明火表演或燃放焰火。	现场检查
	★6、电气线路敷设、电气设备安装和维修应当符合标准要求和操作规程，不得私拉乱接电气线路、擅自增加用电设备。	现场检查
	7、电热汀取暖器、暖风机、对流式电暖器、电热膜取暖器等取暖设备的配电回路应设置与电气取暖设备匹配的短路、过载保护装置；电源插座、照明开关不得直接安装在可燃材料上。	现场检查
	8、定期检查、检测电气线路、设备，严禁超负荷运行。无人时，应当切断非必要电源。	查阅档案
	9、举办活动需临时增加用电负荷时，应当委托专业机构进行用电安全检测。	查阅档案
	★10、电动自行车及其蓄电池不得在疏散走道、楼梯间、安全出口、消防车通道停放、充电，不得违反用电安全要求私拉电线或插座进行充电。	现场检查
	11、电动自行车确需在人防工程内停放或充电的，必须设置电动车集中存放和充电场所，并与其他部分进行防火分隔。充电设施应具备充满自动断电、定时断电、充电故障自动断电以及过载、短路、漏电保护等功能。	现场检查
	★12、严禁生产、经营、储存、使用和展示甲、乙类易燃易爆危险物品。	现场检查
消防 控制室	★1、消防控制室值班人员应当持证上岗，实行每日24小时不间断值班制度，每班不得少于2人。	查阅档案
	2、消防控制室值班人员应掌握建筑基本情况，消防设施设置情况，消防控制室设	查阅档案

管理	设施设备操作规程，火警、故障应急处置程序和要求，消防控制室值班记录表填写要求。	抽查提问
	3、消防控制室值班人员值班期间，应随时检查消防控制室设施设备运行情况，确保火灾自动报警系统、自动灭火系统和其他联动控制设备处于正常工作状态。确认发生火灾的，应将消防联动控制设备置于自动控制状态，同时拨打“119”火警电话报警，启动灭火和应急疏散预案，并报告消防安全责任人。	现场检查
	4、消防控制室内不得存放与消防控制室值班无关的物品，不得对消防控制室报警控制设备的喇叭、蜂鸣器等声光报警器件进行遮蔽、堵塞、断线、旁路等操作。	查阅档案 现场检查
	5、消防控制室内应配备消防设备用房、通往屋顶和地下室等通道门锁钥匙，防火卷帘按钮盒钥匙，消防电源、控制箱（柜）、开关专用钥匙，并分类标志悬挂。配备手提插孔消防电话、安全工作帽、手持扩音器、手电筒、对讲机等消防专用工具、器材。	现场检查
装修 施工 管理	★1、内部装修装饰不得降低装修材料的燃烧等级，室内装修、装饰及宣传条幅、广告牌应使用不燃、难燃材料，不得采用软包、仿真“绿植”及“树木”等火灾时产生有毒烟气的可燃材料。	现场检查
	★2、建筑隔墙、吊顶等严禁采用可燃泡沫夹芯彩钢板材料，严禁使用可燃泡沫夹芯彩钢板搭建临时用房。	现场检查
	3、冷库应当选用燃烧性能不低于B1级的材料制作保温层，穿过保温层的电气线路应当采取穿管保护，暗装电气设备与保温材料之间应采取隔热散热措施。商用冷库不得使用氨制冷方式。	现场检查
	4、施工单位装修施工前，应依法取得相关施工许可，预先向消防安全管理人办理施工审批手续。	查阅档案
	5、施工单位应明确施工现场消防安全责任人，落实相关人员的消防安全责任；施工人员应当接受岗前消防安全教育培训，制定灭火和应急疏散演练预案并开展演练；在施工现场的重点防火部位或区域，设置消防安全警示标志，配备消防器材并保持完好有效，施工部位与其他部位之间应当采取防火分隔措施；施工过程中应当及时清理施工垃圾，局部施工部位确需暂停或者屏蔽使用局部消防设施的，不得影响整体消防设施的使用，同时采取人员监护或视频监控等措施加强防范。	查阅档案 现场检查
防火 巡查 检查、 火灾 隐患 整改	1、安排专人开展防火巡查检查，确定防火巡查、检查的内容、部位、时段、频次。对有两个以上使用单位或管理单位的，各方应划定防火巡查、检查区域。	查阅档案 抽查提问
	2、属于消防安全重点单位的，应至少每2小时进行一次防火巡查，并结合实际组织夜间防火巡查。经营场所在营业结束后，对现场进行巡查，消除遗留火种。	查阅档案
	3、每月至少进行一次防火检查。举办展览、展销、演出等大型群众性活动前，承办单位应进行一次全面防火检查。	查阅档案 抽查提问
	4、防火巡查、检查中，应及时纠正违章行为，消除火灾隐患。无法消除的，应立即报告消防安全管理人。消防安全管理人或消防安全工作归口管理部门负责人应当组织对报告的火灾隐患进行认定，并对整改完毕的火灾隐患进行确认。在火灾隐患整改期间，应当采取保障消防安全的措施。	查阅档案
	5、防火巡查、检查应填写巡查、检查记录，巡查、检查人员、消防安全管理人应在记录上签名。	查阅档案
消防 宣传 教育 培训	1、在主要出入口醒目位置设置消防宣传栏、悬挂电子屏、张贴消防宣传挂图，以及举办各类消防宣传活动等形式对公众宣传防火、灭火、应急逃生等常识，重点提示场所火灾危险性、安全疏散路线、灭火器材位置和使用方法，消防设施和器材应当设置醒目的图文提示标识。	现场检查
	2、消防安全责任人、消防安全管理人以及消防安全工作归口管理部门的负责人应当至少每半年接受一次消防安全教育培训，培训内容应当至少包括建筑整体情况，单位人员组织架构、灭火和应急疏散指挥架构，单位消防安全管理制度、灭火和应急疏散预案等。	查阅档案 抽查提问
	★3、消防控制室值班人员、重点岗位工种人员、员工应当每半年进行一次培训，	查阅档案

	新入职或转岗员工以及劳务派遣、外包单位、协作单位、临时务工人员应当进行岗前消防安全培训。未经消防安全培训合格的人员，不得上岗作业。培训内容应至少包括本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施，有关消防法规、消防安全制度、消防安全操作规程等，消防设施和器材的性能、使用方法和操作规程，报火警、扑救初起火灾、应急疏散和自救逃生的知识、技能，本场所的安全疏散路线，引导人员疏散的程序和方法等，灭火和应急疏散预案的内容、操作程序。所有员工应熟练掌握“一懂三会”（懂得所在场所火灾危险性、会报警、会逃生、会扑救初起火灾）。	抽查提问
灭火和应急疏散预案编制和演练	★1、根据所属建筑规模、人员集中程度、火灾危险性和重点部位的实际情况，按照《社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则》（GB/T38315-2019）制定针对性的灭火和应急疏散预案。	查阅档案
	2、灭火和应急疏散预案应当至少包括下列内容：单位或建筑的基本情况、重点部位及火灾风险分析，明确火灾现场通信联络、灭火、疏散、救护、保卫等任务的负责人，火警处置程序，应急疏散的组织程序和措施，扑救初起火灾的程序和措施，通信联络、安全防护和人员救护的组织与调度程序和保障措施，灭火应急救援的准备。	查阅档案
	3、将预案以正式文本的形式发放到每一名员工，定期组织承担相应任务的所有人员进行培训。遇人员变动或其他情况，应及时修订灭火和应急疏散预案。	查阅档案 抽查提问
	4、产权单位、使用单位和委托管理单位应当根据灭火和应急疏散预案，至少每年组织开展一次消防演练；属于消防安全重点单位的，至少每半年组织开展一次消防演练。人员集中、火灾危险性较大和重点部位应当作为消防演练的重点。	查阅档案 抽查提问
灭火力量建设运行	★1、属于消防安全重点单位的人防工程，其统一管理单位应按照《规范》的要求分级建设微型消防站，配备灭火、通信、个人防护等消防器材装备。其他人防工程统一管理单位应当建设志愿消防队。	现场检查
	2、微型消防站应根据本单位火灾危险性，按照《规范》要求配备灭火、通信、个人防护等消防器材装备。志愿消防队参照《规范》中三级微型消防站建设标准配备器材装备。	现场检查
	3、微型消防站队员应当熟悉建筑基本情况、消防设施设置情况、操作方法以及灭火和应急疏散预案，定期参加技能训练、器材装备操作、战术训练，落实器材装备维护保养，参加日常防火巡查和消防宣传教育。同时，加强与国家综合性消防救援队伍的联勤联训，掌握常见火灾及其他灾害事故特点、处置流程、防护措施。	抽查提问 现场检查
	★4、接到火警信息后，火灾现场或者附近区域的员工、保安人员、巡查人员等应利用灭火器、室内消火栓等消防设施、器材实施初起火灾扑救，组织和引导人员疏散逃生，微型消防站或志愿消防队队员应当按照“3分钟到场”要求赶赴现场处置，组织人员疏散，同时负责联络当地消防救援队，做好到场接应并协助开展灭火救援。	拉动测试
信息系统应用	1、设有消防控制室的人防工程应安装用户信息传输装置（传输设备），将消防设施运行状态信息实时传输到消防设施联网监测系统监测中心。联网单位应保持用户信息传输装置与火灾报警控制器（消防联动控制器）、网络通信设备正常连接，对消防设施联网监测中心推送的火灾报警、联网故障信息及时进行确认、处理，对消防设施联网监测中心的查岗指令及时应答。	现场检查 网上核查
	2、属于消防安全重点单位的人防工程，其统一管理单位应运用单位消防安全管理系统，依托系统录入单位基本情况、消防安全管理人员及其职责、消防安全制度及操作规程、年度消防工作计划、消防设施维护保养合同、微型消防站、灭火和应急预案等基础信息，并及时将防火巡查检查、消防控制室值班、消防设施维护保养及检测、火灾隐患整改、消防安全宣传教育培训、消防演练，微型消防站日常训练以及消防工作奖惩等工作开展情况录入系统。	网上核查
消防	1、属于消防安全重点单位的人防工程，其统一管理单位应按照规定建立纸质消防档案，按年度进行分类归档，并由专人统一管理。消防档案包括消防安全基本情	查阅档案

档案管理	况和消防安全管理情况。消防档案内容应详实，全面反映消防工作的基本情况，并附有必要的图纸、图表。运用消防安全管理系统等建立电子档案并实时录入、更新且保证数据长期保存的，可不建立纸质消防档案。	
	2、按照规定建立纸质消防档案，按年度进行分类归档，并由专人统一管理。运用消防安全管理系统等建立电子档案并实时录入、更新且保证数据长期保存的，可不建立纸质消防档案。	查阅档案
备注	1、人防工程消防安全应符合国家工程建设消防技术标准和有关法律法规的规定。	
	2、标注“★”的属于消防安全重大风险隐患，应当纳入自查检查的重点内容。	