



JB-QB-JBF5020
家用火灾报警控制器

用户使用手册

在使用本产品前务必仔细阅读
该使用手册！

北大青鸟环宇消防设备股份有限公司
Beida Jade Bird Universal Fire Alarm Device Co.,Ltd.

目录

第一章 概述	1
第二章 家用火灾安全系统	2
2.1 家用火灾报警控制器	2
2.2 点型家用感烟火灾探测器	3
2.3 点型家用感温火灾探测器(A2R)	3
2.4 家用火灾报警系统的构成	4
第三章 状态信息与功能操作	5
3.1 状态信息	5
3.1.1 正常监视状态	5
3.1.2 控制器报火警	5
3.1.3 控制器报故障	6
3.1.4 其他信息显示	6
3.2 功能操作	7
3.2.1 基本功能界面	7
3.2.3 信息	8
3.2.4 自检	10
3.2.5 帮助	10
3.2.6 警报	10
3.2.7 复位	10
第四章 保养维修	11
4.1 注意事项	11
4.2 保养维修	11

第一章 概述

JB-QB-JBF5020 型家用火灾报警控制器是我公司依据国家标准 GB 22370-2008《家用火灾安全系统》，为满足民用建筑消防工程需要而开发的一款家用火灾报警控制器（以下简称控制器）。

产品外观采用流线型设计风格，指示灯及操作按键以显示屏为中心对称分布，符合中国人对称美的审美观；安装方便，支持明装和暗装两种安装方式；尺寸小巧，功能强大，性能稳定，界面 UI 设计简洁易懂，适于安装在家庭室内使用。

具体性能如下：

1.1 供电简单方便

AC220V 供电，支持宽范围电压供电，具有备电功能。

1.2 人机交互友好

2.8 寸彩色液晶屏，扁平化图形显示，全中文菜单、提示。

1.3 操作可靠易用

通过面板按键操作，可实现信息查询和信息配置。

1.4 火警电话自动拨号功能

火警发生时，控制器可对预设的紧急联系人电话号码进行自动轮拨，及时通知使用人员火情，降低损失。

备注：如需使用此功能，需在控制器指定位置插入功能正常的 SIM 卡（只支持移动、联通 GSM 网络）。

1.5 数据传输功能

本控制器具备 GPRS 功能和蓝牙功能。

第二章 家用火灾安全系统

家用火灾安全系统主要包括：家用火灾报警控制器，家用感烟探测器，家用感温探测器，家用可燃气体探测器等。

2.1 家用火灾报警控制器

2.1.1 主要性能技术参数：

1) 电源

开关电源：额定工作电压：AC220V（最小工作电压：AC75V；最大工作电压：AC264V）。

备用电源：3.7V/4400mAh可充电锂离子电池。

2) 电源开关

控制器具有一个电源开关，此开关仅在调试或系统不能正常运行期间，专业技术人员通过此开关进行系统维护使用，非专业人员禁止操作。

3) 控制器支持16路有线现场部件报警功能；1路无源输入，2路无源火警输出，1路CAN通讯。

2.1.2 产品外观及面板说明

1) 面板操作区主要由液晶显示屏、指示灯、按键三部分组成。



正面外观图

2) 指示灯说明

火警灯：红色，此灯亮表示控制器接收到外接探测器的火警信息，具体信息见液晶屏显示，火警排除后，通过复位操作，熄灭此灯。

主电工作灯：绿色，当AC220V 供电电源工作正常时，此灯点亮，主电故障时灯熄灭。

备电工作灯：绿色，当主电故障，备用电源正常工作时，此灯点亮，备电故障时熄灭。

故障灯：黄色，控制器接收到外部设备（探测器）有故障或控制器本身出现故障时，此灯点亮，具体故障信息见液晶显示，所有故障均排除后此灯自行熄灭。

屏蔽灯：黄色，当外部设备发生故障时，可将其屏蔽。有屏蔽设备存在时此灯常亮，待修理或更换后，再使用解除屏蔽功能将设备全部恢复后，此灯熄灭。

自检灯：黄色，当控制器处于自检状态时，此灯点亮，其余操作，此灯熄灭。

3) 按键说明

功能/返回键：此键是复合键，具有显示功能菜单和返回上级菜单功能，部分界面具有配置信息选择功能。

确认/消音键：此键是复合键，在火警或故障信息界面下具有消音功能，在其他界面具

有确定功能。

向上、向下键：菜单移动选择或数据设置功能。

报警键：当遇到火警或紧急情况时，可按下此键，具有紧急告知功能，可自动拨打预留联系电话。

4) 控制器外部接口说明

SIM 卡座：用于插入 SIM 卡，按图示箭头方向安装 SIM 卡。

电源开关：系统维护使用



2.2 点型家用感烟火灾探测器

JB4102 产品特点：

- 适用范围广，对不同材质燃烧后产生的白烟或黑烟均可响应。
- 抗干扰、抗潮湿能力强。
- 电子编码方式。可通过专用电子编码器编址。
- 二总线，无极性。功耗低，最远传输距离 1000m。
- 具有声报警功能。

主要用途及适用范围：

点型家用感烟火灾探测器是对火灾早期阶段和阴燃阶段所产生的烟雾粒子作出有效的响应。主要用来探测可见或不可见的燃烧产物及起火速度缓慢的初期火灾，当烟值达到预定值，探测器发出声报警信号，并向火灾报警控制器发出火灾报警信号。广泛应用于各类住宅建筑，安装于卧式、厨房等场所，一旦发生火情及时发出声警报信号，最大限度的保护人们的生命和财产安全。

2.3 点型家用感温火灾探测器(A2R)

JB4112 产品特点：

- 内置微处理器。探测器对自身采集到的数据进行存储和判断，并具有自诊断功能；
- 差定温报警；
- 具有声报警功能；

- 采用导光柱，抗静电能力好；
- 采用环氧树脂封装温敏电阻，温度响应速度快；
- 输出温度升降曲线。可以通过控制器查看现场的温度升幅曲线；
- 稳定性高。抗灰尘附着、抗电磁干扰、抗腐蚀、抗环境温度影响能力强；
- 抗潮湿能力强，可适应不同气候环境的要求；
- 采用 SMT 表面贴装工艺；
- 外观设计美观大方。

主要用途及适用范围：

点型家用感温火灾探测器(A2R)是采用高精度热敏电阻作为传感器的智能型火灾探测器。当温参数达到预定值，探测器发出声报警信号，并向火灾报警控制器发出火灾报警信号。广泛应用于各类住宅建筑，安装于卧式、厨房、卫生间及正常情况下有烟雾和蒸汽滞留的家用场所，一旦发生火情及时发出声警报信号，最大限度的保护人们的生命和财产安全。

2.4 家用火灾报警系统的构成



第三章 状态信息与功能操作

3.1 状态信息

3.1.1 正常监视状态



图 3-1 LOGO 界面

当系统开机后会显示LOGO界面（如图3-1），系统经过约20s的初始化后，进入正常监控状态。主界面显示当前控制器SIM卡的状态或信号强度。若无操作且无异常状态，60s后关闭背光；如果出现异常状态，背光开启，系统将自动地进入相应状态（如火警、故障等），如果5分钟内没有新的异常状态和操作，背光关闭。在监视期间，可对控制器进行各项菜单操作。

3.1.2 控制器报火警



图 3-2 火警信息界面

当系统配接的探测器发现火情或控制器报警按键按下时，控制器经确认后进入火灾报警状态并发出火警的声、光信号。此时面板上红色火警指示灯常亮，屏幕上显示火警总数、首警部位、报警时间，安装位置、报警部件类型等信息（如图 3-2），同时控制器自动记录相关火警信息。当火警信息过多超出屏幕最大显示数量，可通过键盘上的“^”、“v”键手动查询。

3.1.2.1 火警的一般处理步骤：

- A. 根据发生火警的位置等信息应先检查发生火警的部位，并确认是否确实有火情发生。若为误报警，按下“功能/返回”取消拨号，查明原因，酌情处理；若确认发生火情，立即处理火灾或拨打 119 等急救电话。

- B. 在火警信息界面按下“确认/消音”键，控制器声音将关闭，“消音”图标显示在状态栏中。
- C. 若要关闭现场总线上处在非真实火警状态探测器的声音，进入功能菜单选择“警报”，按下“确认/消音”键，几秒后即可关闭。
- D. 处理完毕后，进入功能菜单选择复位，按下“确认/消音”键进行复位，使系统回到正常监视状态。

备注：

- 1) 本菜单具有最高优先级，若报火警时控制器正处于其他菜单，将立即自动转入火警页面，并发出火警声、光信号；反之若已处于本菜单，出现其他状态（如故障等）则不能自动但可手动转至其他状态（如故障等）界面。
- 2) 复位控制器。如原部位仍处于报警状态，控制器复位后二十几秒将再次报出相应火警信息。此时应稍等一会待烟散尽或赴现场复位探测器后再复位控制器。
- 3) 本设备收到所连接的探测器报告的火警信息时，经过 120s 确认后，会自动拨打预设的紧急联系人电话通知火情。

3.1.3 控制器报故障



图 3-3 故障信息界面

对于已登记的部位，当出现设备故障（探测器故障）、信号线断路短路、回路线断路短路、主电欠压或断电、电池断路等情况时，控制器将发出故障声、光信号，此时面板上黄色故障指示灯点亮，显示屏上显示故障总数、部位的编号、报警时间、安装位置以及类型（如图 3-3），控制器将记录相关的故障信息。

3.1.4 其他信息显示

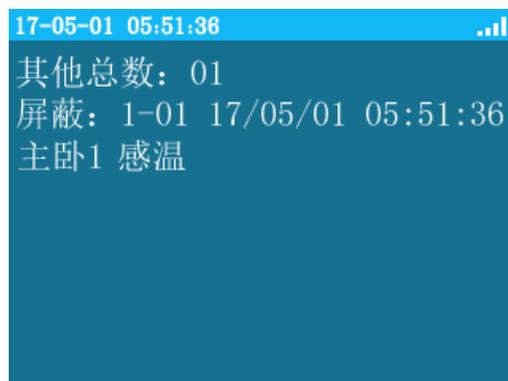


图 3-4 其他信息界面

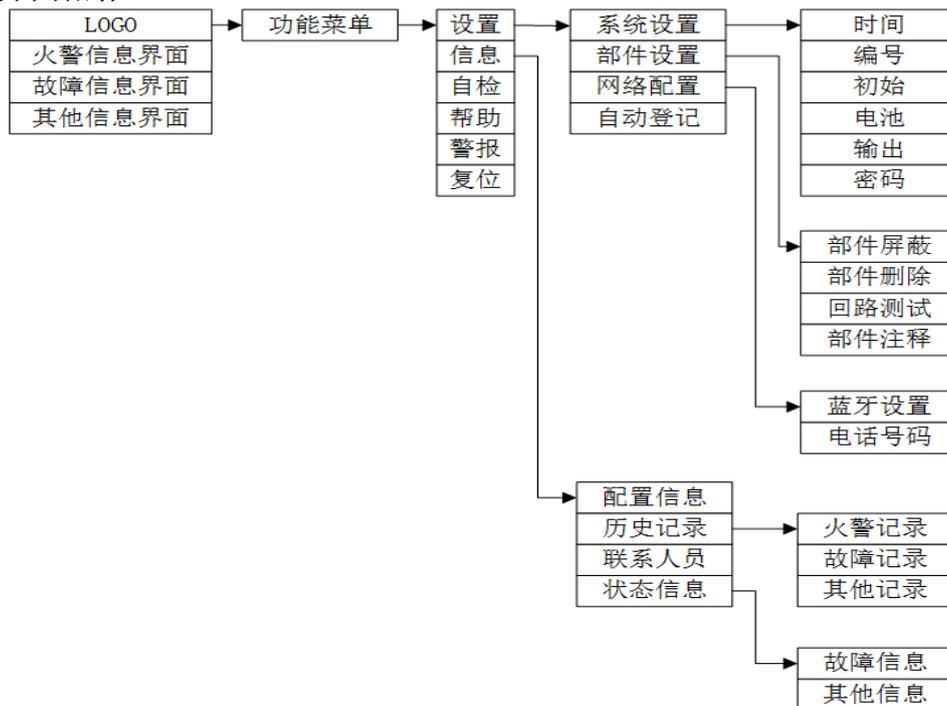
其他信息显示菜单里有屏蔽信息。系统存在屏蔽信息而不存在其他异常信息时，控制器将自动进入其他信息的显示（如图 3-4）。若因特殊原因或暂时无法排除现场设备故障时，可利用系统提供的设备屏蔽功能将设备暂时从系统中隔离，以保持系统的正常运行，屏蔽后

复位控制器原故障信息才会解除，待故障排除后，可对之前屏蔽的现场部件进行取消屏蔽操作，使设备恢复到正常监视状态。

3.2 功能操作

3.2.1 基本功能界面

3.2.1.1 功能界面拓扑



3.2.1.2 主功能界面

在 LOGO，火警信息，故障信息，其他信息界面下，按“功能/返回”键进入功能界面（如图 3-5）。操作“∧”、“∨”键移动光标选择，按“确认/消音”键进入操作。设置，自检，复位操作都需要输入密码，执行时会弹出密码输入界面（如图 3-6），正确输入密码后方可执行相应操作。进入设置界面后，标题栏会显示管理员图标 。



图 3-5 主功能菜单



图 3-6 密码确认

3.2.2 网络配置

网络配置（如图 3-7）包括蓝牙设置、电话号码。



图 3-7 网络配置

3.2.2.1 蓝牙设置

操作“功能/返回”键移动光标，选择“开启”，按“确认/消音”键将开启蓝牙功能（如图 3-8），如果正常开启，“开启”将变为“关闭”，按“确认/消音”键关闭蓝牙。选择“退出”，按“确认/消音”键退出蓝牙设置界面。



图 3-8 蓝牙设置



图 3-9 联系人设置

3.2.2.2 电话号码

操作“功能/返回”键移动光标，操作“^”、“v”键设置紧急联系人电话号码（如图 3-9），上面的紧急联系人号码为第一联系人号码，下面的为第二联系人号码。选择“保存”，按“确认/消音”键将保存设置；选择“退出”，按“确认/消音”键退出电话号码界面。

注：设置全为 0 时表示没有联系人，电话号码只支持 11 位。

3.2.3 信息

信息查询（如图 3-10）包括配置信息、历史记录、联系人员、状态信息。



图 3-10 信息菜单

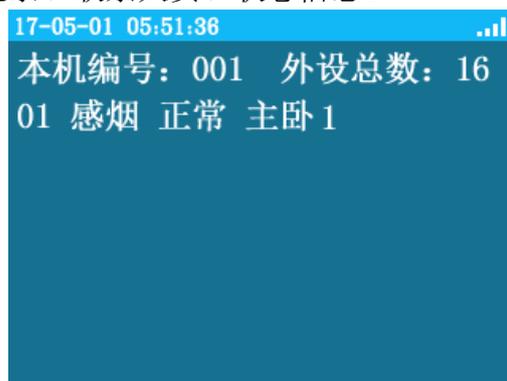


图 3-11 配置信息

3.2.3.1 配置信息

配置信息包括本机编号（联网时的机器号），回路总线的部件总数，部件号，部件类型，部件状态（火警，故障，屏蔽），部件的位置信息。显示按照状态类型火警、故障、其他状态的顺序显示（如图 3-11）。用户可以通过“∧”、“∨”键上下翻页，按“功能/返回”键退出配置信息查询界面。



图 3-12 历史记录



图 3-13 火警记录

3.2.3.2 历史记录

历史记录包括火警记录、故障记录、其他记录（如图 3-12）。分别可最多存储 4095 条历史记录，当记录总数超过 4095 条时，会自动删除 255 条最老的记录。操作“∧”、“∨”键移动光标选择菜单，按“确认/消音”键进入操作；按“功能/返回”键退出历史记录界面。

3.2.3.2.1 火警记录

火警记录是按照绝对时间存储，优先显示最后存储的的记录。显示信息包括记录类型、记录总数、顺序号、时间、部位号、位置信息、信息类型（如图 3-13）。操作“∧”、“∨”键进行翻页；按“功能/返回”键退出火警记录界面。



图 3-14 故障记录



图 3-15 其他历史记录

3.2.3.2.2 故障记录

故障记录是按照绝对时间存储，优先显示最后存储的的记录。显示信息包括记录类型、记录总数、顺序号、时间、部位号、位置信息、信息类型（如图 3-14）。操作“∧”、“∨”键进行翻页；按“功能/返回”键退出故障记录界面。

3.2.3.2.3 其他记录

其他记录是按照绝对时间存储，优先显示最后存储的的记录。显示信息包括记录类型、记录总数、顺序号、时间、部位号、位置信息、信息类型（屏蔽，复位，时间修改等操作）（如图 3-15）。操作“∧”、“∨”键进行翻页；按“功能/返回”键退出其他记录界面。

3.2.3.3 联系人员

进入此页面查询紧急联系人电话号码（如图 3-16），按“功能/返回”键退出紧急联系人查询界面。



图 3-16 联系人员



图 3-17 状态信息

3.2.3.4 状态信息

状态信息查询实现在有火警时，查询故障和其他信息。界面同故障信息界面（图 3-3）和其他信息界面（图 3-4），在信息界面下按“确认/消音”键可实现消音功能。操作“∧”、“∨”键移动光标选择，按“确认/消音”键进入状态信息界面；按“功能/返回”键退出返回至信息菜单界面（如图 3-10）。

3.2.4 自检

操作“∧”、“∨”键移动光标，选择“自检”，按“确认/消音”键，输入设置的密码，进入自检程序。自检时所有灯常亮，屏红色，蓝色，绿色三种颜色交替显示，扬声器先发出火警声再发出故障声。自检过程中可以按“功能/返回”键退出自检。

3.2.5 帮助

操作“∧”、“∨”键移动光标，选择“帮助”，按“确认/消音”键，进入帮助界面。帮助界面显示内容包括简要的安装使用方法，注意事项，常见故障，维修电话和公司网站。按“功能/返回”键退出。

3.2.6 警报

警报操作是用来关闭没有真实火警而发出报警声的部件。操作“∧”、“∨”键移动光标，选择“警报”，按“确认/消音”键，如果有火警，没有真实火警而发出报警声的部件在 6 秒内停止报警，同时控制器回到火警信息界面，标题栏显示消音图标；如果没有火警，则没有任何反应。

3.2.7 复位

操作“∧”、“∨”键移动光标，选择“复位”，按“确认/消音”键，输入设置的密码，再按“确认/消音”键，本机复位。在发生火警时需要通过复位操作使控制器回到正常监控状态。如果要安装和更换 SIM 卡可以通过复位重新识别 SIM 卡。

第四章 保养维修

4.1 注意事项

4.1.1 存储与运输

设备运输、存储均须在包装状态下进行。装卸过程要轻拿轻放，防止碰撞损坏。存储环境应保持通风、干燥，切忌露天存放。

4.1.2 工程使用

①接线或更改接线，插拔各种连接件等操作均必须在断电情况下进行。

②要用中性清洗剂或窗户清洁剂喷射过的软布擦洗机器，不要用挥发性强的清洗剂，也不要将清洗剂直接喷射在机器上。

③密码需专职人员负责，密码不得泄露。无关人员请勿随便操作控制器。

4.2 保养维修

请本公司有关的专业人员进行检修,周期不少于1年。定期检查现场设备情况。周期不少于半年。严禁非专业人士操作电源开关或拆装设备，如有异常，请联系厂家维修。

北大青鸟环宇消防设备股份有限公司

地址：中国北京市海淀区成府路 207 号北大青鸟楼

邮编：100871

电话：400 0089 119

传真：010-62755692

网址：<http://www.jbufa.com>

Beida Jade Bird Universal Fire Alarm Device Co.,Ltd.

Address: Jade Bird Building,207 Chengfu Road,

Haidian District,Beijing,P.R.China

Post Code: 100871

Tel: +86-400 0089 119

Fax: +86-10-62755692

Website: <http://www.jbufa.com>

